



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

RADA OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

Číslo 355/60/2022

ze dne 20.5.2022

ke Smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

Rada obce Zdiby tímto:

I. Schvaluje

- a) smlouvu na zřízení pozemkové služebnosti **umístění, provozování, opravování a udržování, provádění obnovy, výměny a modernizace zemního kabelového vedení NN a souvisejících zařízení distribuční soustavy** v rámci stavby pod označením „IZ-12-60022-70 Zdiby čp. 6přeložka přípojky na pozemku parc. č. 491/10 v k.ú. Zdiby zapsaném na LV 10001 - ulice **Prostřední** – místní komunikace III. třídy; **překop** a délka vedení **2,55 m**, umístění **v krajnici**
- strana oprávněná: **ČEZ Distribuce, a.s.** (IČ 24729035)
 - strana povinná: **Obec Zdiby** (IČ 00241032)

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy byla schválena Radou Obce Zdiby dne 28.8.2020 usnesením 157/29/2020

Výše náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti vypočítaná podle geometrického plánu č. 1431-33/2022 (skutečné provedení) a Ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene Obce Zdiby: **9 510,- Kč** (k tomu bude připočteno DPH v platné výši).

II. Rozhoduje

o uzavření příslušné smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení, která je přílohou tohoto usnesení;

III. Ukládá

starostce obce Zdiby uzavřít smlouvu dle bodu I. a II. tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: starostka

Provede: starostka

Přílohy: Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti dle textu usnesení

DŮVODOVÁ ZPRÁVA
k návrhu usnesení Rady Obce Zdiby č. 355/60/2022

Radě obce je předkládána smlouva na zřízení věcného břemene – služebnosti, a to v souladu se směrnici č. 1/2011 Zásadami zřizování věcných práv k nemovitostem ve prospěch žadatele a smlouvy o zřízení věcného břemene. Výše úhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti se řídí Ceníkem jednotlivých úhrad za zřízení věcného břemene, platným od 27. 4. 2011.

S účinností od 1.11.2020 se obec Zdiby stala plátcem DPH. K úhradě za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Ceníku jednotlivých úhrad za zřízení věcného břemene se připočítává DPH v zákonné výši 21 %.

Obec Zdiby, se sídlem Průběžná 11, Veltěž, 25066 Zdiby
IČ: 00241032, zastoupená JUDr. Evou Slavíkovou - starostkou

číslo účtu: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 30.8.2021 evid. č. PM-295/2021

K.Uhlíř s.r.o., Zálužská 118, Čelákovice, 250 88, IČ:11706171, DIČ:CZ11706171, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 353208,
zastoupená Karlem Uhlířem, jednatelem

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

Zdiby čp.6- přeložka přípojky

č. IZ-12-6002270/VB/1

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku **p.č. 491/10** ostatní plocha v k.ú. Zdiby, obec Zdiby, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na LV č. 10001 (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemního kabelového vedení NN a pojistkové skříně SP100** na stávajícím podpěrném bodě (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastníka Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **1431-33/2022** potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 29.3.2022 pod č. PGP-1189/2022-209. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **9 510 Kč** (slovy: *Devět tisíc pět set deset korun českých*). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IZ-12-6002270/VB/1
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správný poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Rady obce Zdiby, č.j. ze dne
5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

V dne

V Čelákovících dne

JUDr. Eva Slavíková - starostka
Povinná

ČEZ Distribuce, a. s.
Oprávněná
Karel Uhlíř
na základě plné moci

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²	
491/10												491/10		10001		
491/15												491/15		916		

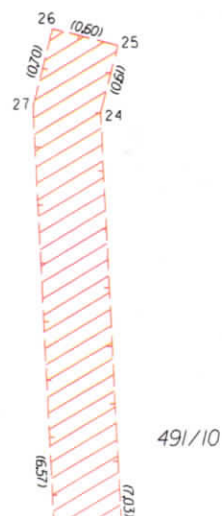
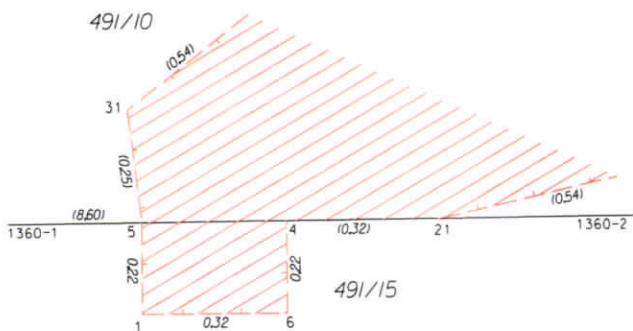
Oprávněný: Správce energetického zařízení

Druh věcného břemene: Právo vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch zařízení

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Květa Šochmanová	Jméno, příjmení: Květa Šochmanová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1907/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1907/2000
	Dne: 28. 3. 2022 Číslo: 76/2022	Dne: 31. 3. 2022 Číslo: 465/2022
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geolys CZ s.r.o. Husovo nám. 15 Lysá nad Labem	Katastrální úřad souhlasí s očistováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cíncibusová PGP-1189/2022-209 2022.03.29 13:16:49 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1431 - 33 / 2022		
Okres: Praha – východ		
Obec: Zdiby		
Kat. území: Zdiby		
Mapový list: Kralupy n. V. 5-7/13		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. -----		



Detail A



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality
	Y	X	
1	739472.26	1034520.05	3
4	739471.94	1034519.85	8
5	739472.26	1034519.85	8
6	739471.94	1034520.05	3
21	739471.62	1034519.85	8
22	739471.09	1034519.73	3
23	739469.18	1034519.44	3
24	739469.46	1034512.42	3
25	739469.30	1034511.83	3
26	739469.88	1034511.68	3
27	739470.06	1034512.36	3
28	739469.80	1034518.92	3
29	739471.19	1034519.13	3
30	739471.86	1034519.27	3
31	739472.29	1034519.60	3
1360-1	739480.86	1034519.90	8
1360-2	739465.48	1034519.58	3

Detail A

