



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

RADA OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

číslo 74/11/2019

ze dne 19. 7. 2019

ke schválení nájemní smlouvy – parkovací místa, areál Atria

Rada obce Zdiby

I. Schvaluje

Nájemní smlouvu pro 5 parkovacích míst v areálu Atria dle smlouva uvedené jako příloha č. 1 tohoto usnesení;

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: Mgr. Beata Sabolová

Provede: starostka

Projednáno s: -

Přílohy:

Nájemní smlouva č. 01 - 07 - 2019

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Rady Obce Zdiby č. 74/11/2019

Obec si pronajímá prostory v areálu Atria, které slouží jako zázemí pro údržbu obce – sklad, dílna. Na pozemcích vedle pronajatých prostor aktuálně dlouhodobě parkuje cca 7 aut, obec má ale uzavřenou nájemní smlouvu jen na 2 parkovací místa. Cena 400 Kč/měs/parkovací místo je odpovídající.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli
STAX spol. s r.o., IČ: 62911520
sídlem U Továrny 1, Přemyšlení, 250 66 Zdiby
zastoupena jednatelkou: Tatianou Melnik,

jako „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

Obec Zdiby

Průběžná 11, 250 66 Zdiby
IČO: 00241032
zastoupena: starostkou JUDr. Eva Slavíková

jako „**nájemce**“ na straně druhé

tuto

**SMLOUVU O NÁJMU PARKOVACÍHO MÍSTA
č. 01 - 07 - 2019**

I.

1. Pronajímatel je výlučným nájemcem nemovité věci pozemku parc. č. 176, druh pozemku - ostatní plocha, způsobem využití manipulační plocha, o výměře 3661 m², zapsaných na LV č. 2583 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, kat. úz. Přemyšlení, obec Zdiby a má právo pronajímat předmět nájmu dál na základě Smlouvy o nájmu č. 01/12 - 2017.

(dále společně jen jako „**nemovitá věc**“).

II.

1. Předmětem této smlouvy je nájem parkovací místa (5 ks), které se nachází na nemovité věci specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit přístup nájemci a jeho zaměstnancům k pronajatým prostorům sloužícím k podnikání.

III.

1. Měsíční nájemné bylo stanoveno dohodou a činí:
 - parkovací místa (5 ks x 400,- Kč) - 2.000,- Kč (slovy dva tisíce korun českých) plus DPH.
2. Nájemné bude hrazeno na základě pronajímatelem vystavené faktury vždy do 15-tého dne každého běžného měsíce, na které je nájemné hrazeno, na účet č. **2201356117 / 2010** vedený u Fio banka, a.s.
3. Pronajímatel má právo s platností od 01.01. každého příslušného kalendářního roku zvyšovat nájemné stanovené v čl. V. odst. 1. této smlouvy o míru inflace dle indexu spotřebitelských cen za předchozí rok oficiálně vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet zvýšeného nájemného je vždy nájemné za předchozí období. Nejdříve však lze takto nájemné zvyšovat k 01.01.2020.

IV.

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 01.07.2019.
2. Výpovědní doba je 1 měsíc.
3. Nájem začíná běžet dnem 01.07.2019.

V.

1. Nájemce se zavazuje složit jistotu ve výši 2.000,- Kč (slovy dva tisíce korun českých) plus DPH na základě pronajímatelem vystavené faktury nejpozději do 15.07.2019. Tato jistota bude složena na účet STAX, spol. s r.o. č. **2201356117 / 2010** vedený u Fio banka, a.s.
2. Účelem jistoty je zajištění zaplacení splatných pohledávek pronajímatele, které vzniknou z titulu poškození pronajatých nebytových prostor, poškození společných prostor a zajištění zaplacení splatných pohledávek za nájemné.
3. V případě vzniku pohledávek uvedených v čl. V. je pronajímatel oprávněn jednostranně kompenzovat (započítat) svoji pohledávku ze složené jistoty a nájemce s takovou kompenzací výslovně souhlasí. V případě, že pronajímatel bude nucen čerpat z jistoty dle čl. V. odst. 2., zavazuje se nájemce doplnit jistotu na původní částku, a to do 5-ti pracovních dnů od obdržení písemné výzvy od pronajímatele.
4. Po skončení nájmu předmětných nebytových prostor je pronajímatel povinen vyplatit nájemci výše uvedenou jistotu, a to do 15ti pracovních dnů od skončení nájemního vztahu.
5. Úrok přirostlý za dobu úschovy jistoty náleží pronajímateli ke krytí nákladů spojených s úschovou jistoty.

VI.

1. Nájemce prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si pronajímané parkovací prostory a je mu tímto znám stav těchto prostor.
2. Změny a doplňky k této smlouvě lze provádět pouze písemně a dohodou obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s tím, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a plně svéprávní, a že si tuto smlouvu před jejím podpisem důkladně přečetli, seznámili se s jejím obsahem a jejímu obsahu plně porozuměli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a je projevem jejich svobodné a vážné vůle, považují ji za určitou a srozumitelnou, a že nebyla uzavřena tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Přemyšlení dne 01.07.2019

STAX spol. s r.o.

Obec Zdiby