



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

RADA OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

číslo 75/12/2019

ze dne 12.8. 2019

Projednáni výstavby vodovodu U Rybníka a uzavření Smlouvy o změně investorství

Rada obce Zdiby tímto,

I. Schvaluje

1. vybudování vodovodu U Rybníka **na náklady společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s.**, se sídlem: Kladno, U vodojemu 3085, PSČ 272 01, IČO: 46356991, do jejího vlastnictví;
2. uzavření Smlouvy o změně investorství s investorem dle bodu I. odst. 1. tohoto usnesení, která je přílohou tohoto usnesení;

II. Ukládá

starostce obce Zdiby uzavřít Smlouvu o změně investorství dle bodu I tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: Mgr. Beata Sabolová, místostarostka

Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Přílohy: Návrh Smlouvy o investorství

DŮVODOVÁ ZPRÁVA
k návrhu usnesení Rady obce Zdiby č. 75/12/2019

Předchozí vedení obce zadalo zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí stavby vodovodu U Rybníka. Projektová dokumentace byla zpracována, bylo zažádáno o vydání stavebního povolení. Podmínkou pro vydání stavebního povolení bylo předložení písemného souhlasu s napojením na vodovod ve vlastnictví společnosti **Vodárny Kladno - Mělník, a.s.** (dále jen „VKM“).

Obec proto vstoupila do jednání s VKM, které byly poměrně složité. Ukázalo se především, že vlastnictví vodovodních řadů v obci je velmi roztržité, správa vodovodu ve vlastnictví obce je problematická. Taková situace nevyhovuje ani obci ani VKM, jako největšímu vlastníku vodovodní sítě v obci.

Vedení obce vnímá napojení 2 bytových domů na studny, v nichž není pitná voda, s problematickým tlakem a dodávkou vody, jako kritickou. Přes 20 let neřešený nevyhovující stav napojení této oblasti na vodovod je dále – i s ohledem na rapidní snižování stavu podzemní vody v oblasti, neudržitelný.

Vzhledem k tomu, že obec je (především díky aktuální investice do kanalizace) zadlužená, vítalo vedení obce nabídku VKM k převzetí investování této stavby. Doposud vynaložené náklady obce s touto stavbou budou obci proplaceny. Vodovod by měl být postaven do 6-ti měsíců od vydání stavebního povolení, resp. podpisu smlouvy. Návrh smlouvy o převodu investování je uveden v příloze usnesení.

VKM ještě chce určité změny ve smlouvě o převodu investování, konkrétně smlouva je upřesněna a to tak, že VKM uhradí vybudování vodovodu včetně vybudování individuálních přípojek (jejich veřejnou část). VKM nebude hradit náklady, které obec vynaložila na projektovou dokumentaci. Dále bylo ze smlouvy vypuštěno ustanovení o věcných břemenech, které musí být schváleno zastupitelstvem a bude tudíž předmětem samostatného smluvního ujednání. Podle smlouvy by vodovod měl být vybudován do 6 měsíců od podpisu smlouvy, přesný harmonogram bude upřesněn.

Smlouva o změně investování

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.

Sídlo: Kladno, U vodojemu 3085, PSČ 272 01
IČ: 46356991
DIČ: CZ46356991
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka č. 2380
jejímž jménem jedná: Ing. Josef Živnůstek, ředitel
e-mail: info@vkm.cz

(dále jen „VKM“)

Obec Zdiby

Sídlo: Zdiby, Průběžná 11, PSČ 250 66
IČ: 00241032
Jejíž jménem jedná: JUDr. Eva Slavíková, starostka
e-mail: podatelna@obeczdiby.cz

(dále jen „Obec“)

PREAMBULE

Vlastnická struktura vodovodní sítě v Obci je roztržštěná a složitá. Aktuální vlastnická struktura dle evidence VKM je zakreslena v PŘÍLOZE 1 – ZÁKRES této Smlouvy.

Obec identifikuje dlouhodobé problémy se zásobováním pitnou vodou, která se především následkem rozsáhlé výstavby v Obci v posledních letech, ale také v důsledku klimatických změn, neustále zhoršuje. Poměrně velká část obyvatel je zásobena z vlastních zdrojů - studny, dešťová voda. Tato voda nicméně není pitná. Navíc, i objem této užitkové vody se rapidně snižuje. V místech, kde není přiveden vodovod, jsou obyvatelé nuceni kupovat pitnou vodu v PET lahvích. V letních měsících není dostatek vody a tito obyvatelé mají problém i s provozem běžných činností – někteří nemají ani vodu na mytí, splachování či provoz pračky apod.

Současné vedení Obce tuto tíživou situaci obyvatel vnímá jako kritickou a hledá aktuální a reálné možnosti řešení. Vzhledem k tomu, že aktuální finanční situace Obce není příznivá a Obec je v současné době zadlužená, zajištění dotací a financování nutné spoluúčasti na projektech na vodovod je v dohledné době nereálné, obec vítá a oceňuje nabídku investování ze strany VKM.

S ohledem na výše uvedené se Obec s VKM dohodla na následujícím:

1 Úvodní ustanovení

- 1.1. Obec má investiční záměr vybudovat vodní dílo – vodovod, (dále jen „**Vodovod**“) na pozemcích č. parc. č. 1/11, 145/2, 157/1, 143/1, 161 v k. ú. Přemyšlení z materiálu PE 100+RC, SDR 11 D 110x10mm v celkové délce 268,40 m podle projektové dokumentace pro stavební povolení, kterou zpracovala společnost VHS PROJEKT, s.r.o., ČKAIT 0008590, č. zakázky 1638_VHS, leden 2018, která je uvedena jako PŘÍLOHA 2 – DSP. Součástí investičního záměru je i veřejná část individuálních přípojek podle projektové dokumentace zpracované společností VHS PROJEKT, s.r.o., NABÍDKA PRACÍ č. 19027 – rev. 1 (dále jen „**Přípojky**“, společně s Vodovodem dále jen „**Stavba**“).
- 1.2. Vodovod bude vybudován v souladu se Stavebním povolením “ vodovodní řad V1 na pozemcích parc. č. 1/11, 145/2, 157/1 a 161 v k. ú. Přemyšlení ” vydaným úřadem: Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, spis. zn.: OŽP-11456/2018-HAMEV, č.j.: MÚBNLSB-OŽP-57610/2019-KRM, datum vydání rozhodnutí: 26. 10. 2017, jež je uvedeno jako PŘÍLOHA 4 - SP. Obec předá VKM stavební souhlas k Přípojkám ihned po nabytí právní moci.
- 1.3. Vodovod bude napojen na vodovodní řad pro veřejnou potřebu, který je ve vlastnictví VKM a který provozuje společnost Středočeské vodárny, a.s., IČO: 261 96 620, se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno PSČ 272 80. Napojovací místo je na stávajícím vodovodním řadu PVC 160 mm uloženém v komunikaci, v pozemku parc. č. 1/11. Přípojky budou napojeny na Vodovod.
- 1.4. Společnost VKM prohlašuje, že si dokumentaci uvedenou v přílohách této smlouvy řádně prostudovala a zkontrolovala, že je bez vad, ověřila si technické řešení, včetně místních podmínek Stavby a že je schopna na základě této dokumentace realizovat Stavbu za podmínek uvedených v této smlouvě.

2 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je převod investorství Stavby z Obce na VKM.

3 Vzájemná práva a povinnosti

- 3.1. Obec objednala a uhradila projektovou dokumentaci Vodovodu a Přípojek včetně inženýrské činnosti, požádala o vydání stavebního povolení pro Vodovod a požádá o vydání územního souhlasu pro Přípojky.
- 3.2. VKM na své náklady vybuduje a zkolauduje Stavbu, a to nejpozději to **6 (šesti) měsíců** ode dne podpisu této smlouvy.
- 3.3. Po vydání kolaudačního souhlasu VKM Stavbu zařadí do svého majetku a Stavbu předá do provozování Středočeským vodárnám, a. s.
- 3.4. VKM se zavazuje v průběhu realizace Stavby co nejvíce šetřit práv obyvatel a vlastníků okolních nemovitostí, zejména informovat s dostatečným předstihem o harmonogramu prací a o opatřeních či omezeních souvisejících se Stavbou uvést všechny dotčené nemovitosti do původního stavu.

4 Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato smlouva je uzavřena jako potvrzení změny stavebníka výše uvedené Stavby a jako postoupení práv a povinností k dokumentaci Stavby. Předáním dokumentace společností VKM přechází veškerá práva a povinnosti na společnost VKM. Společnost VKM prohlašuje, že není oprávněna požadovat jakékoliv nároky, které by vyplývaly z vad a nedostatků podkladů či dokumentace.
- 4.2. Obec je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě porušení povinností VKM dle této smlouvy. Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný

souhlas se zveřejněním této smlouvy (např. na webových stránkách obce Zdiby), když každá smluvní strana uzavřením této smlouvy prohlašuje, že:

- a) skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství;
- b) uděluje svolení k užití skutečností uvedených v této smlouvě a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek;
- c) souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3.Smlouvu lze měnit pouze písemně, po vzájemné dohodě smluvních stran.

4.4.Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

4.5.Smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána:

- a) osobním doručením nebo doručením poštou – a to v okamžiku prokazatelného převzetí písemnosti; nebo
- b) doručením datovou schránkou – a to dle právních předpisů upravující toto doručování.

4.6.Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.

4.7.Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

4.8.Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

PŘÍLOHA 1 - ZÁKRES

PŘÍLOHA 2 – DSP

PŘÍLOHA 3 – OBJEDNÁVKA

PŘÍLOHA 4 - SP

V Kladně dne

Ve Zdibech dne

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.

Ing. Josef Živnůstek

ředitel

Obec Zdiby

JUDr. Eva Slavíková

starostka