



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

ZASTUPITELSTVO OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva obce Zdiby

číslo 76/6/2020
ze dne 12. 3. 2020

prodej části obecního pozemku parc. č. 491/10, k.ú. Zdiby, dle GP nově označené jako pozemek parc. č. 491/15, k.ú. Zdiby

Zastupitelstvo obce Zdiby tímto:

I. Schvaluje

1. prodej části obecního pozemku parc. č. 491/10, k. ú. Zdiby, dle GP č. 1360-11/2020 nově označené jako pozemek parc. č. 491/15, k.ú. Zdiby, plocha k prodeji: 22 m², způsob využití: ostatní plocha, druh pozemku: jiná plocha, za kupní cenu 500,-Kč/m²;
2. znění kupní smlouvy dle přílohy č. 2 důvodové zprávy;

II. Rozhoduje

o prodej části obecního pozemku parc. č. 491/10, k. ú. Zdiby, dle GP č. 1360-11/2020 nově označené jako pozemek parc. č. 491/15, k.ú. Zdiby, plocha k prodeji: 22 m², způsob využití: ostatní plocha, druh pozemku: jiná plocha, za kupní cenu 11.000,-Kč

_____, a _____ nar.
_____;

III. Ukládá

starostce obce uzavřít Smlouvu o prodeji pozemku dle bodu I tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka
Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Projednáno:

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Zastupitelstva obce Zdiby č. 76/6/2020

Zastupitelstvo obce Zdiby schválilo dne 19.12.2019 usnesení č. 52/5/2019, ve kterém schválilo záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. **491/10, k. ú. Zdiby**, v rozsahu dle předloženého geometrického plánu. Pozemek je dle katastru nemovitostí označen jako ostatní komunikace, druh pozemku: jiná plocha. Nově vyčleněné parcele bylo v GP č. 1360-11/2020 přiděleno parc. č. 491/15, k.ú. Zdiby. Druh pozemku jiná plocha, způsob využití: ostatní plocha.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obce Zdiby v době od 20.12.2019 do 6.1.2019.

parc. číslo	katastrální území	plocha (m ²) k prodeji	stav dle katastru nemovitostí druh pozemku obce - způsob využití	skutečný stav
491/10 (vyčleněný část pozemku parc. č. 491/15)	Zdiby	22	jiná plocha – ostatní komunikace (vyčleněná parcela – ostatní plocha – jiná plocha)	nesoulad – není součástí komunikace

Na základě zveřejněného záměru byla podána jediná nabídka, a to [REDAKCE]
[REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE]
[REDAKCE] s nabídkovou cenou ve výši 500,- Kč/m².

Nabídku je navrhováno akceptovat.

Kupní smlouva je přílohou důvodové zprávy.

Přílohy DZ:

Příloha č. 1 – Nabídka na odkoupení části obecního pozemku doručená dne 2.3.2020;

Příloha č. 2 – Kupní smlouva

Příloha č.3 – Geometrický plán

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

Obec Zdiby
se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby
IČO: 0024103
č. účtu: 2623201/0100
Zastoupena: JUDr. Eva Slavíková, starostka
(dále též jako „prodávající“)

a

Manželé

Jméno:
Datum narození:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:

Jméno:
Datum narození:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:

DORUČOVACÍ ADRESA/KONTAKT

Doručovací adresa:
Telefonní číslo:
E-mail:

(souhrnně dále též jako „kupující“)

1. PŘEDMĚT KOUPE

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:

pozemková parc. č.:	491/10, k.ú. Zdiby
GP oddělená pozemková parcela č.:	491/15, k.ú. Zdiby
způsob využití:	ostatní komunikace/ ostatní plocha pro parcelu č. 491/15
druh pozemku:	jiná plocha

zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ (dále jen „Nemovitost“).

1.2. Prodávající tímto převádí na kupujícího část – pozemku parc. č. 491/10, k.ú. Zdiby, a to část o výměře 22 m², označenou par. č. 491/15 dle geometrického plánu č. 1360-

11/2020, který byl vypracován a ověřen Ing. Kateřinou Josefusovou, a potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, dne 18.3.2020, pod č. PGP-964/2020-209 je uveden jako PŘÍLOHA 1 – GEOMETRICKÝ PLÁN (dále jen „Předmět koupě“).

- 1.3. Prodávající prohlašuje, že jeho možnost disponovat s Předmětem koupě není žádným způsobem omezena.
- 1.4. Kupující potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen s výpisem z příslušného listu vlastnictví Nemovitosti, s právním a, jako vlastník sousedního pozemku, též s fyzickým stavem Předmětu koupě a kupuje jej do svého vlastnictví (SJM), jak stojí a leží.
- 1.5. Prodávající tímto Předmět koupě prodává a kupující Předmět koupě kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. KUPNÍ CENA

- 2.1. Smluvní strany stanovily kupní cenu za touto smlouvou převáděný Předmět koupě dohodou ve výši 500 Kč/m² tj. celkem ve výši 11.000, - Kč (slovy: jedenáct tisíc korun českých). Kupní cena bude uhrazena bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této smlouvy. Kupní cena byla stanovena dle nabídky kupujícího a současně s ohledem na veřejný zájem odstranění nesrovnalostí, zjištěných při revizi stavu záznamů v katastru nemovitostí, která odhalila nesoulad mezi stavem zapsaným v katastru nemovitostí a skutečností.
- 2.2. Prodávající potvrzuje, že sjednanou kupní cenu v celé její výši obdržel před podpisem této kupní smlouvy.

3. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem Předmětu koupě a je oprávněn bez omezení s Předmětem koupě disponovat a činit ohledně něho právní jednání.
- 3.2. Nebezpečí škody na Předmětu koupě, jakož i plody a užitky Předmětu koupě, přechází na kupujícího dnem přechodu vlastnického práva k Předmětu koupě.

4. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A NÁVRH NA VKLAD

- 4.1. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu koupě vkladem do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude podán kupujícím na jeho náklady do 3 (tří) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 4.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že by v řízení o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dojde k zastavení řízení nebo k zamítnutí vkladu, zavazují se smluvní strany odstranit nedostatky podání a návrh na vklad upravit nebo podat nový návrh.

5. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Prodávající prohlašuje, záměr prodávajícího prodat Předmět koupě byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) zveřejněn na úřední desce od 20.12.2019 do 6.1.2020 a

uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. 76/6/2020 ze dne 12.3.2020.

- 5.2. Smlouvu lze měnit pouze písemně, po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 5.3. Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy (např. na úřední desce nebo webových stránkách obce Zdiby), když každá smluvní strana uzavřením této smlouvy prohlašuje, že:
 - a) skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství;
 - b) uděluje svolení k užití skutečností uvedených v této smlouvě a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek;
 - c) souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4. Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnost a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.
- 5.5. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy budou doručována na doručovací adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána:
 - a) osobním převzetím (nebo odmítnutím převzetí při osobním doručování);
 - b) doručením poštou (nebo nepřevzetím zásilky určené k doručení adresátovy do vlastních rukou); nebo
 - c) doručením datovou schránkou – a to dle právních předpisů upravujících toto doručování.
- 5.6. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Ve Zdibech dne _____

PRODÁVAJÍCÍ:

Obec Zdiby

JUDr. EVA Slavíková, starostka

KUPUJÍCÍ:

[REDACTED]

[REDACTED]