

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Obec Zdiby

se sídlem: Průběžná 11, Zdiby, PSČ 250 66
IČO: 00241032
č. účtu: 2623201/0100
Zastoupena: JUDr. Eva Slavíková, starostka
(dále též jako „Obec Zdiby“ nebo „První směřující“)
na straně jedné

a

P. Š.
datum narození:
rodné číslo:
trvale bytem:

[REDACTED]

B. Š.
datum narození:
rodné číslo:
trvale bytem:

[REDACTED]

(společně dále též jako „Druzí směřující“)
na straně druhé

KONTAKTNÍ ÚDAJE – ZÁSTUPCE:

Jméno: B. Š.
Doručovací adresa:
Telefonní číslo:
E-mail:
Datová schránka: ----

[REDACTED]

1. PŘEDMĚT SMĚNY

1.1. Obec Zdiby jako První směřující prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví:

- (a) pozemek parc. č. 508/1, k.ú. Zdiby, jakož i jeho část nově GP č. 1395-13/2021, zpracovaným Ing. Kateřinou Josefusovou (dále jen „Geometrický plán“), označenou jako pozemek parc. č. 508/2 o výměře 26 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha;
- (b) pozemek parc. č. 491/10, k.ú. Zdiby, jakož i jeho část nově Geometrickým plánem označenou jako pozemek parc. č. 491/16 o výměře 41 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace (nově ostatní plocha, zeleň);

Geometrický plán je uveden jako PŘÍLOHA 1 – GEOMETRICKÝ PLÁN.

Tyto nově oddělené pozemky jsou předmětem směny: nově vzniklý pozemek parc. č.508/2 o výměře 26 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, a nově vzniklý pozemek parc. č. 491/16 o výměře 41 m², nově druh pozemku ostatní plocha, zeleň, tj. celková plocha ke směně 67 m² – vše v k. ú. Zdiby, obci Zdiby, společně dále jen „Pozemek 1“ nebo „Předmět směny 1“).

1.2. Druzí směňující prohlašují, že mají ve spoluvlastnictví (SJM):

- (a) pozemek parc. č. 25/2, k.ú. Zdiby, jakož i jeho část nově Geometrickým plánem označenou jako pozemek parc. č. 25/45 o výměře 77 m², druh pozemku ostatní plocha, zeleň (nově ostatní plocha, ostatní komunikace),

Tento nově oddělený pozemek je předmětem směny: nově vzniklý pozemek parc. č. 25/45 o výměře 77 m², nově druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, dále jen „Pozemek 2“ nebo „Předmět směny 2.“

(Předmět směny 1 a Předmět směny 2 dále společně také jako „Předmět směny“).

1.3. První směňující převádí k datu účinnosti této smlouvy na Druhé směňující vlastnické právo k Předmětu směny 1 dle této Smlouvy, jak je specifikovaný v článku 1.1 se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a Druzí směňující jej do svého vlastnictví přijímají. Ke dni účinnosti této smlouvy je První směňující povinen odevzdat Předmět směny 1 Druhým směňujícím.

1.4. Druzí směňující převádí k datu účinnosti této smlouvy na Prvního směňujícího vlastnické právo k Předmětu směny 2 dle této Smlouvy, specifikovaný v článku 1.2 se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a První směňující jej do svého vlastnictví přijímá. Ke dni účinnosti této smlouvy jsou Druzí směňující povinni odevzdat Předmět směny 2 Prvnímu směňujícímu.

2. DALŠÍ USTANOVENÍ

2.1. Smluvní strany výslovně prohlašují a navzájem se ujišťují, že Pozemek 1 jako Předmět směny 1 a Pozemek 2 jako Předmět směny 2, tj. souhrnně Předmět směny (ani žádná jeho část), není nijak zatížen a je prost jakýchkoli dluhů nebo právních vad, zejména, že:

- (a) Předmět směny není zatížen žádnými zástavními právy, věcnými břemeny, právy stavby ani předkupními právy, vyjma těch, která jsou ke dni uzavření této smlouvy zapsána u Předmětu směny v katastru nemovitostí;
- (b) k Předmětu směny nebyly zřízeny žádné výhrady vlastnictví, výhrady zpětné koupě, výhrady lepšího kupce, výhrady zákazu zcizení anebo zatížení ani výhrady lepšího pořadí;
- (c) Předmět směny není předmětem soudního či správního řízení, ani řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí a nejsou zde žádné okolnosti, které by mohly odůvodnit zřízení soudcovského zástavního práva nebo zástavního práva finančního úřadu k Předmětu směny;
- (d) smluvní strany nejsou ohledně Předmětu směny v prodlení s úhradou daně z nemovitosti;
- (e) Předmět směny je prost ekologických zátěží;
- (f) směna vymezená v této smlouvě a kroky, které mají být podniknuty v souladu s touto smlouvou, nejsou v rozporu s jakýmkoliv smluvním ujednáním, kterým by byla příslušná smluvní strana vázána;
- (g) smluvní strany nejsou v úpadku a na jejich majetek nebyl ani prohlášen konkurs či povoleno vyrovnání, popřípadě zamítnut návrh na prohlášení úpadku/konkursu pro nedostatek majetku a současně proti smluvním stranám není vedeno exekuční řízení anebo výkon rozhodnutí.

2.2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou navzájem seznámené se stavem Předmětu směny a dohodly se na tom, že Předmět směny se podle této smlouvy směňuje v tom stavu, ve kterém se nachází při podpisu této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že k realizaci směny bylo

provedeno ocenění dle platné oceňovací vyhlášky MF ČR se stanovením administrativní ceny Předmětu směny 1 částkou 17.955, - Kč a Předmětu směny 2 částkou 22.513, - Kč. Smluvní strany shodně konstatují, že stanovení administrativní ceny pro účely zařazení do majetku První směňující nezakládá nárok ani jedné ze smluvních stran na úhradu finančního plnění v rámci této smlouvy.

- 2.3. Uzavřením této smlouvy ztrácí smluvní strany právo bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany nakládat s Předmětem směny jiným způsobem, než tato smlouva stanoví. Smluvní strany zejména nesmí s Předmětem směny nakládat nad rámec běžného hospodaření a dále pozbývají právo Předmět směny zatížit právními vadami, které jsou uvedeny v článku 2.1.
- 2.4. Pokud některá prohlášení či ujištění smluvní strany dle této smlouvy jsou nepravdivá, neúplná nebo zavádějící, nebo poruší-li smluvní strana povinnost dle této smlouvy, má druhá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit a domáhat se náhrady škody, újmy a úhrady nákladů (včetně nákladů na právní zastoupení).
- 2.5. Nebezpečí škody na Předmětu směny, jakož i plody a užitky Předmětu směny, přechází na druhou smluvní stranu dnem přechodu vlastnického práva k Předmětu směny.

3. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A NÁVRH NA VKLAD

- 3.1. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude podán Prvním směňujícím. Druzí směňující hradí náklady návrhu na vklad.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že by v řízení o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dojde k zastavení řízení nebo k zamítnutí vkladu, zavazují se smluvní strany odstranit nedostatky podání a návrh na vklad upravit nebo podat nový návrh.

4. HODNOTA PŘEDMĚTU SMĚNY

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že hodnota Předmětu směny 1 na straně jedné a Předmětu směny 2 na straně druhé je stejná. Po provedení směny jsou tedy Smluvní strany z této smlouvy zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

5. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Obec Zdiby prohlašuje, že byla dodržena ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Záměr směnit Předmět směny byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona o obcích zveřejněn na úřední desce od 28.5.2021 do 14.6.2021 a uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. 139/13/2021 ze dne 24.6.2021.
- 5.2. Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy (např. na úřední desce nebo webových stránkách obce Zdiby) a se zpřístupněním skutečností uvedených v této smlouvě bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek a souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů; to vše za dodržení právní úpravy ochrany osobních údajů (tj. případné zveřejnění vyžadované právními předpisy bude provedeno jen s jménem - bez dalších osobních údajů).
- 5.3. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy budou doručována na doručovací adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána: (i) osobním převzetím (nebo odmítnutím převzetí při osobním doručování); (ii) doručením poštou (nebo nepřevzetím zásilky určené k doručení adresátovi do vlastních rukou); nebo (iii) doručením datovou schránkou – dle právních předpisů upravujících toto doručování.

5.4. Tato smlouva nahrazuje všechny předchozí dohody a ujednání, ústní i písemné, mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy.

5.5. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnou formou.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

6.2. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

PŘÍLOHA 1 – GEOMETRICKÝ PLÁN

6.3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží účastníci této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Ve ZDIBECH dne 28.6.2021

v Zdíbčích dne 30.7.21

PRVNÍ SMĚŇUJÍCÍ





OBEC ZDIBEČ

Jméno: JUDr. Eva Slavíková

Funkce: starostka

DRUZÍ SMĚŇUJÍCÍ









