



## Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: [podatelna@obeczdiby.cz](mailto:podatelna@obeczdiby.cz), identifikátor datové schránky: vt2b6m8

### ZASTUPITELSTVO OBCE ZDIBY

## U S N E S E N Í

Zastupitelstva obce Zdiby

Číslo 66/6/2020  
ze dne 12. 3. 2020

### **koupě spoluvlastnického podílu o velikosti 13/48 na pozemku parc. č. 25/28, k.ú. Zdiby**

Zastupitelstvo obce Zdiby tímto

#### **I. Schvaluje**

- 1) koupí spoluvlastnického podílu o velikosti 13/48 k pozemku parc. číslo 25/28, k.ú. Zdiby o výměře 349,1 m<sup>2</sup> (celková plocha pozemku: 1289 m<sup>2</sup>); druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace; do vlastnictví obce Zdiby za kupní cenu 34.910,- Kč (slovy: třicet čtyři tisíc devět set deset korun českých);
- 2) znění Smlouvy kupní, která je přílohou důvodové zprávy tohoto usnesení.

#### **II. Rozhoduje**

o uzavření kupní smlouvy mezi: Obec Zdiby, se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby IČO: 00241032, jakožto kupující a panem J. N., jakožto prodávajícím, za účelem nabytí vlastnických práv Obcí Zdiby ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 13/48 k pozemku parc. č: 25/28, k.ú. Zdiby, zapsanému na LV č. 2843 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha – východ, za kupní cenu ve výši 34.910,- Kč;

#### **III. Ukládá**

starostce obce uzavřít Smlouvu kupní dle bodu II. tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.  
starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka  
Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka  
Přílohy: Výpis z katastru nemovitostí

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA - NEVEŘEJNÁ

k návrhu usnesení Zastupitelstva obce Zdiby č. 66/6/2020

Obec Zdiby oslovila vlastníky pozemku parc. č. 25/28, v k.ú. Zdiby s žádostí o odprodej tohoto pozemku obci Zdiby z důvodu zamýšlené výstavby chybějícího chodníku v této lokalitě. Cílem tohoto odkupu je zahájení projektování stavby chodníku a jeho následné vybudování (ideálně z dotačních prostředků) tak, aby byla zajištěna návaznost na chodník kolem komunikace Průběžná, který je vybudován na této straně komunikace až v úseku za rybníkem Syslovák.

parc. číslo	katastrální území	plocha (m <sup>2</sup> ) pozemku podíl k prodeji	stav dle katastru nemovitostí druh pozemku - způsob využití
25/28	Zdiby	podíl 13/48 odpovídá výměře 349,1 m <sup>2</sup> (z celkové výměry 1289 m <sup>2</sup> )	ostatní plocha, ostatní komunikace

Předmětný pozemek je zapsán na LV č. 2843 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha – východ. Pozemek nepodléhá výtětí ze ZPF.



Koupi spoluvlastnického podílu k předmětného pozemku lze považovat pro obec Zdiby za výhodnou, vzhledem k tomu, že koupě nabízeného spoluvlastnického podílu může do budoucna výrazně pozitivně přispět k budoucímu bezpečnému pohybu pěších kolem hlavní páteřní komunikace Průběžná v obci Zdiby. Zbývající část podílů na pozemku je obci Zdiby rovněž přislíbena ze strany stávajících vlastníků pozemku, a to směnou za obdobně velké díly pozemků ve vlastnictví obce Zdiby.

Cena odkupu spoluvlastnického podílu k předmětného pozemku byla s prodávajícími sjednána ve výši 100/m<sup>2</sup>. Při velikosti převáděných podílů na pozemku parc. č. 25/28 (13/48) se tak jedná o kupní cenu ve výši 34.910, - Kč (za 349,1 m<sup>2</sup>).

Cenové rozpětí bylo zjištěné z cenové mapy v obci Zdiby z prodejů obdobných nemovitostí za období posledních 24 měsíců pro ostatní plochy – ostatní komunikace 465,-Kč až 700,-Kč/m<sup>2</sup>.

Navrhovaná cena je tudíž pro obec výhodná. Obec zajistí přípravu smlouvy o převodu vlastnického práva (spoluvlastnického podílu o velikosti 13/48), jakož i vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

*Důvodová zpráva je pro jednání zastupitelstva totožná a z důvodu budoucího rozhodování ve věci neveřejná.*

Příloha důvodové zprávy: návrh kupní smlouvy