

Dodatek č. 1
ke
SMLOUVĚ O PROVOZOVÁNÍ
KANALIZACE A ČOV

uzavřený mezi

Obcí Zdiby

a

STAVOKOMPLET spol. s r.o.

dne 12.7...... 2021

DODATEK Č. 1 KE
SMLOUVĚ O PACHTU A PROVOZOVÁNÍ KANALIZACE A ČOV

uzavřené podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
a ustanovení § 8 odst. 2 Zákona o Vodovodech a Kanalizacích dne 30.12.2020

(dále jen „Dodatek č. 1 ke Smlouvě“)

1 SMLUVNÍ STRANY

Obec Zdiby

IČ: 00241032

DIČ: CZ00241032

se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby

zastoupená / jednatel JUDr. Eva Slavíková, starostka

na straně jedné (dále jen „**Vlastník**“)

a

STAVOKOMPLET spol. s r.o.

IČ: 47052945

DIČ: CZ47052945

se sídlem Královická 251, Zápý, PSČ: 250 01

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka C

zastoupený / jednatel Ing. Martinem Fučíkem, jednatelem

na straně druhé (dále jen „**Provozovatel**“);

(Vlastník a Provozovatel společně dále jako „Smluvní Strany“ nebo každý jednotlivě jako „Smluvní Strana“.

2 PREAMBULE

- A) Smluvní strany spolu dne 30.12.2020 uzavřely Smlouvu o provozování kanalizace a ČOV (dále Smlouva) podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ustanovení § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.
- B) Nájemné určené smlouvou bylo stanoveno bez DPH. V rámci právní úpravy zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) platí, že nájem nemovité věci je osvobozen od daně bez nároku na odpočet daně. Za podmínek stanovených v § 56a odst. 3 zákona o DPH se plátce může rozhodnout, že nájem podrobí dani, a to za předpokladu, že příjemcem nájmu je jiný plátce DPH a nájem mu slouží k uskutečňování jeho ekonomických činností.
- C) Smluvní strany se na základě výše uvedeného zákona o DPH dohodly, že k ceně nájemného dle čl. 7.2 Smlouvy bude účtováno, s účinností od 1.1.2021, příslušné DPH ve výši 21 %.

3 PŘEDMĚT DODATKU Č. 1 KE SMLOUVĚ

Předmětem dodatku č. 1 ke Smlouvě je změna znění čl. 7.2 a 7.3. Smlouvy o pachtu a provozování kanalizace a ČOV ze dne 30.12.2020, které na základě tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě zní nově následovně:

"7.2 Stanovení Nájemného Vlastníkem

Vlastník je povinen nejpozději 3 (slovy: tři) měsíce před koncem každého kalendářního roku sdělit Provozovateli výši Nájemného na následující kalendářní rok. Provozovatel je povinen tuto výši Nájemného promítnout do kalkulace Ceny pro Stočné a platit Vlastníkovi v následujícím kalendářním roce tuto výši Nájemného v souladu s mechanismem dle Přílohy č. 5 k této Smlouvě. Pokud Vlastník ve stanovené lhůtě nepředá informace o výši Nájemného na následující kalendářní rok, má se za to, že výše Nájemného je ve výši obsažené v Části C Přílohy č. 5 nebo ve výši Nájemného za probíhající kalendářní rok (v obou případech příslušným způsobem navýšená z důvodu obecné inflace způsobem uvedeným v Příloze č. 5), a to podle toho, která částka je vyšší. K ceně nájemného bude, s účinností od 1.1.2021, připočteno DPH ve výši 21 %, příp. ve výši stanovené aktuálně platným právním předpisem.

7.3 Splatnost Nájemného

Provozovatel je povinen hradit Nájemné Vlastníkovi za každý rok ve dvanácti stejných měsíčních splátkách, splatných vždy do 15. dne kalendářního měsíce, za který se splátka Nájemného platí, na základě faktury vystavené Vlastníkem, bezhotovostním převodem na bankovní účet Vlastníka. V případě trvání Provozování pouze v části příslušného kalendářního měsíce je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi pouze poměrnou část Nájemného".



4 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1 Počet vyhotovení

Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě je vyhotoven v 5 stejnopisech v českém jazyce. Každá ze Smluvních Stran si ponechá 2 vyhotovení, jedno vyhotovení Dodatku č. 1 ke Smlouvě je pak určeno pro poskytovatele dotace v rámci OPŽP.

4.2 Podpisy

Smluvní Strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě byly dohodnuty mezi Smluvními Stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy:

 JUDr. Evžen Štábl	 STAVOK spol. s r.o. č.p. 251, 2 IČO: 47 DIČ: CZ4 Stavokomplet Ing. Martin Fučík
Ve Zdíbech dne 25. 6. 2021	V Zápech dne 12. 7. 2021