



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

ZASTUPITELSTVO OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva obce Zdiby

Číslo 67/6/2020
ze dne 12. 3. 2020

k záměru směny spoluvlastnického podílu o velikosti 35/48 na pozemku parc. č. 25/28, k.ú. Zdiby za výměrou odpovídající graficky znázorněnou část obecního pozemku 488/2 k.ú. Zdiby

Zastupitelstvo obce Zdiby tímto

I. Souhlasí

se záměrem směny pozemků, a to spoluvlastnického podílu o velikosti 35/48 na pozemku parc. číslo 25/28, k.ú. Zdiby; plocha ke směně odpovídající uvedenému spoluvlastnickému podílu: 939,9 m²; druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace, který je ve vlastnictví těchto podílových spoluvlastníků: 1) D [redacted] K [redacted] 2) J [redacted] K [redacted], 3) Ing. V [redacted] K [redacted], 4) M [redacted] S [redacted] [redacted] 5) H [redacted] S [redacted] [redacted] a 6) Ing. I [redacted] Š [redacted] [redacted] za výměrou odpovídající části pozemku parc. č. 488/2, k.ú. Zdiby; plocha ke směně: cca 900 m²; druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace, který je ve vlastnictví obce Zdiby, v rozsahu zakresleném v návrhu záměru směny, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení;

II. Stanoví

další podmínky směny, a to že:

- (i) bude geodeticky prověřena minimální šířka komunikace pro zajištění obousměrného provozu, a to po celé délce komunikace i po směně, včetně prověření vlečných křivek v celé délce přilehlých komunikací;
- (ii) bude zřízeno věcné břemeno pro umístění chodníku v požadované šířce 2 m;

- (iii) vzniklé náklady související se směnou hradí vlastníci pozemku parc. č. 25/28, k.ú. Zdiby (daň z nabytí nemovitých věcí, geometrický plán k uvedenému prověření a k oddělení výměrou odpovídající graficky znázorněné části pozemku parc. č. 488/2, k.ú. Zdiby), vklad do KN zajistí obec Zdiby.

III. Ukládá

starostce obce bezodkladně zveřejnit záměr směny pozemků dle bodu I. na úřední desce obce Zdiby za předpokladu splnění podmínek dle bodu II odst. (i) a (ii).

JUDr. Eva Slavíková v. r.
starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka
Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka
Přílohy: Záměr směny ke zveřejnění

DŮVODOVÁ ZPRÁVA – NEVEŘEJNÁ

k návrhu usnesení Zastupitelstva obce Zdiby č. 67/6/2020

Obec Zdiby oslovila vlastníky pozemku parc. č. 25/28, v k.ú. Zdiby s žádostí o převod tohoto pozemku do vlastnictví obce Zdiby z důvodu zamýšlené výstavby chybějícího chodníku v této lokalitě. Cílem tohoto odkupu je umožnění zahájení projektování stavby chodníku a jeho následné vybudování, ideálně z dotačních prostředků tak, aby byla zajištěna návaznost na chodník kolem komunikace Průběžná, který je na této straně komunikace až v úseku za rybníčkem Syslovák.

Ze strany v tomto usnesení uvedených vlastníků byla žádost obce Zdiby vyslyšena s požadavkem na směnu za výměru odpovídající v záměru graficky znázorněnou část obecního pozemku parc. č. 488/2, v k.ú. Zdiby.

Pozemek, který by obec Zdiby v rámci směny nabyla:

parc. číslo	katastrální území	plocha (m ²) ke směně podíly ke směně	stav dle katastru nemovitostí druh pozemku – způsob využití
25/28	Zdiby	cca 939,9 (odpovídá podílu o velikosti 35/48)	ostatní plocha, ostatní komunikace

Předmětný pozemek je zapsán na LV č. 2843 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha – východ. Pozemek nepodléhá vynětí ze ZPF.

Pozemek, který by obec Zdiby v rámci směny převedla:

parc. číslo	katastrální území	plocha (m ²) ke směně	stav dle katastru nemovitostí druh pozemku – způsob využití
488/2	Zdiby	cca 900 (dle zákresu v záměru)	ostatní plocha, ostatní komunikace

Předmětný pozemek je zapsán na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha – východ. Pozemek nepodléhá vynětí ze ZPF.

Směnu předmětných pozemků lze považovat pro obec Zdiby za výhodnou, vzhledem k tomu, že získání pozemku parc. č. 25/28, v k.ú. Zdiby může do budoucna výrazně pozitivně přispět k budoucímu bezpečnému pohybu pěších kolem hlavní páteřní komunikace Průběžná v obci Zdiby.

Naopak převáděné pozemky jsou pro obec Zdiby nevyužitelné či méně významné než nabývaný pozemek.

Vzhledem k obdobnému charakteru směňovaných pozemků, jakož i odpovídajících výměr není považováno za účelné zpracování znaleckého posudku.

Obec zajistí přípravu smlouvy o převodu vlastnického práva, jakož i vklad do katastru nemovitostí.

PŘÍLOHA - výpis z katastru nemovitostí – pozemek parc. č. 488/2, k.ú. Zdiby
- výpis z katastru nemovitostí – pozemek parc. č. 25/28, k.ú. Zdiby

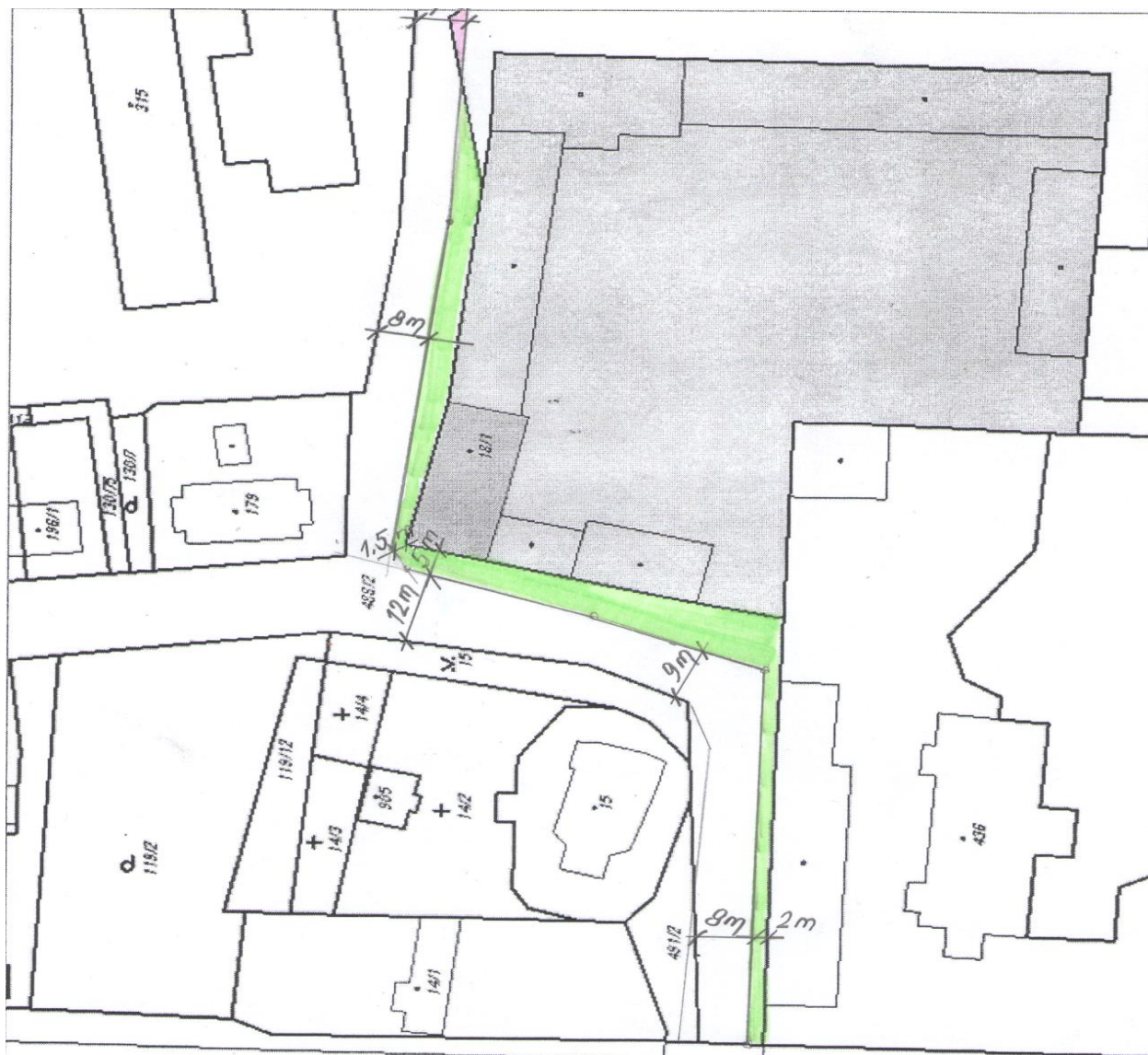


Zveřejnění záměru směny nemovitého majetku obce v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Obec Zdíby tímto zveřejňuje záměr směny nemovitých věcí:

pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Prahu – východ na LV 10001 pro obec Zdíby takto:

parc. číslo, kat. území	488/2, k.ú. Zdíby
plocha (m ²) ke směně	cca 900 m ² (zelené vyznačení)
Druh pozemku / způsob využití	ostatní plocha/ostatní komunikace
současný stav využití	pruh pozemku kolem komunikace



za pozemek zapsaný u Katastrálního úřadu pro Prahu – východ na LV 2843 ve prospěch 3. osob takto:

parc. číslo, kat. území	25/28, k.ú. Zdiby
plocha (m ²) ke směně	939,9 m ² (odpovídá podílu o velikosti 35/48)
Druh pozemku / způsob využití	ostatní plocha/ostatní komunikace
současný stav využití	vyšlapaná cesta využívaná pěšimi



V době zveřejnění tohoto záměru směny nemovitých věcí se zájemci mohou vyjádřit a předložit svou nabídku, která musí minimálně obsahovat:

- přesnou identifikaci zájemce,
- označení předmětu žádosti a účel budoucího využití, který je žádostí sledován,
- prohlášení zájemce o závazku k úhradě vzniklých nákladů (geometrický plán)

Obec Zdiby si vyhrazuje právo záměr do uzavření směnné smlouvy zrušit.

Doba zveřejnění záměru: 15 dnů.

Případné informace podá obecní úřad.

JUDr. Eva Slavíková v. r.
starostka obce Zdiby

Vyvěšeno dne :
(včetně zveřejnění na úřední desce)
Sejmuto dne :