



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66
e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

ZASTUPITELSTVO OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva obce Zdiby

Číslo 72/6/2020
ze dne 12. 3. 2020

prodej části obecního pozemku parc. č. 473/29, díl a, k.ú. Zdiby

Zastupitelstvo obce Zdiby tímto:

I. Schvaluje:

- 1) prodej části obecního pozemku parc. č. 473/29, díl a, k.ú. Zdiby; plocha k prodeji: 53 m², druh pozemku: zahrada; za kupní cenu 1727,- Kč/m²;
- 2) znění kupní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

II. Rozhoduje:

oprodej části obecního pozemku parc. č. 473/29, díl a, k.ú. Zdiby; plocha k prodeji: 53 m², druh pozemku: zahrada; paní K [REDACTED] T [REDACTED]
[REDACTED] za kupní cenu ve výši 91.531, - Kč;

III. Ukládá

starostce obce uzavřít Smlouvu o prodeji pozemku dle bodu I. tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.
starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.
1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka
Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka
Projednáno:
Přílohy: Příloha – Kupní smlouva, včetně geometrického plánu

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Zastupitelstva obce Zdiby č. 72/6/2020

Zastupitelstvo obce Zdiby schválilo dne 19.12.2019, usnesením č. 51/5/2019, záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. **473/29, díl a), k.ú. Zdiby**. Pozemek je dle katastru nemovitostí označen jako zahrada.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obce Zdiby v době od 20.12.2019 do 6.1.2020.

parc. číslo	katastrální území	plocha (m2) k prodeji	stav dle katastru nemovitostí druh pozemku obce - způsob využití	skutečný stav
473/29	Zdiby	53	zahrada	část dvoru žadatelky

Na základě zveřejněného záměru byla podána jediná nabídka, a to paní [REDAKCE] s nabídkovou cenou ve výši 1.727, - Kč/m2. Nabídku je navrhováno akceptovat.

Přílohy DZ:

Příloha č. 1 – Nabídka na odkoupení části obecního pozemku ze dne 6.1.2020

SMLOUVA KUPNÍ

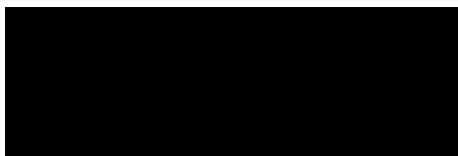
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

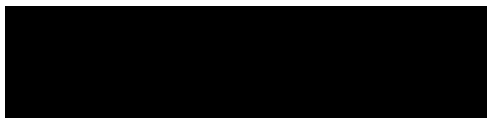
Obec Zdiby
se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby
IČO: 0024103
č. účtu: 2623201/0100
Zastoupena: JUDr. Eva Slavíková, starostka
(dále též jako „prodávající“)

a

Jméno/Firma:
Datum narození:
Rodné číslo/IČO:
Trvalý pobyt/Sídlo:



DORUČOVACÍ ADRESA/
KONTAKT:
Doručovací adresa:
Telefonní číslo:
E-mail:



(souhrnně dále též jako „kupující“)

1. PŘEDMĚT KOUPE

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:

pozemková parc. č:	473/29, k.ú. Zdiby
způsob využití:	zahrada
druh pozemku:	zahrada

v katastrálním území Zdiby, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ, (dále jen „Nemovitost“).

1.2. Prodávající tímto převádí na kupujícího část Nemovitosti – pozemku parc. č. 473/29, k.ú. Zdiby o výměře 53 m², označenou jako díl a) v geometrického plánu č. 1345-45/2019, který byl vypracován a ověřen Ing. Kateřinou Josefusovou a potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, dne

13.11.2019, pod č. PGP-3998/2019-209 a je uveden jako PŘÍLOHA 1 – GEOMETRICKÝ PLÁN (dále jen „Předmět koupě“).

- 1.3. Prodávající prohlašuje, že jeho možnost disponovat s Předmětem koupě není žádným způsobem omezena.
- 1.4. Kupující potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen s výpisem z příslušného listu vlastnictví Nemovitosti, s právním a, jako vlastník sousedního pozemku, též s fyzickým stavem Předmětu koupě a kupuje jej do svého vlastnictví, jak stojí a leží.
- 1.5. Prodávající tímto Předmět koupě prodává a kupující Předmět koupě kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. KUPNÍ CENA

- 2.1. Smluvní strany stanovily kupní cenu za touto smlouvou převáděný Předmět koupě dohodou ve výši 1727 Kč/m² tj. celkem ve výši 91.531, - Kč (slovy: devadesát jedna tisíc pět set třicet jedna korun českých). Kupní cena bude uhrazena bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této smlouvy.
- 2.2. Prodávající potvrzuje, že sjednanou kupní cenu v celé její výši obdržel před podpisem této kupní smlouvy.

3. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem Předmětu koupě a je oprávněn bez omezení s Předmětem koupě disponovat a činit ohledně něho právní jednání.
- 3.2. Nebezpečí škody na Předmětu koupě, jakož i plody a užitky Předmětu koupě, přechází na kupujícího dnem přechodu vlastnického práva k Předmětu koupě.

4. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A NÁVRH NA VKLAD

- 4.1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné části Nemovitosti vkladem do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude podán kupujícím na jeho náklady do 3 (tří) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 4.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že by v řízení o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dojde k zastavení řízení nebo k zamítnutí vkladu, zavazují se smluvní strany odstranit nedostatky podání a návrh na vklad upravit nebo podat nový návrh.

5. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Prodávající prohlašuje, záměr prodávajícího prodat Předmět koupě byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) zveřejněn na úřední desce od 20.12.2019 do 6.1.2020 a uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. 72/6/2020 ze dne 12.3.2020.
- 5.2. Smlouvu lze měnit pouze písemně, po vzájemné dohodě smluvních stran.

- 5.3. Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy (např. na úřední desce nebo webových stránkách obce Zdiby), když každá smluvní strana uzavřením této smlouvy prohlašuje, že:
- a) skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství;
 - b) uděluje svolení k užití skutečností uvedených v této smlouvě a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek;
 - c) souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4. Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnost a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.
- 5.5. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy budou doručována na doručovací adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána:
- a) osobním převzetím (nebo odmítnutím převzetí při osobním doručování);
 - b) doručením poštou (nebo nepřevzetím zásilky určené k doručení adresátovy do vlastních rukou); nebo
 - c) doručením datovou schránkou – a to dle právních předpisů upravujících toto doručování.
- 5.6. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Ve Zdíbech dne

PRODÁVAJÍCÍ:

Obec Zdiby

JUDr. EVA Slavíková, starostka

KUPUJÍCÍ:

