

## SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi smluvními stranami:

### Obec Zdiby

se sídlem: Průběžná 11, 250 66 Zdiby  
IČO: 00241032  
č. účtu: 2623201/0100  
Zastoupena: JUDr. EVA SLAVÍKOVÁ, starostka  
(dále též jako „**prodávající**“)

a

MUDr. Z [REDAKCE] J [REDAKCE]

trvale bytem:

rod. č.:

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Doručovací adresa:

Telefonní číslo:

E-mail:

(souhrnně dále též jako „**kupující**“)

### 1. PŘEDMĚT KOUPE

1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

pozemková parc. č:	160
způsob využití:	ostatní komunikace
druh pozemku:	ostatní plocha

pozemková parc. č:	48/52
způsob využití:	jiná plocha
druh pozemku:	ostatní plocha

v katastrálním území **Brnky**, zapsaných na listu vlastnictví č. **10001** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ, (obě parcely souhrnně dále jen „**Nemovitost**“), jak je uvedeno na výpisu z katastru nemovitostí, který je součástí této smlouvy jako PŘÍLOHA 1 – VÝPIS Z KATASTRU (dále jen „**Výpis z katastru**“).

1.2. Proávající tímto převádí na kupujícího část Nemovitosti a to konkrétně, část obecního pozemku parc. č. 160, k.ú. Brnky nově vyčleněnou GP č. 1323-30/2020 ze dne 22.12.2020, který je součástí této smlouvy jako PŘÍLOHA 2 – GEOMETRICKÝ PLÁN (dále jen „**Geometrický plán**“) jako díl b), plocha k prodeji: 61 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha a dále část obecního pozemku parc. č. 48/52, k.ú. Brnky nově vyčleněnou Geometrickým plánem jako díl a), plocha k prodeji: 45 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha; oba díly společně nově tvoří pozemek parc. č. 160/2, k.ú. Brnky (dále jen „**Předmět koupě**“).

1.3. Na Nemovitosti vážnou věcná břemena, v rozsahu a znění, jak je uvedeno ve Výpisu z katastru. Z důvodu zápisu věcného břemene na předmětném listu vlastnictví spočívajícího v právu zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby přípojek vodovodu, kanalizace a plynu (oprávnění pro 48/44 k.ú. Brnky, povinnost pro 160, 48/52 k.ú. Brnky – GP 965/141/2012) a věcného břemene spočívajícího v právu ČEZ Distribuce zřizovat a provozovat soustavu na pozemku – GP 901-50/2011, je v rámci prověření těchto věcných břemen (soutiskem geometrických plánů) konstatováno, že **předmětná věcná břemena se nedotýkají oddělovaných částí a) a b), Nemovitosti, které společně nově tvoří pozemek parc. č. 160/2, k.ú. Brnky – blíže viz grafické znázornění vedení věcných břemen uvedené jako PŘÍLOHA 3 – ZÁKRES VĚCNÝCH BŘEMEN.**

1.4. Prodávající tímto Předmět koupě se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím touto smlouvou prodává a kupující Předmět koupě se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a zavazuje se zaplatit prodávající dohodnutou kupní cenu, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

## 2. DALŠÍ USTANOVENÍ

2.1. Prodávající prohlašuje, že k okamžiku uzavření této smlouvy je výlučným vlastníkem Předmětu koupě.

2.2. Prodávající prohlašuje, že její možnost disponovat s Předmětem koupě není žádným způsobem omezena a Předmět koupě ani jeho část není zatížen právními vadami.

2.3. Nebezpečí škody na Předmětu koupě, jakož i plody a užitky Předmětu koupě, přechází na kupujícího dnem přechodu vlastnického práva k Předmětu koupě.

2.4. Kupující prohlašuje, že se se stavem Předmětu koupě řádně seznámil.

## 3. KUPNÍ CENA

3.1. Smluvní strany stanovily kupní cenu ve výši **150.000,- Kč** za Předmět koupě o celkové výměře 106 m<sup>2</sup>.

3.2. Kupní cena bude uhrazena z výlučných finančních prostředků kupujícího, bankovním převodem, a to **do 10 dnů** ode dne podpisu této smlouvy.

3.3. Řádným a včasným zaplacením kupní ceny se rozumí, že nejpozději v den splatnosti bude na bankovním účtu prodávající č. **2623201/0100** připsána splátka ve správné výši.

## 4. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A NÁVRH NA VKLAD

4.1. Kupující nabývá vlastnické právo k Předmětu koupě vkladem do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí.

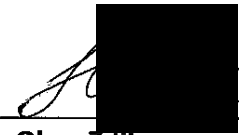

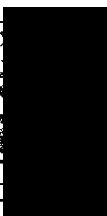
4.2. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude podán prodávajícím na náklady kupujícího do **10 pracovních dnů** ode dne provedení úhrady kupní ceny dle této smlouvy v plné výši.

4.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že v řízení o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dojde k zastavení řízení nebo k zamítnutí vkladu, zavazují se smluvní strany odstranit nedostatky podání a návrh na vklad upravit nebo podat nový návrh.

## 5. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Prodávající prohlašuje, záměr prodávajícího prodat Předmět koupě byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) zveřejněn na úřední desce od 1.2.2021 do 17.2.2021 a uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. 124/11/2021 ze dne 15.4.2021.
- 5.1. Smlouvu lze měnit pouze písemně, po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 5.2. Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy (např. na úřední desce nebo webových stránkách obce Zdiby), když každá smluvní strana uzavřením této smlouvy prohlašuje, že za dodržení příslušné ochrany osobních údajů:
- a) skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství;
  - b) uděluje svolení k užití skutečností uvedených v této smlouvě a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek;
  - c) souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy budou doručována na doručovací adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána:
- a) osobním převzetím (nebo odmítnutím převzetí při osobním doručování);
  - b) doručením poštou (nebo nepřevzetím zásilky určené k doručení adresátovi do vlastních rukou); nebo
  - c) doručením datovou schránkou – a to dle právních předpisů upravujících toto doručování.
- 5.4. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- PŘÍLOHA 1 – VÝPIS Z KATASTRU
- PŘÍLOHA 2 – GEOMETRICKÝ PLÁN
- PŘÍLOHA 3 – ZÁKRES VĚCNÝCH BŘEMEN
- 5.5. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.6. Tato smlouva je vyhotovena v **3 vyhotoveních**, z nichž po jednom obdrží smluvní strany a jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

PRODÁVAJÍCÍ:

Obec Zdice  
JUDr. EVA SLAVÍKOVÁ, starostka

Ve Zdicech dne ..... 20. 4. 2021

KUPUJÍCÍ:


v ZBIBECY ..... 10. 5. 21  
dne .....