

## SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

**Obec Zdiby**

se sídlem: Průběžná 11, 250 66 Zdiby  
 IČO: 00241032  
 č. účtu: 2623201/0100  
 Zastoupena: JUDr. EVA SLAVÍKOVÁ, starostka  
 (dále též jako „prodávající“)

a

**"FIRSAV s.r.o."**

se sídlem: Turistů 85, Přemyšlení, 250 66 Zdiby  
 IČO: 25741624  
 Zápis v rejstříku: sp. zn. C 66050 vedená u Městského soudu v Praze  
 Zastoupena: LYUDMYLA FIRYAK, jednatelka

**KONTAKTNÍ ÚDAJE:**

Telefonní číslo:

E-mail:

(souhrnně dále též jako „kupující“)

**1. PŘEDMĚT KOUPE**

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 105/60, k.ú. Přemyšlení, plocha: 240 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha – neplodná půda zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále jen „Nemovitost“), jak je uvedeno na výpisu z katastru nemovitostí, který je součástí této smlouvy jako PŘÍLOHA 1 – VÝPIS Z KATASTRU (dále jen „Výpis z katastru“).
- 1.2. Na Nemovitosti neváznou věcná břemena.
- 1.3. Prodávající tímto převádí na kupující Nemovitost včetně všech práv a povinností (dále jen „Předmět koupě“).
- 1.4. Prodávající tímto Předmět koupě se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím touto smlouvou prodává a kupující Předmět koupě se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a zavazuje se zaplatit prodávající dohodnutou kupní cenu, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

**2. DALŠÍ USTANOVENÍ**

- 2.1. Prodávající prohlašuje, že k okamžiku uzavření této smlouvy je výlučným vlastníkem Předmětu koupě.
- 2.2. Prodávající potvrzuje, že je oprávněna bez omezení s Předmětem koupě disponovat a činit ohledně něho právní jednání.
- 2.3. Prodávající prohlašuje, že její možnost disponovat s Předmětem koupě není žádným způsobem omezena a Předmět koupě ani jeho část není zatížen právními vadami.

2.4. Nebezpečí škody na Předmětu koupě, jakož i plody a užitky Předmětu koupě, přechází na kupující dnem přechodu vlastnického práva k Předmětu koupě.

2.5. Kupující prohlašuje, že se se stavem Předmětu koupě řádně seznámila.

### 3. KUPNÍ CENA

3.1. Smluvní strany stanovily kupní cenu za touto smlouvou převáděný Předmět koupě na podkladě znaleckého posudku *Odhad obvyklé ceny* č. 5892-182/20 ze dne 24.11.2020 zpracovaného soudním znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací oceňování nemovitostí, Ing. Janem Benešem. Na základě tohoto posudku byla stanovena a smluvními stranami sjednána kupní cena ve výši **2.500, - Kč/m<sup>2</sup>**, tj. celkem **600.000, - Kč** za Předmět koupě o výměře 240 m<sup>2</sup>.

3.2. Kupní cena bude uhrazena ve splátkách, z výlučných finančních prostředků kupující, bankovním převodem, a to následovně:

- (i) 1. část kupní ceny ve výši **200.000, - Kč** byla uhrazena před podpisem této kupní smlouvy;
- (ii) 2. část kupní ceny ve výši **50.000, - Kč** do 1.6.2021;
- (iii) 3. část kupní ceny ve výši **50.000, - Kč** do 1.7.2021;
- (iv) 4. část kupní ceny ve výši **50.000, - Kč** do 1.8.2021;
- (v) 5. část kupní ceny ve výši **50.000, - Kč** do 1.8.2021;
- (vi) 6. část kupní ceny ve výši **50.000, - Kč** do 1.9.2021;
- (vii) 7. část kupní ceny ve výši **50.000, - Kč** do 1.10.2021;
- (viii) 8. část kupní ceny ve výši **50.000, - Kč** do 1.11.2021; a
- (ix) 9. část kupní ceny ve výši **50.000, - Kč** do 1.12.2021.

3.3. *Prodávající tímto potvrzuje, že sjednanou 1. část kupní ceny obdržela před podpisem této kupní smlouvy.*

3.4. Řádným a včasným zaplacením jakékoliv splátky se rozumí, že nejpozději v den splatnosti bude na bankovním účtu prodávající č. **2623201/0100** připsána splátka ve správné výši.

### 4. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A NÁVRH NA VKLAD

4.1. Kupující nabývá vlastnické právo k Předmětu koupě vkladem do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí.

4.2. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude podán prodávající na náklady kupující do **10 pracovních dnů** ode dne provedení úhrady poslední splátky kupní ceny dle této smlouvy, a to tak, že její úhradou bude splacena kupní cena v plné výši.


4.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že v řízení o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dojde k zastavení řízení nebo k zamítnutí vkladu, zavazují se smluvní strany odstranit nedostatky podání a návrh na vklad upravit nebo podat nový návrh.

## 5. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Prodávající prohlašuje, záměr prodávajícího prodat Předmět koupě byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) zveřejněn na úřední desce od 3.2.2021 do 19.2.2021 a uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. 123/11/2021 ze dne 15.4.2021.
- 5.2. Smlouvu lze měnit pouze písemně, po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 5.3. Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy (např. na úřední desce nebo webových stránkách obce Zdiby), když každá smluvní strana uzavřením této smlouvy prohlašuje, že za dodržení příslušné ochrany osobních údajů:
- skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství;
  - uděluje svolení k užití skutečností uvedených v této smlouvě a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek;
  - souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy budou doručována na doručovací adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána:
- osobním převzetím (nebo odmítnutím převzetí při osobním doručování);
  - doručením poštou (nebo nepřevzetím zásilky určené k doručení adresátovi do vlastních rukou); nebo
  - doručením datovou schránkou – a to dle právních předpisů upravujících toto doručování.
- 5.5. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
PŘÍLOHA 1 – VÝPIS Z KATASTRU
- 5.6. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.7. Tato smlouva je vyhotovena v 3 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží smluvní strany a jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

PRODÁVAJÍCÍ:

Ve Zdibech dne 26.4.2021

  
  
  
  
Obec Zdiby  
JUDr. EVA SLAVÍKOVÁ, starostka

KUPUJÍCÍ:

Ve Zdíbech dne ..... 24.4.2021 .....

Fu [redacted]

"FIRSAV s.r.o."

LYUDMYLA FIRYAK, jednatelka

"FIRSAV"  
Přemyslav  
250 66  
IČ: 25 7 [redacted]

