



## **Obec Zdiby**

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: [podatelna@obeczdiby.cz](mailto:podatelna@obeczdiby.cz), identifikátor datové schránky: vt2b6m8

### **RADA OBCE ZDIBY**

## **U S N E S E N Í**

Rady obce Zdiby

Číslo 46/8/2019  
ze dne 17. 4. 2019

### **k záměru pronájmu obecního nemovitého majetku**

Rada obce Zdiby tímto,

#### **I. Schvaluje**

návrh záměru na pronájem částí modulární stavby u ZŠ, stojící na pozemku parc. č. 374/5, v k. ú. Zdiby, a to pro účely zřízení lékařské ordinace praktického lékaře pro dospělé (prostory určené jako ordinace - část A zákresu v příloze + společné prostory - část C zákresu v příloze) a dále pro účely fyzioterapie či jiné péče o tělo (prostor - část B zákresu v příloze + společné prostory - část C zákresu v příloze).

#### **II. Ukládá**

starostce obce zajistit zveřejnění záměru dle přílohy tohoto usnesení na úřední desce obce Zdiby.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: Ing. Kateřina Kolářová, 2. místostarostka

Provede: OÚ

Přílohy: Návrh záměru na pronájem

## **DŮVODOVÁ ZPRÁVA**

k návrhu usnesení Rady obce Zdiby č. 46/8/2019

Materiál je předkládán v návaznosti na usnesení RO č. 16/3/2019, které řešilo mj. zřízení budoucí ordinace v modulární stavbě umístěné v areálu ZŠ.

Na základě již provedených kroků je nezbytné zveřejnit také záměr pronájmu dotčených prostor s tím, že k tomuto záměru je tím dána možnost vyjádřit se ze strany občanů a současně případným uchazečům podat svou nabídku.

Lhůta pro vyvěšení záměru na úřední desce obce a pro případné podání nabídek je stanovena na nejméně 15 dnů.

Návrh záměru a podmínky pronájmu jsou přílohou č. 1 předkládaného usnesení.



## Zveřejnění záměru pronájmu prostor v majetku obce

v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.. o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů

Rada obce Zdiby projednala a rozhodla na své 8. schůzi, konané dne 17/4/2019 o zveřejnění záměru pronájmu prostor nacházejících se na části pozemku parc. č. 374/5, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště pro Prahu – východ na LV 10001 pro obec Zdiby takto:

### Pronájem plochy B+C:

parc. číslo, kat. území	374/5, k.ú. Zdiby (není předmětem nájmu)
prostor	Modulární stavba u ZŠ
plochy k pronájmu (m2) v rámci prostoru	PLOCHA B ..... 43,0 m <sup>2</sup> PLOCHA C ..... 33,4 m <sup>2</sup> (společné prostory)
<b>Výhradní určení účelu</b>	<b>zřízení lékařské ordinace praktického lékaře pro dospělé</b>
cena nájmu	Uchazeč nabídne částku Kč / rok

### Pronájem plochy A+C:

parc. číslo, kat. území	374/5, k.ú. Zdiby (není předmětem nájmu)
prostor	Modulární stavba u ZŠ
plochy k pronájmu (m2) v rámci prostoru	PLOCHA A ..... 21,65 m <sup>2</sup> PLOCHA C ..... 33,4 m <sup>2</sup> (společné prostory)
<b>Výhradní určení účelu</b>	<b>fyzioterapie či jiné péče o tělo</b>
cena nájmu	Uchazeč nabídne částku Kč / rok

Vyznačení ploch k nájmu je přílohou tohoto záměru. Nabídky předložené pro jiný účel využití, než výše deklarovaný, budou vyřazeny. Přičemž plocha A je výlučně vymezena pro fyzioterapii či poskytování jiné péče o tělo, plocha B je výlučně vymezena pro zřízení ordinace praktického lékaře pro dospělé a plocha C je vymezena jako společné prostory pro nájemce ploch A a B.

Náklady související s pronájmem nese nájemce, tímto se zejména rozumí úhrady spojené

se spotřebou energií, běžným úklidem, drobné opravy a údržbu.

Podmínky pronájmu:

- nájemné bude nájemcem hrazeno v měsíčních splátkách předem, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, na základě účetního dokladu – faktury vystavené pronajímatelem vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce se splatností 30 dnů od doručení faktury nájemci;
- poskytování lékařské péče, fyzioterapie či jiné péče o tělo.

V době zveřejnění tohoto záměru pronájmu prostor se zájemci mohou vyjádřit a předložit svou nabídku, která musí minimálně obsahovat:

- přesnou identifikaci zájemce,
- označení předmětu nájmu a účel nájmu,
- požadovanou dobu nájmu – min. 5 let (pro plochu B+C), min. 2 roky (pro plochu A+C)
- návrh nabídkové ceny pevnou částkou v Kč/ rok.

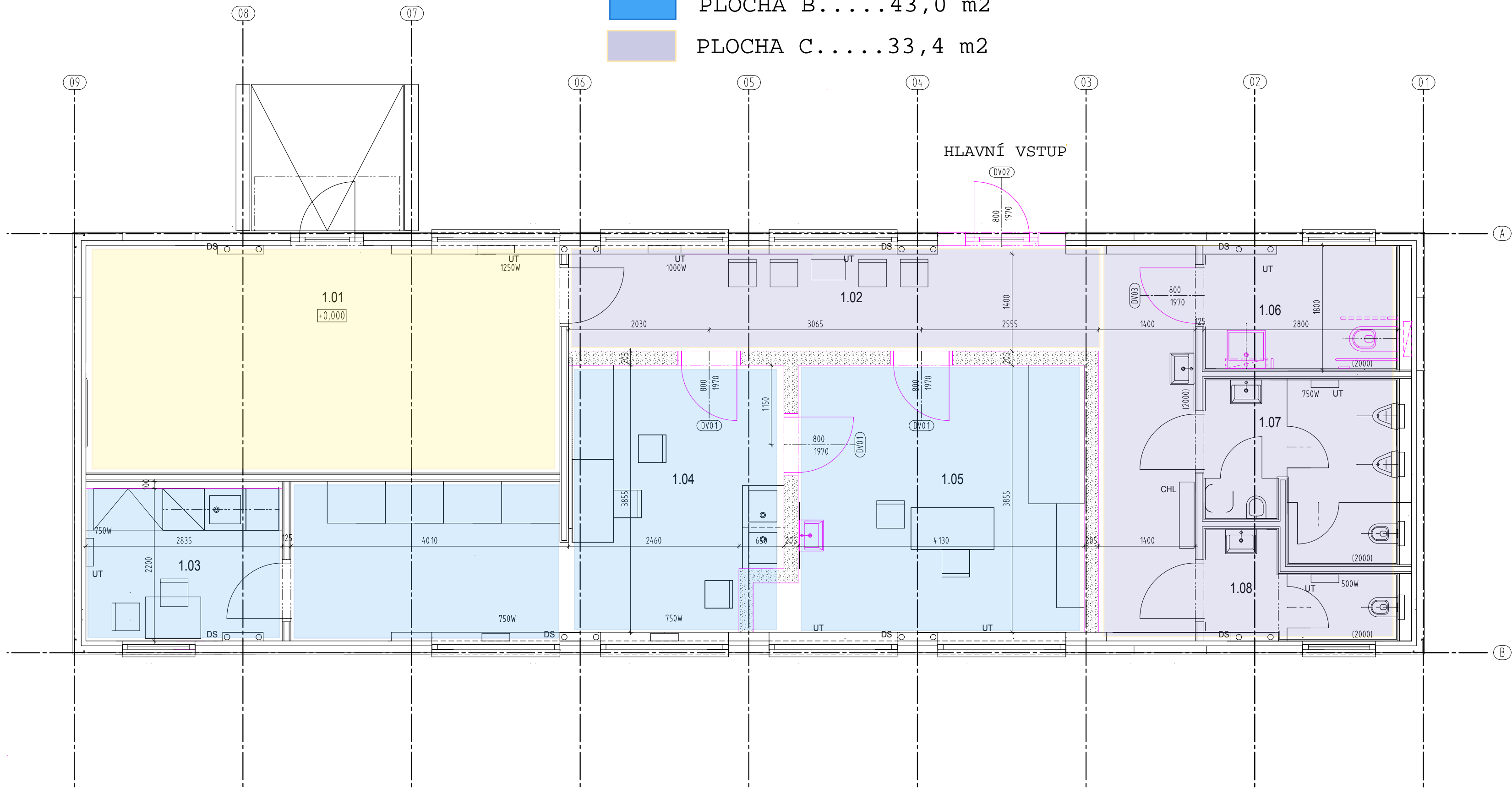
Prohlídka prostor nájmu bude umožněna dne 29.4.2019 v 17:00 hodin – ul. U Školy – sraz před budovou základní školy.

Obec Zdiby si vyhrazuje právo jednat o podaných nabídkách, jakož i právo záměr do uzavření nájemní smlouvy zrušit. Případné informace podá obecní úřad.

JUDr. Eva Slavíková  
starostka

Vyvěšeno dne : .....  
(včetně zveřejnění na úřední desce)  
Sejmuto dne : .....

- PLOCHA A ...21,65 m<sup>2</sup>
- PLOCHA B.....43,0 m<sup>2</sup>
- PLOCHA C.....33,4 m<sup>2</sup>



LEGENDA MÍSTNOSTÍ - 1.NP

OZN. MÍST.	ÚČEL MÍSTNOSTI	m <sup>2</sup>	ÚPRAVA POVRCHŮ			POZNÁMKA
			PODLAHA	SKLADBA	STĚNY	
1.01	PORADNA	21,65	MARMOLEUM		BÍLÁ VÝMALBA	SDK PODHLED/BÍLÁ VÝMALBA
1.02	CHODBA	18,15	MARMOLEUM		BÍLÁ VÝMALBA	SDK PODHLED/BÍLÁ VÝMALBA
1.03	ODPOČÍNKOVÁ MÍSTNOST	6,25	MARMOLEUM		BÍLÁ VÝMALBA	SDK PODHLED/BÍLÁ VÝMALBA
1.04	VYŠETŘOVNA SESTRY	20,25	MARMOLEUM		BÍLÁ VÝMALBA	SDK PODHLED/BÍLÁ VÝMALBA
1.05	ORDINACE LÉKÁŘE	16,50	MARMOLEUM		BÍLÁ VÝMALBA	SDK PODHLED/BÍLÁ VÝMALBA
1.06	WC MUŽI	6,70	KERAMICKÁ DLAŽBA		KERAMICKÝ OBKLAD	SDK PODHLED/BÍLÁ VÝMALBA
1.07	WC ŽENY	5,10	KERAMICKÁ DLAŽBA		KERAMICKÝ OBKLAD	SDK PODHLED/BÍLÁ VÝMALBA
1.08	WC ZAMĚSTNANCI	3,40	KERAMICKÁ DLAŽBA		KERAMICKÝ OBKLAD	SDK PODHLED/BÍLÁ VÝMALBA
		96,40				

LEGENDA MATERIÁLŮ

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVĚ NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE
- SÁDROKARTONOVÉ KONSTRUKCE



±0,000 = 284,52 m n.m. (VÝŠKOVÝ SYSTÉM B.p.v, SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S - JTSK)

AKCE: <b>ORDINACE ZDIBY</b>			
MÍSTO STAVBY: K. Ú.: ZDIBY, PARCEL. ČÍSLO: 374/5 ul.U školy 48			
INVESTOR: Obecní úřad Zdíby Průběžná 11 250 66 Zdíby		Ing. arch. David Strach, Ing. arch. Dana Svobodová Ocelářská 344/10, Praha 9 t. 774 212 283, 777 951 255 e. david.strach@mr-s.cz, dana.svobodova@mr-s.cz	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT/ARCHITEKT: MR&S architekti, s.r.o. Ocelářská 344/10, Praha 9 t. 774 212 283, 777 951 255 e. david.strach@mr-s.cz, dana.svobodova@mr-s.cz		ČÍSLO ZAKÁZKY: <b>037-16</b>	
PROJEKTANT PROFESE: MR&S architekti, s.r.o. Ocelářská 344/10, Praha 9 t. 774 212 283, 777 951 255 e. david.strach@mr-s.cz, dana.svobodova@mr-s.cz		ZODP.PROJEKTANT: Ing.arch.David Strach, ČKA 03 372	
ČÁST: <b>ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ</b>		KRESLIL: Ing.arch.David Strach	
		KONTROLOVAL: Ing.arch.David Strach	
NÁZEV VÝKRESU: <b>PŮDORYS 1.NP</b>		MĚŘÍTKO: 1 : 50	ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1.b.01
		DATUM: 02/2019	ČÍSLO PARÉ:
		FORMÁT: 4xA4	