



## Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: [podatelna@obeczdiby.cz](mailto:podatelna@obeczdiby.cz), identifikátor datové schránky: vt2b6m8

### ZASTUPITELSTVO OBCE ZDIBY

## U S N E S E N Í

Zastupitelstvo obce Zdiby

číslo 68/6/2020  
ze dne 12. 3. 2020

### **k záměru prodeje spoluvlastnického podílu ve vlastnictví obce Zdiby o velikosti 1/18 na pozemku parc. č. 45/12, k.ú. Brnky**

Zastupitelstvo obce Zdiby tímto:

#### **I. Schvaluje**

předložený záměr prodeje spoluvlastnického podílu ve vlastnictví obce Zdiby o velikosti 1/18 (odpovídá výměře 22,17 m<sup>2</sup>) na pozemku parc. č. 45/12, k.ú. Brnky, druh pozemku: ostatní plocha, prodejní cena minimálně 600,- Kč/m<sup>2</sup>, který je přílohou tohoto usnesení;

#### **II. Stanoví**

další podmínky prodeje, a to:

1. že, vzniklé náklady související s prodejem hradí kupující (daň z nabytí nemovitých věcí, znalečné, geometrický plán, vklad do KN);
2. splatnost kupní ceny do 30 dnů od doručení usnesení zastupitelstva obce s rozhodnutím vybranému kupujícímu.

#### **III. Ukládá**

starostce obce bezodkladně zveřejnit záměr prodeje spoluvlastnického podílu na pozemku dle bodu I. na úřední desce obce Zdiby.

JUDr. Eva Slavíková v. r.  
starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.  
1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka  
Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka  
Přílohy: Záměr prodeje

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Rady obce Zdiby č. 68/6/2020

Obci Zdiby byla doručena žádost o převod (prodej) spoluvlastnického podílu k pozemku o velikosti 399 m<sup>2</sup> parc. č. **45/12, k.ú. Brnky**. Pozemek je dle katastru nemovitostí označen jako ostatní plocha. Žadatelé jako důvod podání žádosti uvádějí vlastnictví nemovitosti č. ev. 711, parcely č. 45/112 a st. parcely 1005, vše v k.ú. Brnky. Cílem koupě spoluvlastnického podílu k pozemku č. 45/12 je zajištění si podílového spoluvlastnictví na příjezdové komunikaci k nemovitosti žadatele.

Pozemek je součástí veřejné účelové komunikace Bojínkova, čímž je z podstaty charakteru této účelové komunikace zajištěno, že žadateli musí být zajištěn přístup k jeho nemovitosti, nejedná se o soukromou cestu, kdy by případně ostatní vlastníci mohli bránit osobám nevlastnícím tuto komunikaci v příjezdu (v případě, kdy by nebylo zřízeno věcné břemeno chůze, jízdy apod.). Tento argument žadatele není tedy opodstatněný. Pochopitelným argumentem je zájem žadatele podílet se spolu s ostatními vlastníky v lokalitě na rozhodování (ale i nákladech) na tuto komunikaci.

Význam spoluvlastnického podílu o velikosti 1/18 na pozemku parc. č. 45/12, v. k.ú. Brnky není pro obec Zdiby nijak zásadní. K případným stavebním záměrům se obec Zdiby vyjadřuje bez ohledu na to, zda vlastní či nevlastní podíl na sousedním pozemku. V dané situaci by se tak obec měla pouze podílet na opravě této účelové komunikace v rozsahu odpovídajícím velikosti jejího spoluvlastnického podílu. Samostatnou otázkou je uložení inženýrských sítí. V této ulici se nenachází žádné inženýrské sítě ve vlastnictví obce Zdiby. Proto lze konstatovat, že obec Zdiby může žadateli vyjít v jeho žádosti vstříc.

Žádost o převod je uvedena jako PŘÍLOHA 1 – Žádost o odkoupení části příjezdové cesty.

Cenové rozpětí bylo zjištěné z cenové mapy v obci Zdiby z prodejů obdobných nemovitostí za období posledních 24 měsíců pro ostatní plochy – ostatní komunikace 465,-Kč až 700,-Kč/m<sup>2</sup>. Po projednání s žadatelem byla nabídnuta cena 600,- Kč/m<sup>2</sup>, tedy cena nacházející se v uvedeném cenovém rozpětí.

Rada obce Zdiby navrhuje jako prodejní cenu určit cenu 600,- Kč/ m<sup>2</sup> –s přepočtením na velikost podílu na předmětném pozemku o velikosti 1/18, což odpovídá výměře 22,17m<sup>2</sup>. Při minimální ceně by činila kupní cena částku 13.302,- Kč.

parc. číslo	katastrální území	podíl na pozemku plocha (m <sup>2</sup> ) k prodeji	stav dle katastru nemovitostí druh pozemku obce – způsob využití	skutečný stav
45/12	Brnky	podíl 1/18 odpovídá výměře 22.17 m <sup>2</sup> z celkové výměry 399 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	účelová komunikace

Příloha DZ – Žádost o odkoupení části příjezdové cesty ze dne 12.1.2020



**Zveřejnění záměru prodeje nemovitého majetku obce  
v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Obec Zdíby tímto zveřejňuje záměr prodeje spoluvlastnického podílu k nemovité věci na základě žádosti o odkoupení pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Prahu – Východ na LV 10001 pro obec Zdíby takto:

parc. číslo, kat. území	45/12, k.ú. Brnky
plocha (m <sup>2</sup> ) k prodeji	výměra podílu k pozemku je 22,17 m <sup>2</sup> , jedná se o spoluvlastnický podíl o velikosti 1/18
Druh pozemku / způsob využití	ostatní plocha
současný stav využití	veřejná účelová komunikace
minimální prodejní cena	600,- Kč/m <sup>2</sup>

Vyznačení plochy k prodeji je přílohou tohoto záměru – jedná se však pouze o spoluvlastnický podíl o velikosti 1/18, který odpovídá výměře 22,17m<sup>2</sup>.

Náklady související s prodejem nese kupující (daň z nabytí nemovitých věcí, znalečné, geometrický plán, vklad do KN).

V době zveřejnění tohoto záměru prodeje nemovitých věcí se zájemci mohou vyjádřit a předložit svou nabídku, která musí minimálně obsahovat:

- přesnou identifikaci zájemce,
- označení předmětu žádosti a účel koupě a budoucího využití,
- návrh nabídkové ceny pevnou částkou v Kč,
- prohlášení kupujícího o závazku k úhradě vzniklých nákladů.

Obec Zdíby si vyhrazuje právo záměr do uzavření kupní smlouvy zrušit.

Doba zveřejnění záměru: 15 dnů.

Případné informace podá obecní úřad.

JUDr. Eva Slavíková v. r.  
starostka obce Zdíby

Vyvěšeno dne : .....  
(včetně zveřejnění na úřední desce)  
Sejmuto dne : .....

