

<b>Praha:</b>	5. 6. 2017	<b>Atelier 6, s.r.o.</b>
<b>Číslo jednací:</b>	068292/2017/KUSK	<b>Rokycanova 652/30</b>
<b>Spisová značka:</b>	SZ_032728/2017/KUSK/111	<b>130 00 Praha 3</b>
<b>Vyřizuje/Linka</b>	Ing. Daniela Zemanová/ l. 345	
<b>Značka:</b>	OŽP/Zem	

## **Posuzování vlivů záměru „GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“ na životní prostředí, v k.ú. Zdiby – vrácení dokumentace vlivů záměru na životní prostředí k přepracování**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), **v souladu s § 8 odst. 5 zákona vrací oprávněnému zástupci oznamovatele Atelier 6, s.r.o., Rokycanova 652/30, 130 00 Praha 3 k přepracování dokumentaci vlivů záměru „GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“ v k.ú. Zdiby.**

### A/ Rekapitulace dosavadního průběhu procesu EIA

Dne 6. 3. 2017 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje dokumentaci vlivů záměru „GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“ v k.ú. Zdiby, (dále jen dokumentace EIA) zpracovanou podle přílohy č. 4 k zákonu. Dne 14. 3. 2017 byla dokumentace EIA rozeslána dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům ke zveřejnění a vyjádření. Informace o dokumentaci byla zveřejněna na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje dne 20. 3. 2017 a na úřední desce Obce Zdiby dne 16. 3. 2017. Termín pro vyjádření ke zveřejněné dokumentaci uplynul dnem 19. 4. 2017. Zpracováním posudku k dokumentaci EIA byl příslušným úřadem pověřen Ing. Václav Obluk, držitel autorizace ve smyslu § 19 zákona. Smlouva o zpracování posudku byla uzavřena dne 5. 5. 2017. Dokumentace včetně všech obdržení vyjádření k ní byla zpracovateli posudku předána dne 10. 5. 2017.

Ke zveřejněné dokumentaci příslušný úřad obdržel vyjádření Středočeského kraje, Obce Zdiby a některých okolních měst a obcí, dotčených orgánů státní správy a současně velké množství nesouhlasných vyjádření veřejnosti (některé včetně podpisových akcí) a vyjádření spolků. Obdržená vyjádření obsahují zejména pochybnost o věrohodnosti výstupů hodnocení vlivů záměru v předložené dokumentaci. Zpochybnění výstupů uvedených v dokumentaci veřejnost doložila kromě vlastních poznatků též odbornými posudky, které si na vlastní náklady nechala zpracovat. Nesouhlas s dokumentací a záměrem je ve vyjádřeních odůvodněn zejména neúměrnou velikostí rozsahu a výšky objektů areálu, jeho umístěním v bezprostřední blízkosti obytné zástavby a současně v blízkosti historického jádra obce Zdiby, znehodnocení nejkvalitnější zemědělské půdy zařazené v 1. třídě ochrany, navýšením dopravního zatížení lokality již nyní výrazně přetíženého, nadlimitního imisního a hlukového zatížení a znehodnocení krajinného rázu.

**Dne 25. 5. 2017 Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dopis od zpracovatele posudku s doporučením vrátit dokumentaci EIA oznamovateli záměru k přepracování. Dle znění § 9 odst. 5 zákona, kde je uvedeno, že zpracovatel posudku nesmí posuzovanou dokumentaci**

přepřracovávat ani ji doplňovat, je proto nutné tuto dokumentaci přepřracovat tak, aby zpracovatel posudku měl k dispozici veškeré údaje, na základě kterých vyhodnotí velikost a významnost vlivů tohoto záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a následně aby mohl pro příslušný úřad zpracovat návrh závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení tohoto záměru na životní prostředí.

#### B/ Požadavky na přepřracování dokumentace EIA

**Na základě vyhodnocení dosavadních podkladů získaných v procesu EIA, doporučení zpracovatele posudku, s ohledem na environmentální charakteristiky zájmového území, ve kterém je záměr situován a s ohledem na charakter záměru je nutno dokumentaci EIA přepřracovat a řešit následující aspekty:**

1. Prověřit, resp. komentovat údaje týkající se dopravní obslužnosti záměru, intenzit dopravy na komunikační síti a dopravního řešení ve vztahu k záměru.
2. Přepřracovat rozptylovou studii, zvýšenou pozornost věnovat charakteristikám zdrojů znečišťování ovzduší.
3. Precizovat, resp. zpřesnit akustickou studii ve vazbě na zdroje hluku a komentovat zásady při zpracování akustické studie (ve vztahu ke kumulaci hlukové zátěže z rozdílných zdrojů hluku).
4. Na základě přepřracované rozptylové studie aktualizovat Posouzení vlivů na zdraví.
5. Na základě precizované akustické studie popřípadě aktualizovat Posouzení vlivu hluku na veřejné zdraví, resp. zdůvodnit, proč k aktualizaci nebylo přistoupeno.
6. Zpřesnit Posouzení vlivu navrhované stavby a využití území na krajinný ráz, zvýšenou pozornost věnovat opatřením k omezení vlivu záměru na krajinný ráz.
7. Precizovat hodnocení vlivů na povrchové a podzemní vody, zejména ve vztahu k řešení srážkových vod, a to i ve vztahu k extrémním srážkám.
8. Přepřracování dokumentace provést s ohledem na relevantní připomínky obsažené ve vyjádřeních, která byla obdržena ke zveřejněné dokumentaci podle § 8 odst. 3 zákona, resp. aby přepřracování dokumentace reagovalo na tyto připomínky.

#### C/ Závěr - shrnutí

**Na základě výše uvedeného, jako příslušný úřad požadujeme přepřracování dokumentace EIA podle § 8 odst. 5.**

**Přepřracovaná dokumentace EIA musí zohlednit a vypořádat veškeré požadavky uvedené ve vyjádřeních k dokumentaci EIA a zejména se musí zaměřit na výše uvedené oblasti.**

**Přepřracovanou dokumentaci je nutné předložit Krajskému úřadu Středočeského kraje v tištěné podobě v předem dohodnutém počtu kusů (po předchozí konzultaci se zdejšími úřady) a 1 ks v elektronické podobě (CD).**

Dopis zpracovatele posudku Ing. Václava Obluka, kterým bylo příslušnému úřadu doporučeno vrátit dokumentaci EIA k přepřracování je v elektronické podobě k dispozici v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, české informační agentury životního prostředí <http://www.cenia.cz/EIA>, pod kódem záměru STC1980. Na této internetové adrese lze též sledovat celý proces EIA posuzovaného záměru.

**Přepřracovaná dokumentace** po jejím předložení bude v souladu s § 8 odst. 2 a odst. 6 zákona opět zveřejněna a zaslána k vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům.

Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení tohoto záměru na životní prostředí bude v souladu s § 9a odst. 1 zákona vydáno až po dokončení celého procesu EIA.

**Dotčené územní samosprávné celky Středočeský kraj a obec Zdiby žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o neprodlené zveřejnění informace o vrácení dokumentace k přepracování na úředních deskách.** Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 4 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň v souladu tímto ustanovením žádáme obec Zdiby, aby písemně nebo elektronickou datovou nebo e-mailovou zprávou (na adresu: [zemanova@kr-s.cz](mailto:zemanova@kr-s.cz)) vyrozuměly příslušný úřad o dni vyvěšení informace o vrácení dokumentace k přepracování na úřední desce, a to v nejkratším možném termínu.

**Ing. Josef Keřka, Ph.D.**

vedoucí odboru životního prostředí  
a zemědělství

**v.z. Ing. Hana Švingrová**

vedoucí oddělení posuzování vlivu na  
životní prostředí

*Dále je tato informace zaslána dle rozdělovníku:*

*Rozdělovník k č.j. 068292/2017/KUSK:*

**Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce**

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Zdiby, Průběžná 11, 250 66 Zdiby

**Dotčené správní úřady:**

3. KHS Stč. kraje, Dittrichova 17, 120 00 Praha 2
4. MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OŽP, detašované pracoviště Praha 3, Orebitská 477/18, 130 00 Praha 3
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. MŽP OVSS I, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 (zábor ZPF)
7. Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPa Z, Odbor dopravy, Odbor kultury - zde

**Oprávněný zástupce oznamovatele:**

8. Atelier 6, s.r.o., Rokycanova 652/30, 130 00 Praha 3

**Zpracovatel dokumentace:**

9. Ing. Jiří Blažek, CSc., LI-VI Praha, spol. s r.o., Jana Želivského 8, 130 00 Praha 3

**Zpracovatel posudku:**

**10. Ing. Václav Obluk, Lékořicova 166/13, 104 00 Praha 10 - Křeslice**

**Na vědomí:**

- 11. MŽP, odbor IPPC/EIA, Vršovická 65, 100 10 Praha 1**
- 12. MŽP, odbor ochrany ovzduší, Vršovická 65, 100 10 Praha 10**
- 13. MŽP, OVSS I, Vršovická 65, 100 10 Praha 10**
- 14. Městský úřad Klecany, stavební úřad, Do Klecánek 52, 250 67 Klecany**
- 15/ Obec Líbeznice, Mělnická 43, 250 65 Líbeznice**
- 16/ Obec Veliká Ves, Veliká Ves 69, 250 70 Odolena Voda**
- 17/ Město Klecany, Do Klecánek 52, 250 67 Klecany**
- 18/ Obec Panenské Břežany, Hlavní 17250 70 Odolena Voda**
- 19/ Obec Postřižín, Pražská 42, 250 70 Postřižín**
- 20/ Obec Větrušice, Vltavská 14, 250 67 Větrušice**
- 21/ Obec Máslovice, Pražská 18, 250 69 Máslovice**
- 22/ Město Odolena Voda, Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda**
- 23/ Městská část Praha – Dolní Chabry, Hrušovanské nám.253/5, 184 00 Praha 8 – Dolní Chabry**
- 24/ Městská část Praha – Ďáblice, Květnová 553/52, 182 02 Praha Ďáblice**
- 25/ Občanské sdružení Zdiby, z.s., se sídlem Polní 164, Přemyšlení, 250 66 Zdiby - zastoupen Mgr. Pavlem Černým, advokátem Frank Bold advokáti, s.r.o., se sídlem v Brně, Údolní 33, 602 00 Brno**
- 26/ Otevřeno o 106, z.s., se sídlem Javorová 1727/6, 182 00 Praha 8 Kobylisy - zastoupen Mgr. Pavlem Černým, advokátem Frank Bold advokáti, s.r.o., se sídlem v Brně, Údolní 33, 602 00 Brno**
- 27/ Římskokatolická farnost Odolena Voda, U Fary 15, 250 70 Odolena Voda**
- 28/ Spolek pro Ďáblice, Na Blatech 243/7, 182 00 Praha 8**
- 29/ Hlasy Kozomína, z.s., Kozomín 147, 277 45 Úžice u Kralup nad Vltavou**
- 30/ Spolek Klecansko, Větrušicko a okolí, Vychodní 152, 250 67 Větrušice**
- 31/ Spolek VIZE 21, z.s., Oblouková č.e. 681, 250 66 Zdiby - Brnky**
- 32/ STOP Kobyliská , z.s., se sídlem Kobyliská 682/6, 184 00 Praha 8 – Dolní Chabry**