



S-2632/MJT/2021

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění

Středočeský kraj

IČO: 70891095

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, na základě pověření ze dne 4.12.2020

dále též jen „**Budoucí dárce**“

a

Obec Zdiby

IČO: 00241032

se sídlem: Průběžná 11, 25066 Zdiby - Veltěž

zastoupená JUDr. Evou Slavíkovou, starostkou

dále též jen „**Budoucí obdarovaný**“

tuto

smlouvu o smlouvě budoucí darovací

I.

Budoucí dárce je vlastníkem pozemků

p.č. 482/1 o výměře 11418 m²

p.č. 488/1 o výměře 60190 m²

v katastrálním území Zdiby zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ na LV 1004 pro obec a katastrální území Zdiby, které byly předány k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci (dále též jen „**Pozemky**“).

II.

Na částech Pozemků

p.č. 482/1 o předpokládané výměře cca 1.050 m²

p.č. 488/1 o předpokládané výměře cca 320 m²

v katastrálním území Zdiby bude realizována stavba „Zdiby – pěší propojení ulic Pražská x Průběžná“ (dále jen „**Stavba**“), jejímž investorem je Budoucí obdarovaný.

III.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že do jednoho roku ode dne, kdy bude Stavba dokončena, zkolaudována a bude zpracován geometrický plán, kterým budou vytvořeny a označeny části Pozemků uvedené v čl. II. této smlouvy Stavbou skutečně trvale zastavěné, bude uzavřena mezi Budoucím dárce a Budoucím obdarovaným vlastní smlouva darovací, kterou tyto části Pozemků budou bezúplatně převedeny z vlastnictví Budoucího dárce do vlastnictví Budoucího obdarovaného.

IV.

Veškeré náklady spojené s bezúplatným převodem uvedeným v čl. III. této smlouvy, včetně nákladů spojených s vypracováním geometrického plánu uhradí Budoucí obdarovaný.

V.

Budoucí dárce prohlašuje, že nebude žádných právních překážek, které by budoucímu převodu vlastnického práva jakkoliv bránily či vlastnické právo omezovaly.

Budoucí obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Pozemků znám.

VI.

Budoucí dárce prohlašuje, že záměr v budoucnu bezúplatně převést části Pozemků uvedené v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn od 19.3.2021 do 29.4.2021 způsobem stanoveným zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a jejich budoucí bezúplatný převod ve prospěch Budoucího obdarovaného schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje Usnesením č. 042-06/2021/ZK na svém zasedání konaném dne 26.4.2021, čímž byly splněny podmínky stanovené ust. § 23 cit. zákona.

Budoucí obdarovaný prohlašuje, že budoucí nabytí částí Pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Zdiby dne 28.12.2020 tak, jak mu to ukládá ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, čímž byly splněny podmínky stanovené ust. § 41 cit. Zákona.

VII.

Budoucí obdarovaný dále prohlašuje, že v době realizace darovací smlouvy nabídne Středočeskému kraji recipročně pozemky, které užívá nebo by mohl využít Středočeský kraj nebo jeho příspěvkové organizace pro plnění svých úkolů, pokud je bude mít obec k dispozici.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž si každý její účastník ponechá po dvou stejnopisech.

IX.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

X.

Účetní hodnoty pozemků v katastrálním území Zdiby činí:
353.958,- Kč u pozemku p.č. 482/1, tj. 31,- Kč/m²,
1.859.443,- Kč u pozemku p.č. 488/1, tj. 31,- Kč/m².

XI.

Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv, v souladu s § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách Středočeského kraje (www.kr-stredocesky.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

XII.

Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří pověření pana Libora Lesáka, radního pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek ze dne 4.12.2020.

Ve ZDIBYCH dne 11.6.2021

V Praze dne 29-06-2021

Obec Zdiby

Středočeský kraj

.....
JUDr. Eva S
starostka

.....
Libor Lesá
radní

P O V Ě Ř E N Í

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a usnesením Rady Středočeského kraje č. 063-84/2020/RK, ze dne 26. 11. 2020

POVĚŘUJI
tímto

**radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek
Libora Lesáka**

jednáním za Středočeský kraj (včetně podepisování příslušných dokumentů), spadajícího do jeho působnosti, v rozsahu zákonného limitu veřejných zakázek malého rozsahu – včetně objednávek (na dodávky nebo na služby v částce do 2.000.000,00 Kč, nebo na stavební práce v částce do 6.000.000,00 Kč), a jednáním za Středočeský kraj (včetně podepisování příslušných dokumentů) u všech ostatních veřejných zakázek (i podlimitních a nadlimitních) bez ohledu na to, do působnosti kterého odboru takové jednání spadá, u kterých za Středočeský kraj nejedná hejtmanka, případně příslušný náměstek, a dále jednáním (včetně podepisování příslušných dokumentů) v působnosti Odboru krajského investora, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a ve všech věcech bez finančního a věcného plnění.

Pověřená osoba bere na vědomí, že toto pověření se týká pouze takových úkonů, které nevyžadují předchozí odsouhlasení příslušným orgánem Středočeského kraje, popř. takových úkonů, které příslušným orgánem Středočeského kraje již odsouhlaseny byly.

V Praze 04 -12- 2020


Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje