



## **Obec Zdiby**

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: [podatelna@obeczdiby.cz](mailto:podatelna@obeczdiby.cz), identifikátor datové schránky: vt2b6m8

### **RADA OBCE ZDIBY**

## **U S N E S E N Í**

Rady obce Zdiby

číslo 77/14/2019

ze dne 2. 9. 2019

### **k uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 14. 7. 2017**

Rada obce Zdiby

#### **I. Rozhoduje,**

o revokaci usnesení č. 76/13/2019 ze dne 23. 8. 2019 tak, že jej ruší.

#### **II. Schvaluje,**

1. časový harmonogram stavby ze dne 6. 8. 2019, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení;
2. uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 14. 7. 2017 mezi zhotovitelem: společností EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ + POHL + GEOSAN – ZDIBY, a jejími společníky: (1) EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ KRÁLŮV DVŮR, s.r.o. (společník 1- správce), se sídlem: Králův Dvůr, Zahořany, Luční 111, PSČ: 267 01, IČO: 24835030 a (2) POHL cz, a.s., odštěpný závod Roztoky (společník 2) se sídlem: Nádražní 25, Roztoky, PSČ: 252 63, IČO: 25606468 a (3) GEOSAN GROUP a.s. (společník 3) se sídlem: U nemocnice 430, Kolín III, PSČ: 280 02, IČO: 28169522 a objednatel: Obec Zdiby se sídlem Průběžná 11, 250 66, Zdiby, IČO 00241032, jejímž předmětem je rozšíření kanalizace a čističky odpadních vod v obci Zdiby, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení;

#### **III. Ukládá,**

1. starostce obce Zdiby podepsat dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo dle bodu II tohoto usnesení;
2. starostce obce Zdiby předložit informaci o uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo dle bodu II tohoto usnesení na nejbližším zasedání zastupitelstva obce Zdiby.

JUDr. Eva Slavíková v. r.  
starostka obce Zdiby

Ing. Kateřina Kolářová v. r.  
2. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: Ing. Kateřina Kolářová, 2. místostarostka  
Provede: starostka  
Na vědomí:

Přílohy:

- 1) Harmonogram stavby
- 2) Návrh dodatku ke smlouvě o dílo

## **DŮVODOVÁ ZPRÁVA**

### k návrhu usnesení Rady obce Zdiby č. 77/14/2019

Předkládaný dodatek řeší:

- 1) Změny oprávněných osob;
- 2) Změnu termínu dokončení díla.

Potřeba uzavření dodatku, spolu se změnou termínu dokončení díla, vznikla z důvodu objektivně nepředvídatelných okolností zjištěných až při plnění smlouvy a zhotovování díla, které ani zhotovitel ani objednatel jednající s náležitou péčí nemohli předvídat.

Překážky spočívají především v nepředvídaném výskytu vysokonapětového vedení 22KV na trase A, které nebylo zaznamenáno v projektové dokumentaci. Po provedení sond a vyhodnocení možných řešení bylo nutné v části úseku trasy A upravit projektovou dokumentaci a rozšířit dílo o výměnu stávajícího vodovodního řadu, aby bylo možno do takto stísněných podmínek uložit kanalizaci.

Vlastní zpoždění je v tuto chvíli způsobeno zejména tím, že těsně před blížícím se dokončením díla, bylo při provádění zemních prací ve spodních částech tohoto výkopu zjištěno souvislé skalní podloží. Toto souvislé skalní podloží je nutno dolamovat náročným procesem pouze ruční technikou (namísto 10m – 15m výkopu denně tak zhotovitel vykope cca 3m denně), což má významný dopad jak na prodloužení doby plnění díla (ukončení namísto v září až v listopadu 2019), tak na navýšení ceny díla. Po dobu realizace části stoky A bude potřeba v ulici Dolní zajistit náhradní zásobování obyvatel vodou.

Tato nově zjištěná skutečnost vyvolává nepředvídanou potřebu jak změn ve způsobu provádění prací, tak jejich rozsahu a v neposlední řadě má jejich provedení významný vliv na schválený harmonogram ve smyslu potřeby přiměřeného prodloužení termínu plnění. Potřeba provedení víceprací bude mít také vliv na samotnou cenu díla, kdy z důvodu jejich vzniku je potřeba o cenu víceprací navýšit celkovou cenu díla. Jak změna harmonogramu prací, tak následně změna ceny díla vyvolává potřebu dodatku smlouvy o dílo. Objednatel očekává od zhotovitele dodání cenové nabídky v souladu s čl. 5.9 Smlouvy o dílo.

Na základě těchto nově zjištěných skutečností nelze, bez provedení těchto víceprací, dílo řádně dokončit.

Na základě doporučení administrátora dotace byl dodatek č. 2 předložen ke schválení radě obce a byla bezodkladně podána žádost o prodloužení termínu dodání díla s tím, že je považováno za dostatečné, aby k podané žádosti byl doložen dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo podepsaný následně, tj. po jeho schválení zastupitelstvem obce Zdiby, a to na základě doporučení rady obce. Následně na kontrolním dni stavby, který proběhl 29. 8. 2019, bylo toto doporučení administrátora dotace modifikováno s tím, že je nezbytné, aby byl dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo uzavřen a dodán k žádosti bezodkladně, tedy ještě před termínem 6. 9. 2019, aby nenastalo riziko, že by obci byla uložena pokuta až do výše 1% dotace za porušení podmínek dotace z důvodu nesplnění termínu dokončení. Z toho důvodu je Radě obce Zdiby předkládán návrh na revokaci původního usnesení jeho zrušením a podklady pro nové rozhodnutí s uložením starostce obce Zdiby bezodkladně podepsat předložený dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo dle bodu II usnesení.

**Časový harmonogram stavby**  
"Rozšíření kanalizace a ČOV Zdíby"

EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ  
KRALOV DVŮR s.r.o.



"Společnost EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ + POHL + GEOSAN - ZDIBY"

**Časový harmonogram**

Předání staveniště

Zařízení staveniště

Přípravné práce, DIO, vytyčení ing. Sítí apod

**Rozšíření kanalizace a ČOV Zdíby**

SO- 101 KANALIZACE " K HOLOSMETKŮM"

Ulice Lomená

Ulice Zelená

SO- 102 KANALIZACE " SDRUŽENÍ 14RD"

SO- 103 KANALIZACE "ZLATÝ KOPEC"

Trasa A -Dolní ulice

Trasa A -Dolní ulice - zrušení a obnova vodovod

Trasa D -Střední ulice

Trasa D3 -Horní ulice

SO- 104 KANALIZACE " POD HÁJEM"

SO- 107 OPRAVY KOMUNIKACE

SO- 201 ČOV- HTÚ

SO- 202 ČOV- BUDOVA

SO- 203 ČOV- PROPOJOVACÍ POTRUBÍ

SO- 204 ČOV-ZPEVNĚNÉ PLOCHY

SO- 205 ČOV- PŘELOŽKA VODNÍHO TOKU

SO- 209 ČOV-OPLOČENÍ

PS-201 ČOV- TECHNOLOGIE

PS-202 ČOV- TECHNOLOGICKÁ ELEKTROINSTALACE, ASŘT

ZDIBY- ČS ZO ZLATÝ KOPEC- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

SO- 02 OPRAVA KOMUNIKACÍ

**Předání díla**

Vykližení staveniště

Provedeno %	2019															
	Červenec			Srpen			Září			Říjen			Listopad			
20%																
90%																
100%																
45%																
0%																
0%																
70%																
100%																
90%																
85%																
80%																
100%																
90%																
70%																
5%																
90%																
85%																
55%																

Datum: 06.08.2019  
Vypracoval: Jiří Valenta



---

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele:

***DODATEK č. 2  
ke SMLouvĚ O DíLO***

**Obec Zdiby**

**a**

***Společnost EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ + POHL + GEOSAN - ZDIBY***

---



## DODATEK č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO

### Obec Zdiby

Se sídlem: Průběžná 11, 250 66, Zdiby

IČ: 00241032

bankovní spojení č.ú.: 2623201/0100

zastoupené ve věcech smluvních: JUDr. Evou Slavíkovou, starostkou obce

Mgr. Beatou Sabolovou, 1. místostarostkou obce

Oprávnění jednat ve věcech realizace stavby: Ing. Kateřina Kolářová, 2. místostarostka obce

SUDOP Project Plzeň a.s., Plachého 35, 301 00 Plzeň, IČ: 45359148

Vedoucí TDI: Ing. Stanislava Šmuclerová, tel.: anonymizová; e-mail: anonymizováno

Zástupce TDI: Petr Krátký, tel.: anonymizová; e-mail: anonymizováno

Koordinátor BOZP: Ing. Vlastislav Gebhart, tel. anonymizová, mail: anonymizováno

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

### Společnost **EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ + POHL + GEOSAN - ZDIBY**

Společníci:

#### **EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ KRÁLŮV DVŮR, s.r.o. (společník 1- správce)**

se sídlem: Králův Dvůr, Zahořany, Luční 111, PSČ: 267 01

IČ: 24835030 DIČ: CZ24835030

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 1 78746

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: anonymizováno

zastoupena ve věcech smluvních: Petr Sklenička, jednatel

zastoupena ve věcech technických: Jiří Valenta

#### **POHL cz, a.s., odštěpný závod Roztoky (společník 2)**

se sídlem: Nádražní 25, Roztoky, PSČ: 252 63

IČ: 25606468 DIČ: CZ25606468

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 4934

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., č. ú.: anonymizováno

bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú.: anonymizováno

zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Rafael Moreno, vedoucí o. z. Roztoky

zastoupena ve věcech technických: Ing. Zbyněk Lisý, vedoucí výroby

#### **GEOSAN GROUP a.s. (společník 3)**

se sídlem: U nemocnice 430, Kolín III, PSČ: 280 02

IČ: 28169522 DIČ: CZ28169522

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 12459

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: anonymizováno

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: anonymizováno

zastoupena ve věcech smluvních: Ivan Havel, výkonný ředitel, a Ing. Kamil Vykydal, výrobní ředitel, oba na základě plné moci

zastoupena ve věcech technických: Ing. Kamil Vykydal, výrobní ředitel

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

*objednatel, zhotovitel společně dále též jako „smluvní strany“*



VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Zhotovitel uzavřel s objednatelem dne 14. 7. 2017 Smlouvu o dílo jejímž předmětem je výstavba nové kanalizace a rekonstrukce a rozšíření ČOV v obci Zdiby dle projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem „Rozšíření kanalizace a ČOV Zdiby“, zpracované Ing. Miloš Charvát – IMC, Pod Hradbami 3, PSČ 594 01 Velké Meziříčí, IČ: 68063822.
- B. V době realizace díla se vyskytly objektivní překážky v provádění díla, které ani zhotovitel ani objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, spočívající ve výskytu souvislého skalnatého podloží a dále v nepředvídaném výskytu vysokonapětového vedení 22kv na trase A, které nebylo zaznamenáno v projektové dokumentaci. Dotčené strany se dohodly na dílčí změně polohy trasy A s nutností vyměnit stávající vodovodní řád.
- C. Rada obce Zdiby schválila uzavření Dodatku č. 2 na svém jednání konaném dne 2.9.2019 usnesením č. 77/14/2019.
- D. Smluvní strany s ohledem na shora uvedenou skutečnost uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 2 (dále jen „**Dodatek**“) ke smlouvě o dílo ze dne 14. 7. 2017 (dále také jen „**Smlouva**“).

## **I Předmět dodatku**

- 1.1 V části označení smluvních stran se mění osoby oprávněné zastupovat objednatele tak, že nově zní:

### **Obec Zdiby**

*„zastoupené ve věcech smluvních: JUDr. Evou Slavíkovou, starostkou obce*

*Mgr. Beatou Sabolovou, 1. místostarostkou obce*

*Zastoupené ve věcech technických: Ing. Kateřinou Kolářovou, 2. místostarostkou obce*

Na straně zhotovitele se osoba oprávněná zastupovat společníka zhotovitele mění tak, že nově zní:

### **EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ KRALŮV DVŮR, s.r.o. (společník 1- správce)**

*„zastoupena ve věcech technických: Jiří Valenta“*

- 1.2 Smluvní strany si ve smyslu ust. čl. 3 odst. 3.5, 3.7 a 10.13 Smlouvy a s ohledem na vzniklé objektivní překážky v plnění, které ani zhotovitel ani objednatel jednající s náležitou péčí nezavinil ani nebylo možné tyto překážky v plnění předvídat, sjednávají úpravu doby plnění díla následovně:
- a) Trasa A bude dokončena nejpozději do 18. 11. 2019 včetně;
  - b) Ostatní části díla musí být dokončeny v souladu s ust. čl. 3 odst. 3.1 Smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje, že zahrne skutečnosti dle bodu 1.2 tohoto ustanovení do závazného harmonogramu plnění díla

## **2 Závěrečná ujednání**

- 2.1 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti v den jeho podpisu osobami oprávněnými jej uzavřít.
- 2.2 Smluvní strany konstatují, že tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.



2.3 Tento Dodatek tvoří nedílnou součást Smlouvy. Ostatní ujednání Smlouvy neuvedené v tomto Dodatku se nemění.

2.4 Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří tyto přílohy:

***Příloha č. 1 Harmonogram 06082019***

2.5 Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku a prohlašují, že si Dodatek přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Ve Zdíbech, dne .....

V Králově Dvoře, dne .....

.....

Obec Zdiby

JUDr. Eva Slavíková, starostka obce

.....

EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ KRÁLŮV  
DVŮR

Petr Sklenička, jednatel

V Roztokách, dne .....

.....

POHL cz, a.s. – o. z. Roztoky

Ing. Rafael Moreno, vedoucí o. z. Roztoky

V Praze, dne .....

V Praze, dne .....

.....

GEOSAN GROUP a.s.

Ivan Havel, výkonný ředitel

.....

GEOSAN GROUP a.s.

Ing. Kamil Vykydal, výrobní ředitel