

## SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

### Obec Zdiby

se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby

IČO: 0024103

č. účtu: 2623201/0100

Zastoupena: JUDr. Eva Slavíková, starostka

(dále též jako „prodávající“)

a

**Jméno:**

**Mgr. E. S.**

Datum narození:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

**DORUČOVACÍ ADRESA/  
KONTAKT:**

Doručovací adresa:

Telefonní číslo:

E-mail:

(souhrnně dále též jako „kupující“)

### 1. PŘEDMĚT KOUPE

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:

pozemková parc. č:	466/1
způsob využití:	ostatní komunikace
druh pozemku:	ostatní plocha

v katastrálním území **Zdiby**, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ, (dále jen „Nemovitost“).

- 1.2. Prodávající tímto převádí na kupujícího část **Nemovitosti** – pozemku parc. č. 466/1, k.ú. Zdiby o výměře 36 m<sup>2</sup>, **geodeticky oddělenou jako parc. č. 466/1 díl b), k.ú. Zdiby, a to v geometrickém plánu č. 1366-31/2020 ze dne 12.6.2020**, který byl vypracován a ověřen Ing. Kateřinou Josefusovou a potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ, dne 18.6.2020, pod č. PGP-1975/2020-209 a je uveden jako **PŘÍLOHA 1 – GEOMETRICKÝ PLÁN** (dále jen „**Předmět koupě**“).
- 1.3. Prodávající prohlašuje, že jeho možnost disponovat s Předmětem koupě není žádným způsobem omezena.
- 1.4. Kupující potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen s výpisem z příslušného listu vlastnictví Nemovitosti, s právním a, jako vlastník sousedního pozemku, též s fyzickým stavem Předmětu koupě a kupuje jej do svého výlučného vlastnictví, jak stojí a leží.
- 1.5. **Věcná břemena** – prodávající uvádí, že po prověření geodetem oddělovaná část pozemku označená jako parc. č. 466/1 díl b), k.ú. Zdiby nezasahuje do rozsahu věcného břemene vymezeného geometrickým plánem č. 565-205/2006 a 710-205/2006, jak bylo toto věcné břemeno zapsáno do katastru nemovitostí pod č. V-11369/2008-209 ani do rozsahu věcného břemene vymezeného geometrickým plánem č. 1338-11339/2019, jak bylo toto věcné břemeno zapsáno do katastru nemovitostí pod č. V-13823/2019-209.
- 1.6. Prodávající tímto Předmět koupě prodává a kupující Předmět koupě kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

## 2. KUPNÍ CENA

- 2.1. Smluvní strany stanovily kupní cenu za touto smlouvou převáděný Předmět koupě dohodou ve výši 2.500 Kč/m<sup>2</sup> tj. celkem ve výši **90.000, - Kč** (slovy: devadesát tisíc korun českých). Kupní cena bude uhrazena bankovním převodem z výlučných finančních prostředků kupující na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této smlouvy.
- 2.2. *Prodávající potvrzuje, že sjednanou kupní cenu v celé její výši obdržel před podpisem této kupní smlouvy.*

## 3. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem Předmětu koupě a je oprávněn bez omezení s Předmětem koupě disponovat a činit ohledně něho právní jednání.
- 3.2. Nebezpečí škody na Předmětu koupě, jakož i plody a užitky Předmětu koupě, přechází na kupujícího dnem přechodu vlastnického práva k Předmětu koupě.

## 4. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A NÁVRH NA VKLAD

- 4.1. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodem vkladem do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude podán kupujícím na jeho náklady do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 4.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že by v řízení o provedení vkladu vlastnického práva do katastru

nemovitostí dojde k zastavení řízení nebo k zamítnutí vkladu, zavazují se smluvní strany odstranit nedostatky podání a návrh na vklad upravit nebo podat nový návrh.

## **5. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**5.1.** Prodávající prohlašuje, záměr prodávajícího prodat Předmět koupě byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) zveřejněn na úřední desce od 30.11.2020 do 16.12.2020 a uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. 127/11/2021 ze dne 15.4.2021.

**5.2.** Smlouvu lze měnit pouze písemně, po vzájemné dohodě smluvních stran.

**5.3.** Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy (např. na úřední desce nebo webových stránkách obce Zdiby), když každá smluvní strana uzavřením této smlouvy prohlašuje, že:

- a) skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství;
- b) uděluje svolení k užití skutečností uvedených v této smlouvě a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek;
- c) souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

**5.4.** Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnost a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.

**5.5.** Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy budou doručována na doručovací adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána:

- a) osobním převzetím (nebo odmítnutím převzetí při osobním doručování);
- b) doručením poštou (nebo nepřevzetím zásilky určené k doručení adresátovi do vlastních rukou); nebo
- c) doručením datovou schránkou – a to dle právních předpisů upravujících toto doručování.

**5.6.** Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

**5.7.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

**PŘÍLOHA 1 – GEOMETRICKÝ PLÁN**

5.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Ve Zdíbech dne .....26. 4. 2021.....

PRODÁVAJÍCÍ:

  
[Redacted signature area]



[Redacted area]

Obec Zdíby

JUDr. EVA Slavíková, starostka

KUPUJÍCÍ:

  
[Redacted signature area]

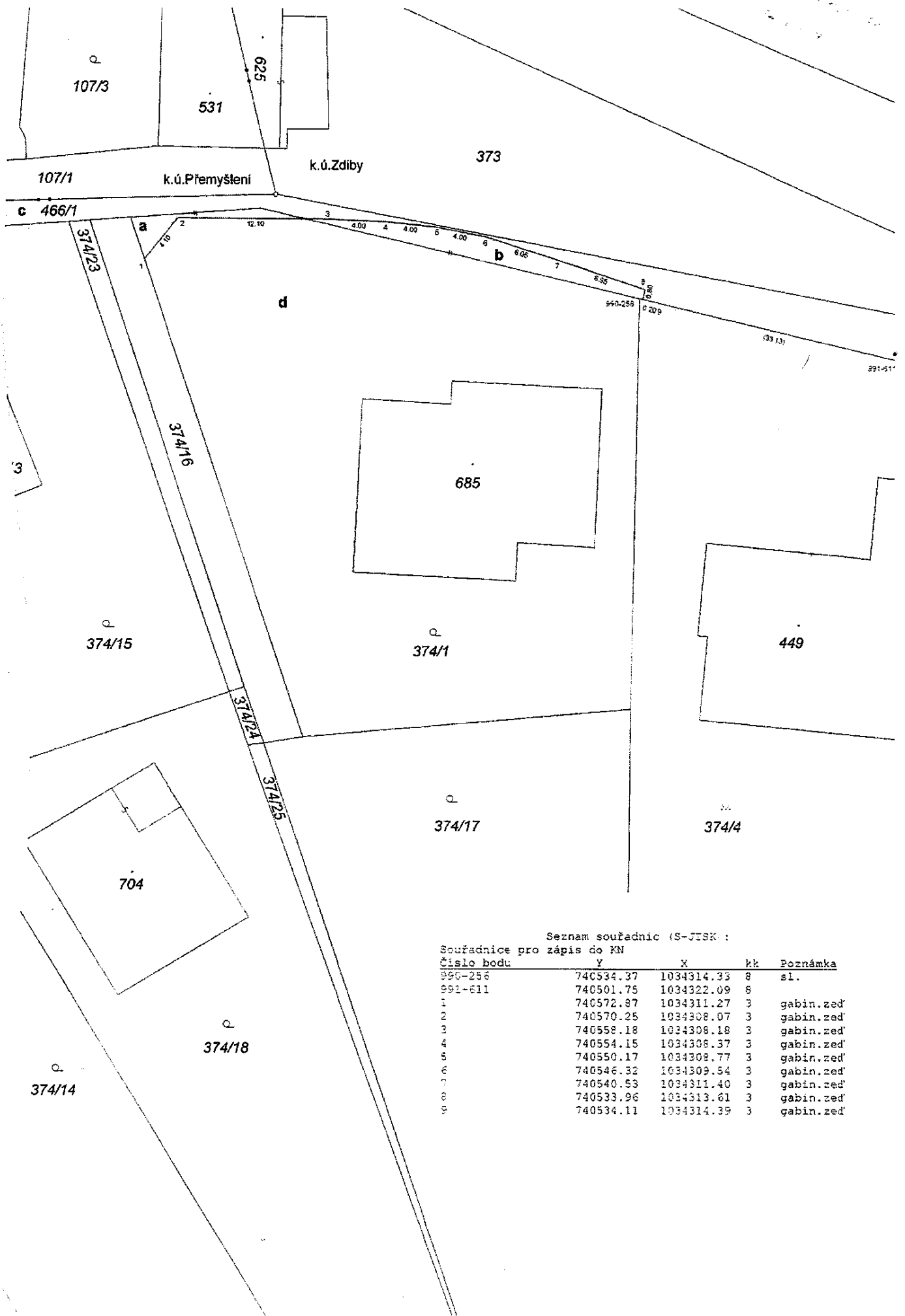
[Redacted area]



Dosavatní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
374/1	9	39	zahrada	374/1	9	63	zahrada		0	374/1 466/1		724 10001	9 : 27 : 36 9 : 63	d b
466/1	49	86	ostat. pl. ostat. komunikace	466/1	49	62	ostat. pl. ostat. komunikace		0	374/1 466/1		724 10001	12 49 : 50 49 : 62	a c
	59	25			59	25								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra	BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence			
374/1		22213	36	9 : 27	b					
			63	9 : 63	d					

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Kateřina Josefusová</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Kateřina Josefusová</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2181/2003</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2181/2003</b>
	Dne: <b>12.6.2020</b> Číslo: <b>141/2020</b>	Dne: <b>18.6.2020</b> Číslo: <b>145/2020</b>
	Něžežnostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotořitel: <b>Ing. Kateřina Josefusová</b> Náměstí M. J. Husa 3 25066 Zdíby mob:732126155	Katastrální úřad souhlasí s očiščením parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>1386-31/2020</b>	<p>KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Čincibusová PGP-1975/2020-209 2020.06.18 11:51:44 CEST</p>	
Okres: <b>Praha-východ</b>		
Obec: <b>Zdíby</b>		
Kat. území: <b>Zdíby</b>		
Mapový list: <b>Kralupy nad Vltavou 6-7/22</b>		
Dosavatním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem		
<b>gabionovou zdí</b>		



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KM

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
990-256	740534.37	1034314.33	8	sl.
991-611	740501.75	1034322.09	8	
1	740572.87	1034311.27	3	gabin.zed'
2	740570.25	1034308.07	3	gabin.zed'
3	740558.18	1034308.18	3	gabin.zed'
4	740554.15	1034308.37	3	gabin.zed'
5	740550.17	1034308.77	3	gabin.zed'
6	740546.32	1034309.54	3	gabin.zed'
7	740540.53	1034311.40	3	gabin.zed'
8	740533.96	1034313.61	3	gabin.zed'
9	740534.11	1034314.39	3	gabin.zed'



**Městský úřad Klecany**  
**Stavební úřad**  
Do Klecánek 52, 250 67 Klecany

Spis. zn.: 92/SÚ/2021  
Č.j.: 1078/2021  
Vyřizuje: Ing. Bohdana Bartáková  
Tel.: +420 230 234 307  
E-mail: bartakova@mu-klecany.cz

Klecany, dne 02.02.2021

## **SDĚLENÍ**

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 18.12.2020 podal

**Obec Zdiby, IČO 00241032, Průběžná 11, 250 66 Zdiby**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemků parc. č. 466/1 v katastrálním území Zdiby

**dle GP.č. 1366-31/2020 ze dne 12.6.2020**

není třeba stanovit podmínky a že navrhovaný záměr

**s c h v a l u j e.**

[otisk úředního razítka]  
Ing. Bohdana Bartáková  
vedoucí stavebního úřadu

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)  
Obec Zdiby, IDDS: vt2b6m8  
sídl: Průběžná č.p. 11, Veltěž, 250 66 Zdiby