



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

RADA OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

číslo 71/11/2019

ze dne 19/7/2019

ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

Rada obce Zdiby tímto:

I. Rozhoduje

o revokaci usnesení Rady obce Zdiby číslo 64/10/2019 ze dne 17/6/2019 a to tak, že se uvedené usnesení zrušuje v rozsahu bodu I. odst 7) – tj. smlouva o věcném břemeni pro oprávněné Kateřina Broučková a Vladimír Brouček;

II. Schvaluje

smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení pozemkové služebnosti **umístění, provozování, opravování a udržování, provádění obnovy, výměny a modernizace kabelového vedení přípojky elektro** na pozemku parc. č. **473/4** v k.ú. **Zdiby** zapsaném na LV 10001 (ulice **K rokli** - místní komunikace III. třídy; **překop**)

- strana oprávněná:

anonymizováno

anonymizováno

jako stávající spoluvlastníci budoucí panující nemovitosti - rodinný dům č.p. 38, která je součástí pozemku st. 73 v k.ú. Zdiby

- strana povinná:

Obec Zdiby (IČ 00241032)

Předběžná výše náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti (které budou upřesněny podle výkresu skutečného provedení stavby) činí **1 000,- Kč**

III. Rozhoduje

o uzavření smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení.

IV. Ukládá

starostce Obce Zdiby uzavřít smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Na vědomí: -

Projednáno:

Přílohy: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene –
služebnosti dle textu usnesení

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Rady Obce Zdiby č. 71/11/2019

Radě je předkládána smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene – služebnosti, a to v souladu se směrnicí č. 1/2011 Zásadami zřizování věcných práv k nemovitostem ve prospěch žadatele a smlouvy o zřízení věcného břemene. Výše úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti se řídí Ceníkem jednotlivých úhrad za zřízení věcného břemene, platným od 27. 4. 2011.

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ
O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
A SOUHLAS S PROVEDENÍM STAVBY**

uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi smluvními stranami:

Obec Zdiby

se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby,

IČO: 0024103

č. účtu: 2623201/0100

Zastoupena: JUDr. Eva Slavíková, starostka

(dále též jako „budoucí osoba povinná“)

a

Jméno:	anonymizováno
Datum narození:	anonymizováno
Rodné číslo/IČO:	anonymizováno
Trvalý pobyt/Sídlo:	anonymizováno

Jméno:	anonymizováno
<i>Datum narození:</i>	anonymizováno
<i>Rodné číslo:</i>	anonymizováno
<i>Trvalý pobyt:</i>	anonymizováno

KONTAKTNÍ ADRESA:

Doručovací adresa:	anonymizováno
Telefonní číslo:	anonymizováno
E-mail:	anonymizováno
Kontaktní osoba:	anonymizováno

(souhrnně dále též jako „budoucí osoba oprávněná“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Budoucí osoba povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků v obci Zdiby:

parc. č./st.p. č:	473/4
způsob využití:	ostatní komunikace
druh pozemku:	ostatní plocha

v katastrálním území **Zdiby**, vše zapsáno na listu vlastnictví č. **10001** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (souhrnně dále též „**budoucí služební pozemek**“).

- 1.2. Budoucí osoby oprávněné prohlašují, že jsou ve společném jmění manželů vlastníky následujících nemovitostí v obci Zdiby:

stavební parc. č. st.:	73
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
součástí pozemku je stavba:	rodinný dům, č.p. 38

v katastrálním území **Zdiby**, vše zapsáno na listu vlastnictví č. **2942** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (souhrnně dále též „**budoucí panující nemovitost**“).

- 1.3. Na budoucím služebném pozemku má být umístěno kabelové vedení přípojky elektro dle zákresu (souhrnně dále též „**inženýrská síť**“) uvedeném jako PŘÍLOHA 2 – ZÁKRES.
- 1.4. Trasa inženýrské sítě bude zakreslena geometrickým plánem. Geometrický plán zajistí na své náklady budoucí osoba oprávněná.
- 1.5. Budoucí osoba oprávněná potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byla seznámena s výpisem z příslušného listu vlastnictví a též s fyzickým stavem předmětného pozemku.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A PŘEDPOKLÁDANÁ ÚPLATA

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 30 pracovních dnů od předložení geometrického plánu osobě povinné, bude-li tento předložen nejpozději do 1 roku ode dne uzavření této smlouvy, uzavřou smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě ve znění uvedeném jako PŘÍLOHA 1 – SMLOUVA O POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI.
- 2.2. Pozemková služebnost se zřizuje za úplatu, a to za cenu předběžně stanovenou dle předloženého zákresu na základě aktuálního ceníku zveřejněného na internetových stránkách obce, jenž činí **1.000,- Kč** (slovy: **jeden tisíc** korun českých). Konečná výše úplaty bude stanovena dle skutečného provedení a předloženého geometrického plánu. Úplata je splatná dnem podpisu smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti.

3. PRÁVO PROVÉST STAVBU

- 3.1. Budoucí osoba povinná souhlasí s tím, aby budoucí osoba oprávněná provedla stavbu inženýrské sítě na budoucím služebném pozemku dle zákresu uvedeném jako PŘÍLOHA 2 – ZÁKRES., a to za podmínky, že mezi smluvními stranami bude uzavřena smlouva o zřízení pozemkové služebnosti a že stavba bude provedena v souladu s touto smlouvou a s příslušnými normami a právními předpisy.
- 3.2. Budoucí osoba oprávněná se zavazuje postupovat při provádění stavby co nejvíce šetrně. Zejména se zavazuje písemně oznámit osobě povinné a dotčeným obyvatelům v okolí s dostatečným předstihem, nejméně 10 pracovních dnů před zahájením stavby, předpokládaný harmonogram prací a rozsah opatření či omezení souvisejících s prováděním prací. Budoucí osoba povinná může uplatnit vůči oznámení výhrady.
- 3.3. Všechny nemovitosti dotčené stavbou musí být uvedeny do původního stavu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 1 měsíce od ukončení prací, což budoucí osoba oprávněná doloží protokolem o předání. Nebudou-li dotčené nemovitosti řádně uvedeny do původního stavu nebo nebylo-li postupováno řádně a náprava nebyla provedena ani ve lhůtě dané budoucí osobou povinnou, zavazuje se osoba oprávněná nahradit veškeré náklady, které vznikly s uvedením nemovitostí do původního stavu, či s nápravou, a v souvislosti s tím, včetně náhrady škody a jiné újmy. Zároveň se budoucí osoba oprávněná zavazuje uhradit osobě povinné smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i jen částečně zabraný, 1 m² nemovitostí, které nebyly řádně uvedeny do původního stavu a za každý, byť i jen započatý, 1 den prodlení s nápravou. Náklady a smluvní pokuta jsou splatné na základě jejich vyúčtování na účet a ve lhůtě tam uvedeně.

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 4.2. Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy (např. na úřední desce nebo webových stránkách obce Zdiby), když každá smluvní strana uzavřením této smlouvy prohlašuje, že:
 - a) skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství;
 - b) uděluje svolení k užití skutečností uvedených v této smlouvě a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek;
 - c) souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnost a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.
- 4.4. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy budou doručována na doručovací adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána:

- a) osobním převzetím (nebo odmítnutím převzetí při osobním doručování);
- b) doručením poštou (nebo nepřevzetím zásilky určené k doručení adresátovy do vlastních rukou); nebo
- c) doručením datovou schránkou – a to dle právních předpisů upravujících toto doručování.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

5.2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

PŘÍLOHA 1 - SMLOUVA O POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

PŘÍLOHA 2 - ZÁKRES

5.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech.

Ve Zdibech, dne

BUDOUCÍ OSOBA POVINNÁ:

Obec Zdiby

JUDr. EVA Slavíková, starostka

BUDOUCÍ OSOBA OPRÁVNĚNÁ:

anonymizováno

anonymizováno

PŘÍLOHA 1

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A VSTUPU A VJEZDU NA POZEMEK

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi smluvními stranami:

Obec Zdiby

se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby,

IČO: 0024103,

Zastoupena: JUDr. Eva Slavíková, starostka

(dále též jako „osoba povinná“)

a

Jméno/Firma: [•]
Datum narození: [•]
Rodné číslo/IČO: [•]
Trvalý pobyt/Sídlo: [•]

V případě více spoluvlastníků

Jméno/Firma: [•]
Datum narození: [•]
Rodné číslo/IČO: [•]
Trvalý pobyt/Sídlo: [•]

DORUČOVACÍ ADRESA A KONTAKT/JEDNOTNÝ KONTAKT NA SPOLUVLASTNÍKY

Doručovací adresa: [•]
Telefonní číslo: [•]
E-mail: [•]
Datová schránka: [•]
Kontaktní osoba: [•]

(souhrnně dále též jako „osoba oprávněná“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Osoba povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků v obci Zdiby:

parc. č.:	[•]
způsob využití:	ostatní komunikace
druh pozemku:	ostatní plocha

v katastrálním území [•], vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (souhrnně dále též „**služebný pozemek**“).

- 1.2. Osoba oprávněná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem/vlastníkem ve společném jmění manželů/spoluvlastníkem následujících nemovitostí v obci Zdiby:

pozemková parc. č.:	[•]
způsob využití:	[•]
druh pozemku:	[•]

stavební parc. č. st.:	[•]
způsob využití:	budova
Stavba stojí na pozemku parc. č.:	[•]

bytová jednotka č.:	[•]
způsob využití:	byt
byt vymezen v:	Budově č.p. [•], která je součástí pozemku st. [•]

v katastrálním území [•], vše zapsáno na listu vlastnictví č. [•] u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (souhrnně dále též „**panující nemovitost**“).

- 1.3. Osoba oprávněná prohlašuje, že před podpisem této smlouvy byla seznámena se skutečným stavem služebného pozemku a též s výpisem z příslušného listu vlastnictví katastru nemovitostí, na němž je pozemek zapsán.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚPLATA

- 2.1. Osoba povinná tímto zřizuje ve prospěch panující nemovitosti:

- 2.1.1. pozemkovou služebnost **inženýrské sítě** spočívající v právu:

- 2.1.1.1. **umístit** na služebném pozemku

(i) vodovodní řad/přípojka na vodovodní řad/související zařízení [•];

(ii) kanalizační řad/přípojka na kanalizační řad/ související zařízení [•];

(iii) kabelové vedení elektro/přípojka kabelového vedení elektro/zařízení pojistkové skříně/související zařízení [•];

(iv) kabelové vedení komunikační sítě/ související zařízení [•];

(souhrnně dále jen „inženýrská síť“);

2.1.1.2. provozovat inženýrskou síť, provádět opravy, údržbu, prohlídky, rekonstrukci nebo úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti;

2.1.1.3. na základě předchozího písemného souhlasu osoby povinné umístit na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení;

vše dle zákresu uvedeném jako PŘÍLOHA 2 – ZÁKRES (souhrnně dále též „**pozemková služebnost inženýrské sítě**“ nebo „**pozemková služebnost**“)

2.2. Pozemková služebnost inženýrské sítě se zřizuje v rozsahu **geometrického plánu** č. [•], který byl vypracován Ing. [•], ověřen Ing. [•], potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, dne [•], pod č. [•] a je uveden jako PŘÍLOHA 1 – GEOMETRICKÝ PLÁN.

2.3. Pozemková služebnost inženýrské sítě podle článku 2.1 se zřizuje za úplaty, na základě aktuálního ceníku zveřejněného na internetových stránkách obce, a to za částku [•] Kč (slovy: [•] korun českých), jež je splatná dnem podpisu této smlouvy.

2.4. Úplata za zřízení obslužného zařízení, které případně bude (na základě předchozího písemného souhlasu osoby povinné) zřízeno na služebném pozemku kdykoliv v budoucnu, po uzavření této smlouvy, bude stanovena individuálně a bude součástí písemného souhlasu s umístěním zařízení.

2.5. Osoba oprávněná práva z pozemkové služebnosti přijímá.

2.6. Pozemková služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, zřizuje se jako pozemková služebnost spojená s vlastnictvím služebného pozemku a přechází tak s vlastnictvím služebného pozemku na každého budoucího nabyvatele. Pozemková služebnost slouží k prospěšnějšímu využívání panující nemovitosti.

3. POVINNOSTI PŘI VÝKONU PRÁV Z POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

3.1. Osoba oprávněná se zavazuje při výkonu práv vyplývajících z pozemkové služebnosti postupovat v souladu s touto smlouvou, příslušnými normami a právními předpisy.

3.2. Osoba oprávněná se zavazuje postupovat při provádění prací co nejvíce šetrně. Zejména se zavazuje písemně oznámit osobě povinné a dotčeným obyvatelům v okolí s dostatečným předstihem, nejméně **10** (deset) pracovních dnů před zahájením prací, předpokládaný harmonogram prací a rozsah opatření či omezení souvisejících s prováděním prací. Budoucí osoba povinná může uplatnit vůči oznámení výhrady.

3.3. Všechny nemovitosti dotčené prováděnými pracemi musí být uvedeny do původního stavu bez zbytečného odkladu, nejpozději do **1** (jednoho) měsíce od ukončení prací, což osoba oprávněná doloží protokolem o předání. Nebudou-li dotčené nemovitosti řádně uvedeny do původního stavu nebo nebylo-li postupováno řádně a náprava nebyla provedena ani ve lhůtě dané osobou povinnou, zavazuje se osoba oprávněná nahradit

veškeré náklady, které vznikly s uvedením nemovitostí do původního stavu, či s nápravou, a v souvislosti s tím, včetně náhrady škody a jiné újmy. Zároveň se osoba oprávněná zavazuje uhradit osobě povinné smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i jen částečně zabraný, 1 m² nemovitostí, které nebyly řádně uvedeny do původního stavu a za každý, byť i jen započatý, 1 den prodlení s nápravou. Náklady a smluvní pokuta jsou splatné na základě jejich vyúčtování na účet a ve lhůtě tam uvedené.

4. NÁVRH NA VKLAD

- 4.1.** Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících pozemkové služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude smluvními stranami podepsán při podpisu této smlouvy a podá jej osoba oprávněná, která zároveň ponese v plné výši náklady s tím spojené. Osoba oprávněná tímto potvrzuje, že návrh na vklad práva odpovídajícího pozemkové služebnosti do katastru nemovitostí podepsaný oběma smluvními stranami při podpisu této smlouvy převzala za účelem jeho podání na příslušný katastr nemovitostí.
- 4.2.** Obě smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práv odpovídající pozemkové služebnosti dle této smlouvy, a k provedení tohoto vkladu.
- 4.3.** Pro případ, že by ke vkladu práv odpovídajících pozemkové služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu uzavřou novou smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu splňující zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti či návrh na vklad náležitě upraví či doplní.

5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1.** Služebnost vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
- 5.2.** Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy (např. na úřední desce nebo webových stránkách obce Zdíby), když každá smluvní strana uzavřením této smlouvy prohlašuje, že:
 - a) skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství;
 - b) uděluje svolení k užití skutečností uvedených v této smlouvě a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek;
 - c) souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3.** Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnost a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.

5.4. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy budou doručována na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána:

- a) osobním převzetím (nebo odmítnutím převzetí při osobním doručování);
- b) doručením poštou (nebo nepřevzetím zásilky určené k doručení adresátovy do vlastních rukou); nebo
- c) doručením datovou schránkou – a to dle právních předpisů upravujících toto doručování;

to vše za dodržení právní úpravy osobních údajů (tj. případné zveřejnění vyžadované právními předpisy bude provedeno jen s jménem - bez osobních údajů).

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem.

6.2. Tuto smlouvu schválila Rada obce Zdiby dne [•] usnesením č. [•].

6.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

6.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

PŘÍLOHA 1 – GEOMETRICKÝ PLÁN

6.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž alespoň jeden s úředním ověřením podpisu za účelem podání návrhu na zápis pozemkové služebnosti do katastru nemovitostí.

Ve Zdibech, dne [•]

OSOBA POVINNÁ:

Obec Zdiby

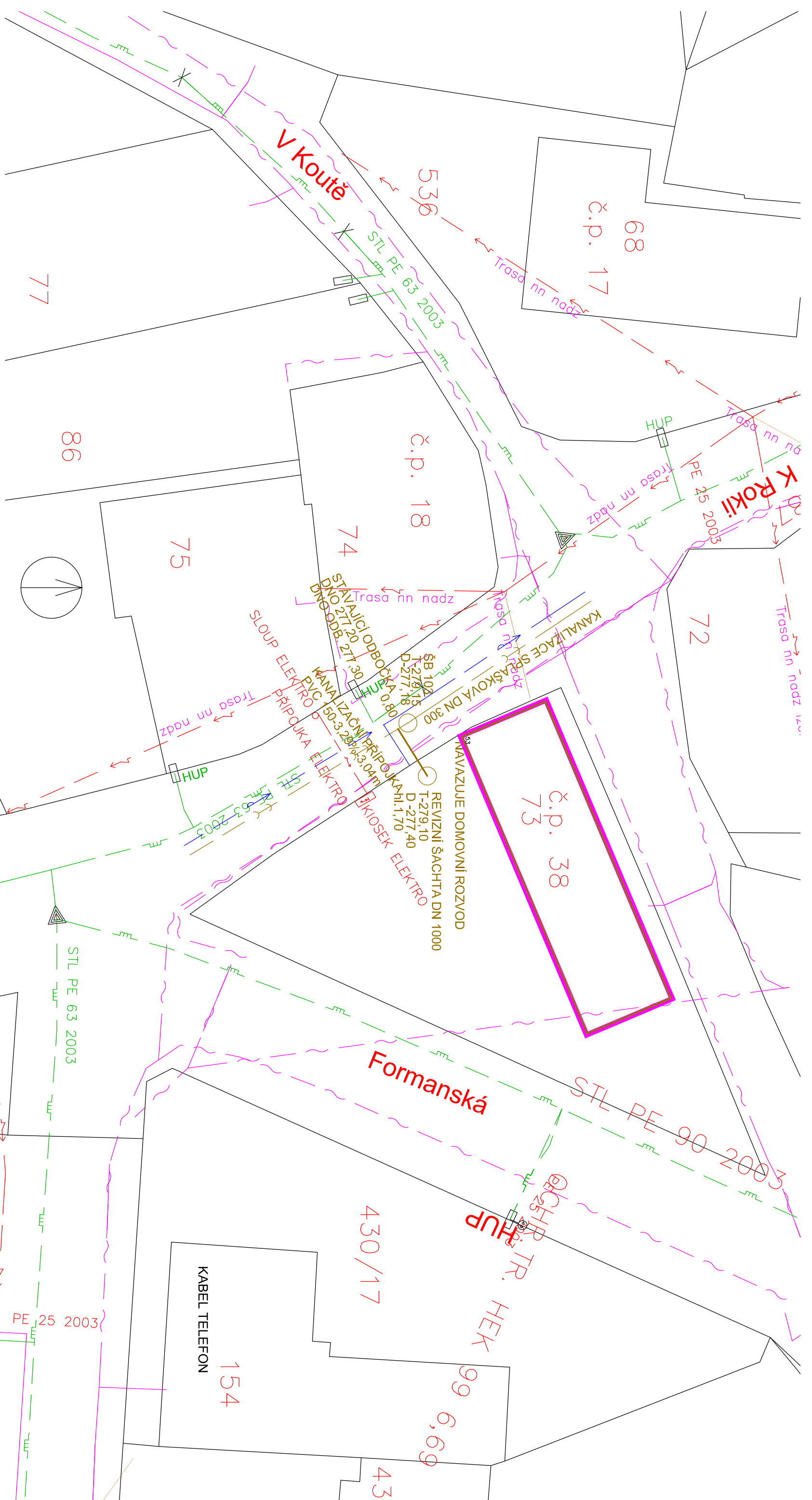
JUDr. EVA Slavíková, starostka

OSOBA OPRÁVNĚNÁ:

[•]

[•]

C – Projekt		Ing. Marie Matějková	IČO : 151109844	PARÉ č.:
STAVBA: Praha východ- Zdíby K Rokli č.p. 38		Početodská 680/21, 184 00 Praha 8 Tel./fax : 02-283981122		
KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA		ODP. PROJEKTANT: Ing.MATĚJKOVÁ		
SITUACE		VYPRACOVAL: Ing.MATĚJKOVÁ	ST. PROJEKTU: DSP	
VYKRES: SITUACE		FORMÁT A4:	DATUM: 03.2019	Č. VYKRESU : 2
OBJEDNATEL: Katerina Broučková K Rokli 38, Zdíby		MĚŘÍTKO: 1:200		



LEGENDA:

- VODOVOD STAV
- KANALIZACE
- STL PLYNOVOD
- TELEFON
- KABEL NN
- PŘÍPOJKA KANALIZACE NÁVRH