



## Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: [podatelna@obeczdiby.cz](mailto:podatelna@obeczdiby.cz), identifikátor datové schránky: vt2b6m8

### ZASTUPITELSTVO OBCE ZDIBY

## U S N E S E N Í

Zastupitelstva obce Zdiby

číslo 52/5/2019  
ze dne 19.12. 2019

### k záměru prodeje části obecního pozemku parc. č. 491/10, k.ú. Zdiby

Rada obce Zdiby tímto:

#### I. Schvaluje

předložený záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. 491/10, k.ú. Zdiby, plocha k prodeji: cca 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní komunikace, prodejní cena minimálně 465,- Kč /m<sup>2</sup> dle důvodové zprávy, která je přílohou tohoto usnesení;

#### II. Stanoví

další podmínky prodeje, a to:

1. že, vzniklé náklady související s prodejem hradí kupující (daň z nabytí nemovitých věcí, znalečné, geometrický plán, vklad do KN);
2. splatnost kupní ceny do 30 dnů od doručení usnesení zastupitelstva obce konkrétnímu kupujícímu;

#### III. Ukládá

první místostarostce obce bezodkladně zveřejnit záměr prodeje části pozemku dle bodu I. na úřední desce obce Zdiby.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel:

Mgr. Beata Sabolová, 1. místostarostka

Provede:

Mgr. Beata Sabolová, 1. místostarostka

Přílohy:

PŘÍLOHA 1 – ŽÁDOST O PRODEJ ČÁSTI OBECNÍHO POZEMKU, včetně návrhu GP  
PŘÍLOHA 2 – ZÁMĚR PRODEJE

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Zastupitelstva obce Zdiby č. 52/5/2019

Obci Zdiby byla doručena žádost o převod části obecního pozemku parc. č. **491/10, k.ú. Zdiby**. Pozemek je dle katastru nemovitostí označen jako ostatní komunikace. Důvodem podání žádosti byla revize stavu záznamů v katastru nemovitostí, která odhalila nesoulad mezi stavem zapsaným v katastru nemovitostí a skutečností.

Pozemek je dnes veřejnosti zcela nepřístupný, je oplocen spolu s pozemkem žadatelů (parc. č. 34/1), je součástí jejich dvora. Žádost o převod je uvedena jako PŘÍLOHA 1 – ŽÁDOST O PRODEJ ČÁSTI OBECNÍHO POZEMKU včetně návrhu GP.

Cenové rozpětí bylo zjištěné z cenové mapy v obci Zdiby z prodejů obdobných nemovitostí za období posledních 24 měsíců pro ostatní plochy – ostatní komunikace 465,-Kč až 700,-Kč/m<sup>2</sup>.

Rada obce navrhuje zastupitelstvu jako prodejní cenu určit spodní hranici ceny, tj. 465,-Kč/m<sup>2</sup>.

parc. číslo	katastrální území	plocha (m <sup>2</sup> ) k prodeji	stav dle katastru nemovitostí druh pozemku obce – způsob využití	skutečný stav
491/10	Zdiby	cca 23m <sup>2</sup>	ostatní komunikace	část dvoru žadatelů a plocha pod domem

Pozemek je pro potřeby obce nevyužitelný a nepřístupný.

Návrh ke zveřejnění je uveden jako PŘÍLOHA 2 – ZÁMĚR PRODEJE.

Pozn.: Předloženou žádost projednala na svém jednání konaném dne 29.11.2019 rada obce a přijala usnesení č. 97/18/2019, ve kterém vyjádřila souhlas se záměrem prodeje části obecního pozemku parc. č. 491/10, k.ú. Zdiby, s návrhem na schválení tohoto záměru zastupitelstvem obce s doporučeními dle důvodové zprávy výše.



**Zveřejnění záměru prodeje nemovitého majetku obce  
v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Obec Zdíby tímto zveřejňuje záměr prodeje nemovitých věcí na základě žádosti o odkoupení pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Prahu – Východ na LV 10001 pro obec Zdíby takto:

parc. číslo, kat. území	část pozemku 491/10, k.ú. Zdíby
plocha (m <sup>2</sup> ) k prodeji	cca 23 m <sup>2</sup> (v návrhu GP vyznačeno červeně)
Druh pozemku / způsob využití	ostatní komunikace
současný stav využití	součást dvoru a plocha pod domem
minimální prodejní cena	465,- Kč/m <sup>2</sup>

Vyznačení plochy k prodeji je přílohou tohoto záměru.

Náklady související s prodejem nese kupující (daň z nabytí nemovitých věcí, znalečné, geometrický plán, vklad do KN).

Podmínky prodeje:

- splatnost kupní ceny do 30 dnů od doručení usnesení zastupitelstva obce o konkrétním kupujícím.

V době zveřejnění tohoto záměru prodeje nemovitých věcí se zájemci mohou vyjádřit a předložit svou nabídku, která musí minimálně obsahovat:

- přesnou identifikaci zájemce,
- označení předmětu žádosti a účel koupě,
- návrh nabídkové ceny pevnou částkou v Kč,
- prohlášení kupujícího o závazku k úhradě vzniklých nákladů.

Obec Zdíby si vyhrazuje právo záměr do uzavření kupní smlouvy zrušit.

Doba zveřejnění záměru: 15 dnů.

Případné informace podá obecní úřad.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdíby

Vyvěšeno dne : .....  
(včetně zveřejnění na úřední desce)  
Sejmuto dne : .....

k.ú. Zdiby

Návrh geometrického plánu pro rozdělení pozemku p.č.491/10 podle skutečného stavu v terénu

měř.:1:250



Vyhotovila: Ing.Monika Němečková, 12.9.2019