



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

ZASTUPITELSTVO OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva obce Zdiby

číslo 60/5/2019
ze dne 19.12. 2019

k pořízení změny č. 2 Územního plánu Zdib

Zastupitelstvo obce Zdiby

I. Bere na vědomí

návrh oprávněného investora – Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, k pořízení změny č. 2 územního plánu Zdib v části definující územní rezervu pro veřejně prospěšnou dopravní stavbu „Tramvajová trať Kobylisy – Zdiby“, který je uveden jako příloha č. 1 tohoto usnesení;

II. Rozhoduje

o pořízení změny č. 2 Územního plánu Zdib v části definující územní rezervu pro veřejně prospěšnou dopravní stavbu „Tramvajová trať Kobylisy – Zdiby“ dle § 44 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), a to na návrh a zcela na náklady oprávněného investora - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, PSČ 150 21, IČO 00066001;

III. Schvaluje

1. místostarostku, paní Mgr. Beatu Sabolovou, určenou zastupitelkou pro pořízení změny č. 2 Územního plánu Zdib, ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon).

JUDr. Eva Slavíková v. r.
starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.
1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: 1. místostarostka
Provede: 1. místostarostka
Projednáno s: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje
Na vědomi: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje
Přílohy: č. 1 - Návrh oprávněného investora k pořízení změny č. 2 územního
plánu Zdib

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Zastupitelstva Obce Zdiby č. 60/5/2019

Území obce Zdiby je v současné době regulováno Územním plánem Zdib vydaným jako opatření obecné povahy č. 1/2010 dne 12.10.2010, které nabylo účinnosti dne 28.10.2010, ve znění Změny č. 1, která byla vydána jako opatření obecné povahy č. 1/2018/OOP usnesením zastupitelstva obce č. 2/10/18 ze dne 4.10.2018, která nabyla účinnosti dne 24.10.2018 (Územní plán Zdib v úplném znění po Změně č. 1 dále „ÚP“)

Návrh na pořízení změny č. 2 Územního plánu Zdib – ohledně veřejně dopravní stavby tramvajové trati do Zdib – je oprávněný. Náklady na pořízení změny dle návrhu hradí investor.

Technická dokumentace k projektu je uvedena na webu <https://www.obeczdiby.cz/> v sekci Rozvoj obce.

Obec Zdiby
Průběžná 11,
250 66 Zdiby
ID Datové schránky:
vt2b6m8

Vás dopis značky/ze dne
Není

Naše značka

Vyřizuje/telefon
Svoboda Ing./739 327 213

Říčany
3.12.2019

Předmět:

Návrh oprávněného investora na pořízení změny Územního plánu v části definující vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou dopravní stavbu „Tramvajová trať Kobyliisy - Zdiby“

Krajská správa a údržba silnice Středočeského kraje, p.o. (dále také jen „KSÚS“), se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČO 00066001 jako oprávněný investor (dále též „oprávněný investor“) si tímto s odkazem na § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dovoluje podat Obci Zdiby návrh na pořízení změny územního plánu a to v části vymežující veřejně prospěšnou dopravní stavbu: „Kobyliisy - Zdiby“

KSÚS v návaznosti na příkaz ředitele Krajského úřadu Středočeského kraje č. 5/2017, ze dne 27. 02. 2017 a v souladu s rozhodnutím Rady Středočeského kraje č. 004-12/2017 ze dne 30. 03. 2017 a Zastupitelstva Středočeského kraje č. 010-06/2017/ZK ze dne 25. 04. 2017 zajišťuje výkon agendy investorské přípravy a realizace dopravních staveb ve vlastnictví Středočeského kraje.

S odkazem na § 46 stavebního zákona uvádíme, že postavení KSÚS coby oprávněného investora ve smyslu naposledy uvedeného ustanovení plyne ze skutečnosti, že mezi základní předměty činnosti KSÚS patří zajišťování investorské přípravy dopravních staveb na území Středočeského kraje.

Důvodem pořízení změny územního plánu je zanesení vedení tramvajové trati **jako veřejně prospěšné stavby** do území v rozsahu definovaném technickou studií, která je přílohou tohoto návrhu, a to včetně vymezení území pro plánované parkoviště P+R.

Tramvajová trať je vedena z větší části v koridoru vymezeném silnicí II/608 s tím, že bude tohoto koridoru plně využito. Pro potřeby umístění smyčky a parkovišť P+R je využito soukromých pozemků v ku Zdiby a ku Sedlec v rozsahu:

- **Sjezd z dálnice D8 (km 4,786) – smyčka Sedlec (km 5,445)**

Samotné překročení dálnice a umístění smyčky na kú Sedleci, se nachází na soukromých pozemcích. Jedná se o Lidl Česká republika v.o.s., Státní pozemkový úřad, Ředitelství silnic a dálnic ČR a.s. a jednotlivé fyzické osoby.

- **Parkoviště P+R Zdiby I (km 3,235)**

Parkoviště a obratiště autobusů je umístěno v blízkosti Celního úřadu dálnice D8, který je vlastnictví několika fyzických osob.

Podrobnější specifikace viz příložená technická studie.

Jako oprávněný investor si vás dovoluujeme požádat o zpracování veřejně prospěšné stavby „Tramvajová trať Kobyliisy – Zdiby“ do územního plánu obce a současně navrhuje uhradit náklady na pořízení změny územního plánu vyvolaných výhradně našim požadavkem.

S pozdravem

Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA
ředitel Krajské správy a údržby silnic
Středočeského kraje, příspěvkové
organizace

Příloha: Technická studie stavby „Tramvajová trať Kobyliisy – Zdiby“