



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

ZASTUPITELSTV OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva obce Zdiby

číslo 53/5/2019

ze dne 19.12. 2019

k nabídce na odkup pozemku parc. č. 106/113, k.ú. Brnky

Zastupitelstvo obce Zdiby tímto

I. Schvaluje

- 1) koupí pozemku parc. číslo 106/113, k.ú. Brnky; plocha k prodeji: 489 m²; druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace; do vlastnictví obce Zdiby za kupní cenu 90.000,- Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých);
- 2) znění Smlouvy kupní, která je přílohou tohoto usnesení.

II. Rozhoduje

o uzavření kupní smlouvy mezi: Obec Zdiby, se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby IČO: 00241032, jakožto kupujícím, a spoluvlastníky: (1) Ing. Vlastimil Kábrt, anonymi
anonymizováno

ano (2) Ing. Markéta Stanová,
anonymizováno

anonymizováno

(3) Jiří Kábrt, anonymizováno

anonymizováno

, společně jakožto prodávajícími, za

účelem nabytí vlastnických práv Obcí Zdiby k pozemku parc. č: 106/113, k.ú. Brnky, zapsanému na LV č. 1425 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha – východ, za kupní cenu ve výši 90.000,- Kč;

III. Ukládá

starostce obce uzavřít Smlouvu kupní dle bodu II. tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.
starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Provede: starostka

Přílohy: PŘÍLOHA 1 – NABÍDKA NA ODKOUPENÍ POZEMKU
PŘÍLOHA 2 – KUPNÍ SMLOUVA

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

Obec Zdiby
se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby
IČO: 00241032
č. účtu: 2623201/0100
Zastoupena: JUDr. Eva Slavíková, starostka
(dále též jako „kupující“)

a

Jméno/Firma: Ing. Vlastimil Kábrt
Datum narození: anonymizováno
Rodné číslo/IČO:
Trvalý pobyt/Sídlo:
Bankovní spojení:

Jméno/Firma: Ing. Markéta Stanová
Datum narození: anonymizováno
Rodné číslo/IČO:
Trvalý pobyt/Sídlo:
Bankovní spojení:

Jméno/Firma: Jiří Kábrt
Datum narození: anonymizováno
Rodné číslo/IČO:
Trvalý pobyt/Sídlo:
Bankovní spojení:

DORUČOVACÍ ADRESA/JEDNOTNÝ KONTAKT NA SPOLUVLASTNÍKY:

Doručovací adresa: anonymizováno

Telefonní číslo:

E-mail:

Datová schránka:

Kontaktní osoba: Ing. Vlastimil Kábrt

(souhrnně dále též jako „prodávající“)

1. PŘEDMĚT KOUPĚ

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

pozemková parc. č:	106/113
katastrální území:	Brnky
druh pozemku:	ostatní plocha, ostatní komunikace
výměra:	489 m ²

v katastrálním území Brnky, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1425 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, (dále jen „Nemovitost“) a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (společně s Nemovitostí dále též jako „Předmět koupě“).

- 1.2. Prodávající dále prohlašuje, že jeho možnost disponovat s Předmětem koupě není žádným způsobem omezena.
- 1.3. Prodávající tímto Předmět koupě se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím touto smlouvou prodává a kupující Předmět koupě se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Prodávající prohlašuje, že má plnou svéprávnost, a k okamžiku uzavření této smlouvy je výlučným vlastníkem Předmětu koupě (podílové spoluvlastnictví prodávajících, přičemž každému z nich náleží ideální 1/3 Nemovitosti) a je oprávněn bez omezení s Předmětem koupě disponovat a činit ohledně něho právní jednání.
- 2.2. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě ani jeho část není zatížen právními vadami, zejména:
- a) zástavními právy, věcnými břemeny, služebnostmi, předkupními právy apod. vyjma věcných břemen uvedených ve výpisu z katastru nemovitostí ohledně Nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 11.12.2019 uvedeném jako PŘÍLOHA 1 – VÝPIS Z KATASTRU této smlouvy;
 - b) Předmět koupě není dán do nájmu, do pachtu nebo zemědělského pachtu, do výpůjčky, do výprosy, ani žádná třetí osoba nemá právo Předmět koupě užívat na základě jakékoliv smlouvy s prodávajícím či s jeho právním předchůdcem;
 - c) Předmět koupě není zatížen ani žádnými jinými právy třetích osob, které by spočívaly v jakékoliv povinnosti vlastníka cokoliv ve prospěch takových osob konat nebo strpět;
 - d) na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy;
 - e) ohledně zcizení Předmětu koupě (např. darem či koupí) nebyla uzavřena jakoukoliv smlouva (včetně smlouvy o smlouvě budoucí) omezující převod Předmětu koupě.

- 2.3. Uzavřením této smlouvy ztrácí prodávající právo bez výslovného a písemného souhlasu kupujícího nakládat s Předmětem koupě jiným způsobem než tato smlouva přímo a výslovně stanoví. Prodávající zejména nesmí s předmětem této smlouvy nakládat nad rámec běžného hospodaření a dále pozbývá právo předmět smlouvy zatížit právními závadami, jako např. věcnými břemeny, zástavním právem či jinými obdobnými právy třetích osob, případně jej na třetí osobu převést, pronajmout jej, propachtovat jej, učinit předmět této smlouvy předmětem výpůjčky, hry nebo sázky apod. Pokud by tak prodávající přesto učinil, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši kupní ceny.
- 2.4. Prodávající bere na vědomí, že kupující uzavírá tuto smlouvu jen díky jeho prohlášení a ujištění dle této smlouvy. Pokud některá prohlášení či ujištění prodávajícího dle této smlouvy jsou nepravdivá, neúplná nebo zavádějící, nebo poruší-li prodávající povinnost dle této smlouvy, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a domáhat se vůči prodávajícímu náhrady škody, újmy a úhradu nákladů (včetně nákladů na právní zastoupení), která mu vznikla z vady Předmětu koupě.
- 2.5. Smluvní pokuty jsou splatné na základě vyúčtování na účet a ve lhůtě tam uvedené.
- 2.6. Nebezpečí škody na Předmětu koupě, jakož i plody a užitky Předmětu koupě, přechází na kupujícího dnem přechodu vlastnického práva k Předmětu koupě.
- 2.7. Kupující prohlašuje, že se se stavem Předmětu koupě řádně seznámil, že si Nemovitost a její hranice prohlédl a že s hranicemi Předmětu koupě souhlasí.

3. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A NÁVRH NA VKLAD

- 3.1. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu koupě vkladem do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí.
- 3.2. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude podán kupujícím na jeho náklady do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami.
- 3.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že by v řízení o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dojde k zastavení řízení nebo k zamítnutí vkladu, zavazují se smluvní strany odstranit nedostatky podání a návrh na vklad upravit nebo podat nový návrh.

4. KUPNÍ CENA

- 4.1. Smluvní strany stanovily kupní cenu za touto smlouvou převáděný Předmět koupě dohodou ve výši 90.000,- Kč (devadesát tisíc korun českých), přičemž výplata kupní ceny bude provedena způsobem dle odst. 4.2. této kupní smlouvy.
- 4.2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu do 15 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude doručeno oznámení o provedení vkladu do katastru nemovitostí, a to následovně: prodávajícímu Ing. Vlastimilu Kábrtovi uhradí kupující částku anonymizováno
anonymizováno prodávající Ing. Markétě Stanové uhradí kupující částku ve
anonymizováno a prodávajícímu Jiřímu Kábrtovi uhradí
kupující r anonymizováno, a to vždy na
účet prodávajících uvedený v záhlaví této smlouvy. Pro případ neprovedení úhrady
kupní ceny v termínu dle této smlouvy, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

5. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. 53/2019 ze dne 19.12.2019.
- 5.2. Smlouvu lze měnit pouze písemně, po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 5.3. Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy (např. na úřední desce nebo webových stránkách obce Zdiby), když každá smluvní strana uzavřením této smlouvy prohlašuje, že:
 - a) skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství;
 - b) uděluje svolení k užití skutečností uvedených v této smlouvě a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek;
 - c) souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4. Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnost a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.
- 5.5. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy budou doručována na doručovací adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána:
 - a) osobním převzetím (nebo odmítnutím převzetí při osobním doručování);
 - b) doručením poštou (nebo nepřevzetím zásilky určené k doručení adresátovy do vlastních rukou); nebo
 - c) doručením datovou schránkou – a to dle právních předpisů upravujících toto doručování.
- 5.6. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.7. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

PŘÍLOHA 1 – VÝPIS Z KATASTRU.
- 5.8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Ve Zdíbech dne.....

KUPUJÍCÍ:

Obec Zdiby

JUDr. EVA Slavíková, starostka

PRODÁVAJÍCÍ:

Ing. Vlastimil Kábrt

Ing. Markéta Stanová

Jiří Kábrt

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.12.2019 11:15:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Pozemkové úpravy, č.j.: 3685/2019/ZD pro Obec Zdiby

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 539058 Zdiby

Kat.území: 792390 Brnky

List vlastnictví: 1425

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Kábrt Jiří,	anonymizováno	1/3
Kábrt Vlastimil Ing. anonymizováno	anonymizováno	1/3
Stanová Markéta Ing., anonymiz	anonymizováno	1/3

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

106/113

489 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

věcné břemeno spočívající v právu vstupu a vjezdu na pozemek v souvislosti s provozem, opravami, údržbou a rekonstrukcemi vodovodního řadu "H" DN 100 mm a v povinnosti strpět umístění tohoto řadu na předmětném pozemku v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu č.695-13/2006

Oprávnění pro

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., U vodojemu 3085, 27201
Kladno, RČ/IČO: 46356991

Povinnost k

Parcela: 106/113

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.04.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.04.2006.

V-3140/2006-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

trpět umístění, provozování a údržbu kabelového vedení VN a NN v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 705-15/2006, (čl. II. smlouvy), po dobu trvání energetického zařízení

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 106/113

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.09.2010.

V-9231/2010-209

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 09.11.2010.

Z-24643/2010-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.12.2019 11:15:03

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 539058 Zdiby

Kat.území: 792390 Brnky

List vlastnictví: 1425

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 106/113

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Kupní smlouva V11 1318/2001 právní účinky 22.3.2001.**

POLVZ:88/2001

Z-3400088/2001-209

Pro: Stanová Markéta Ing.,

anonymizováno

Kábrt Vlastimil Ing.,

anonymiz

Kábrt Jiří,

anonymizováno

o **Smlouva kupní ze dne 30.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.10.2001.**

V-4975/2001-209

Pro: Stanová Markéta Ing.,

anonymizováno

Kábrt Vlastimil Ing.,

anonymiz

Kábrt Jiří,

anonymizováno

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu***

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.12.2019 11:21:54