



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

RADA OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

Číslo 70/11/2019
ze dne 19. 7. 2019

k záměru prodeje obecního pozemku parc. č. 10/1 a 113, k.ú. Brnky

Rada obce Zdiby tímto:

I. Bere na vědomí

informace k žádosti o prodej části Obecních pozemků č. 10/1 o velikosti 125m² a č. 113 o velikosti 35 m², oba v k.ú. Brnky, obec Zdiby, dle důvodové zprávy.

II. Ukládá

2. místostarostce obce Zdiby po vyjasnění nejasností ve věci rozsahu plochy požadované žadatelem k odprodeji a po provedení místního šetření v místě dotčeném žádostí, předložit radě obce Zdiby k dalšímu rozhodnutí finalizovaný návrh záměru s upravenými parametry dle závěrů provedeného místního šetření.

Předpokládaný termín: do 30. 7. 2019

III. Rozhoduje

o odložení žádosti do doby splnění požadavků dle bodu II. tohoto usnesení

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: starostka

Provede: 2. místostarostka, Ing. Kateřina Kolářová

Přílohy:

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Rady obce Zdiby č. 70/11/2019

Obci Zdiby byla doručena žádost o koupi částí pozemku parc. č. 10/1 o velikosti 125 m² a pozemku parc.č. 113 o velikosti 35 m², oba pozemky v k. ú. Brnky. Jedná se o žádost vlastníků sousední nemovitosti, ke které tyto části pozemků opticky – tj. úpravou oplocení a zelení řadu let zdánlivě patří. Stávající oplocení přitom respektuje linii komunikace Sedlecká cesta a přirozeně do ní zapadá. Jedná se o kvalitní pozemek, který zvyšuje výběru zahrady stávajícího vlastníka. Žádost je uvedena jako příloha této důvodové zprávy.

Žadatel požaduje ve vyznačeném zákresu odkup vyznačených částí dotčených pozemků s tím, že ze zákresů je viditelné, že se jedná o projevený zájem o výměru zasahující přímo k hraně stávající komunikace, tedy i části pozemku p.č. 10/1 nacházející se za stávajícím plotem (tedy včetně zeleného a neoploceného pásu směřujícího od stávajícího oplocení přímo k silnici). Obdobně je tomu i pozemku p.č. 113 s tím, že na tomto pozemku navíc nachází sloup s vedením. Uvedené části pozemků nacházející se na veřejně přístupném místě (od oplocení směrem k silnici), **považujeme za vhodné ponechat nadále ve vlastnictví obce z důvodu veřejného zájmu (případné rozšíření komunikace, vedení inženýrských sítí apod.) a umožnit odprodej pouze částí, jež jsou kopírovány stávající hranicí oplocení, případně zastavěné nemovitostí.**

V případě vůle obce k vyhovění žádosti žadatele bude nezbytné provést rozdělení dotčených pozemků (jednu ponechanou ve vlastnictví obce a druhou určenou k odprodeji), provést geometrické zaměření a vytvořit nový geometrický plán spolu s provedením dalších úkonů směřujících zejm. k provedení změn v katastru nemovitostí apod. **Náklady s tím spojené by pak měl nesporně nést žadatel**, což je doporučeno nadále výslovně požadovat a žadatele s touto skutečností seznámit před rozhodnutím (dalším projednáním v radě obce) a případně k tomu žadatele také právně zavázat.

V návaznosti na výše uvedené je předkládán návrh usnesení s odložením žádosti do doby prověření stavu a odstranění nejasností.

Cenové rozpětí zjištěné z cenové mapy v obci Zdiby z prodejů obdobných nemovitostí za období posledních 24 měsíců činí pro ostatní plochy – ostatní komunikace 465,-Kč až 700,- Kč/m² a pro zahradu 1727,-Kč až 4640 Kč/m².

Příloha: Žádost o prodej obecního majetku