



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

ZASTUPITELSTVO OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Zastupitelstvo obce Zdiby

číslo 56/5/2019
ze dne 19. 12. 2019

k prodeji obecního pozemku parc. č. 105/62, k.ú. Přemyšlení

Zastupitelstvo obce Zdiby tímto:

I. Schvaluje

prodej obecního pozemku parc. číslo 105/62, k.ú. Přemyšlení; plocha k prodeji: 93 m²; druh pozemku: zahrada; způsob využití: zahrada, manželům Petrovi a Blance Černých, nar. anonymizováno trvale bytem anonymizováno za nabídkovou cenu ve výši 1.727, - Kč/m².

II. Ukládá

starostce obce uzavřít smlouvu o prodeji pozemku dle bodu I. tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka
Provede: starostka
Přílohy: PŘÍLOHA 1 – Nabídka na odkup OBECNÍHO POZEMKU

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Zastupitelstva obce Zdiby č. 56/5/2019

Zastupitelstvo obce Zdiby schválilo dne 27.6.2019 usnesení č. 28/2/2019, ve kterém schválilo záměr prodeje obecního pozemku parc. č. **105/62, k.ú. Přemyšlení**. Pozemek je dle katastru nemovitostí označen jako zahrada.

parc. číslo	katastrální území	plocha (m ²) k prodeji	stav dle katastru nemovitostí druh pozemku obce - způsob využití	skutečný stav
105/62	Přemyšlení	93	zahrada	součást zahrady žadatele

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obce Zdiby v době od 12.6.2019 do 28.6.2019.

Na základě zveřejněného záměru byla podána jediná nabídka, a to manželům Petrovi a Blance Černých, nar. anonymizováno trvale bytem anonymizováno anonymizováno s nabídkovou cenou ve výši 1.727, - Kč/m². Nabídku je navrhováno akceptovat.

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

Obec Zdiby
se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby
IČO: 0024103
č. účtu: 2623201/0100
Zastoupena: JUDr. Eva Slavíková, starostka
(dále též jako „prodávající“)

a

Manželé

Jméno: Petr Černý
Datum narození: anonymizováno
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:

Jméno: Blanka Černá
Datum narození: anonymizováno
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:

DORUČOVACÍADRESA/
KONTAKT:

Doručovací adresa: anonymizováno
Telefonní číslo:
E-mail:
Kontaktní osoba:
(souhrnně dále též jako „kupující“)

1. PŘEDMĚT KOUPE

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:

pozemková parc. č:	105/62, k.ú. Přemyšlení
způsob využití:	zahrada
druh pozemku:	zahrada
výměra:	93 m ²

v katastrálním území Přemyšlení, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ, (dále jen „Nemovitost“).

- 1.2. Prodávající tímto převádí na kupující (do SJM) výše uvedenou Nemovitost, kterou smluvní strany shodně prohlašují za předmět koupě dle této smlouvy (dále jen „Předmět koupě“).
- 1.3. Prodávající prohlašuje, že jeho možnost disponovat s Předmětem koupě není žádným způsobem omezena.
- 1.4. Kupující potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen s výpisem z příslušného listu vlastnictví Nemovitosti, s právním a, jako vlastník sousedního pozemku, též s fyzickým stavem Předmětu koupě a kupuje jej do svého vlastnictví, jak stojí a leží.
- 1.5. Prodávající tímto Předmět koupě prodává a kupující Předmět koupě kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. KUPNÍ CENA

- 2.1. Smluvní strany stanovily kupní cenu za touto smlouvou převáděný Předmět koupě ve výši 1727,- Kč /m² tzn. za celkovou kupní cenu ve výši 160.611, - Kč (slovy: sto šedesát tisíc šest set jedenáct korun českých). Kupní cena byla stanovena dle nabídky kupujícího a dále také s ohledem na nepřístupnost a nevyužitelnost pozemku pro prodávajícího. Kupní cena bude uhrazena bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této smlouvy.
- 2.2. Prodávající potvrzuje, že sjednanou kupní cenu v celé její výši obdržel před podpisem této kupní smlouvy.

3. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem Předmětu koupě a je oprávněn bez omezení s Předmětem koupě disponovat a činit ohledně něho právní jednání.
- 3.2. Nebezpečí škody na Předmětu koupě, jakož i plody a užitky Předmětu koupě, přechází na kupujícího dnem přechodu vlastnického práva k Předmětu koupě.

4. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A NÁVRH NA VKLAD

- 4.1. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu koupě vkladem do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude podán kupujícím na jeho náklady do 3 (tří) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 4.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že by v řízení o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dojde k zastavení řízení nebo k zamítnutí vkladu, zavazují se smluvní strany odstranit nedostatky podání a návrh na vklad upravit nebo podat nový návrh.

5. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Prodávající prohlašuje, záměr prodávajícího prodat Předmět koupě byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „zákon o obcích“) zveřejněn na úřední desce od 12.6.2019 do 28.6.2019, uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. 56/5/2019 ze dne 19.12.2019.

- 5.2. Smlouvu lze měnit pouze písemně, po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 5.3. Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy (např. na úřední desce nebo webových stránkách obce Zdiby), když každá smluvní strana uzavřením této smlouvy prohlašuje, že:
 - a) skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství;
 - b) uděluje svolení k užití skutečností uvedených v této smlouvě a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek;
 - c) souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4. Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnost a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.
- 5.5. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy budou doručována na doručovací adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána:
 - a) osobním převzetím (nebo odmítnutím převzetí při osobním doručování);
 - b) doručením poštou (nebo nepřevzetím zásilky určené k doručení adresátovi do vlastních rukou); nebo
 - c) doručením datovou schránkou – a to dle právních předpisů upravujících toto doručování.
- 5.6. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Ve Zdíbech dne

PRODÁVAJÍCÍ:

Obec Zdiby

JUDr. EVA Slavíková, starostka

KUPUJÍCÍ:

Petr **č**erný

Blanka **č**erná