



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

RADA OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

Číslo 349/59/2022

ze dne 10.5.2022

k rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky na zakázku nazvanou „Úprava dna požární nádrže v obci Zdiby“

Rada obce Zdiby

I. Bere na vědomí

Informace o nabídkách podaných v rámci veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „Úprava dna požární nádrže v obci Zdiby“ (dále jen veřejná zakázka), podané 2 uchazeči, jakož i doporučení hodnotící komise uvedené ve Zprávě o posouzení a hodnocení nabídek dle důvodové zprávy k tomuto usnesení.

II. Rozhoduje

- 1) o výběru dodavatele akce „Úprava dna požární nádrže v obci Zdiby“ společností Papsunar stav s.r.o., IČO: 14218577, se sídlem Zenklova 2454, 180 00 Praha 8 – Libeň, jehož nabídka s nabídkovou cenou 702.865, - Kč byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější;
- 2) o uzavření smlouvy o dílo se společností Papsunar stav s.r.o., IČO: 14218577, se sídlem Zenklova 2454, 180 00 Praha 8 – Libeň na dílo „Úprava dna požární nádrže v obci Zdiby“ v hodnotě díla 702.865, - Kč (pozn. dodavatel není plátcem DPH), s termíny realizace dle smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení;

III. Ukládá

starostce obce Zdiby uzavřít smlouvu o dílo s vybraným uchazečem ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.
starostka obce Zdiby

Ing. Kateřina Kolářová v. r.
2. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka
Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka
Přílohy: Příloha č. 1 - Návrh smlouvy o dílo

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Rady Obce Zdiby č. 349/59/2022

Na základě provedeného opakovaného indikativního poptávkového řízení, s oslovením 4 dodavatelů, pod názvem "Úprava dna požární nádrže v obci Zdiby" (dále jen veřejná zakázka), je předkládáno Radě obce hodnocení podaných nabídek.

Předmětem díla zakázky je montáž plošné betonové dlažby o rozměrech cca 500/500/50 mm do lože z kameniva na nově zřízenou podkladní vrstvu kameniva o tl. 150 mm. V rámci přípravy podkladu bude provedeno vyspádování dna nádrže a vytvoření odtokového rigolu.

V rámci indikativního poptávkového řízení byly podány 2 nabídky. Nabídkové ceny uchazečů byly v intervalu cca od 702 tis. Kč – 741 tis. Kč bez DPH za provedení prací. Ekonomicky nejvýhodnější byla nabídka společnosti Papsunar stav s.r.o., IČO: 14218577, se sídlem Zenklova 2454, 180 00 Praha 8 – Libeň s nabídkovou cenou 702.865,- Kč.

Náklady na realizaci zakázky budou hrazeny z rozpočtu obce Zdiby, a to z § 2339.

Přílohy této DZ: Příloha č. 1 – Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek
Příloha č. 2 – Nabídka Omni partners s.r.o.
Příloha č. 3 – Nabídka společnosti Papsunar stav s.r.o.

SMLOUVA O DÍLO
ÚPRAVA DNA VODNÍ NÁDRŽE V OBCI ZDIBY

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“) mezi:

Obec Zdiby

se sídlem: Průběžná 11, 250 66 Zdiby

IČO: 00241032

DIČ: CZ00241032

Zast.: JUDr. Eva Slavíková, starostka

osoba oprávněná ve věcech technických: Ing. Kateřina Kolářová, 2. místostarostka,

bankovní spojení: [REDAKCE]

(„objednatel“)

a

Papsunar stav s.r.o.

se sídlem: Zenklova 2454, 180 00 Praha 8 - Libeň

IČO: 14218577

DIČ: není plátcem DPH

Zast.: Imrich Čonka, jednatel

osoba oprávněná ve věcech technických: Peter Harvan, [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 362218

(„zhotovitel“)

1. SPECIFIKACE DÍLA

- 1.1. Veřejná zakázka. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku indikativního poptávkového řízení objednatele pro provedení díla nazvaného „Úprava dna požární nádrže v obci Zdiby“, ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější. Tato výzva objednatele pro podávání nabídek, která obsahuje podmínky veřejné zakázky malého rozsahu společně s nabídkou Zhotovitele tvorí nedílnou součást této smlouvy (dále také jako „zadávací řízení“ „veřejná zakázka“ případně dle významu „zadávací dokumentace“).
- 1.2. Předmět díla. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v úpravě dna požární nádrže ve Zdibech za podmínek dle zadávací dokumentace („dílo“).
- 1.3. Podklady. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k realizaci díla, s rozsahem a povahou díla dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, územní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla dle této smlouvy a že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla.

- 1.4. Standard realizace díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat (i) pokynům objednatele (ii) této smlouvě (iii) zadávací dokumentaci a dále, že bude (iv) provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, a to v uvedeném pořadí závaznosti. Zhotovitel se zavazuje vykonávat činnosti dle této smlouvy pečlivě a s odbornou péčí a dbát na to, aby bylo dílo provedeno takovým způsobem a v takové kvalitě, aby jej bylo možné využívat v souladu s účelem, ke kterému je určeno.

2. CENA DÍLA

- 2.1. Celková cena díla. Objednatel se zavazuje za provedení díla uhradit cenu celkem 702.865,02 Kč (slovy: sedm set dva tisíc osm set šedesát pět korun českých dva haléře).
- 2.2. Nabídka. Rozpis jednotlivých částí ceny díla dle nabídky předložené zhotovitelem v zadávacím řízení je uveden jako PŘÍLOHA 2 – NABÍDKA této smlouvy („Nabídka“). Ceny uvedené v Nabídce jsou cenami nejvýše přípustnými. Tyto ceny budou též použity při kalkulaci ceny případných víceprací (rozšíření rozsahu díla) nebo méněprací (omezení rozsahu díla), jinak bude cena těchto prací stanovena dle cenového systému stavebních prací ÚRS Praha a.s. vydaného v období realizace těchto prací, resp. jinak cena v místě a čase obvyklá.
- 1.1. Podmínky splatnosti. Cena je splatná na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem poté, co došlo k řádnému dokončení díla nebo jeho části, tj. po dokončení jednotlivých prací podle Soupisu prací, a jejich převzetí objednatelem bez výhrad, případně s výhradami, které však byly řádně napraveny; a pokud zhotovitel splnil veškeré své závazky dle této smlouvy. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat ty práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 2.3. Splatnost. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 21 dnů od jejího doručení objednateli, za předpokladu, že bude obsahovat výčet skutečně provedených prací dle Soupisu prací potvrzených objednatelem, bude odpovídat Nabídce a bude splňovat náležitosti dané právními předpisy. Jestliže faktura bude mít vady, je objednatel oprávněn ji bezodkladně vrátit zhotoviteli s řádným odůvodněním jejího vrácení. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury.

3. DOBA, MÍSTO PLNĚNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 3.1. Termín dokončení. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v termínu do 10.6.2022. Dílo bude realizováno podle harmonogramu prací schváleného objednatelem.
- 4.1 Místo plnění. Dílo bude realizováno ve Zdibech, místem provádění díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem je vodní nádrž v obci Zdiby v ul. Ke Koupališti. Pokud se strany nedohodnou jinak, je místo plnění – staveniště převzato dnem podpisu této smlouvy. V rámci konečného úklidu staveniště zajistí zhotovitel odstranění případných škod souvisejících s realizací díla. V rámci terénních úprav není přípustné, aby pod vrchní vrstvu byly zasypány zbytky nevhodného stavebního materiálu a odpadů.
- 3.2. Výzva k převzetí. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla nejméně 3 pracovní dny předem, a to tak, aby k převzetí mohlo dojít nejpozději poslední den termínu dle článku 3.1 (*Termín dokončení*). Pokud zhotovitel řádně vyzve objednatele k převzetí díla, avšak objednatel se k převzetí díla nedostaví, považuje se dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy zhotovitele k převzetí díla dojít. Objednatel není povinen převzít dílo nedokončené nebo dílo vykazující vady nebo nedodělky odlišné od drobných vad a

nedodělků.

- 3.3. Převzetí díla. Objednatel převezme dílo na základě předávacího protokolu, jehož součástí bude údaj o tom, zda je dílo přebíráno bez výhrad nebo zda jsou objednatelem namítány vady či nedodělky. Pokud předávací protokol obsahuje výhrady, zavazuje se zhotovitel opravit vady a nedodělky bez zbytečného odkladu, nedomluví – li se smluvní strany na jiné lhůtě, tak do 5 pracovních dnů. Den převzetí díla bude zpravidla vyznačený v protokolu. Jsou-li v protokolu uvedeny vady nebo nedodělky, je dílo převzato až den, kdy došlo k odstranění všech vad a nedodělků, včetně těch drobných.
- 3.4. Doklady k dílu. Zhotovitel je povinen předat spolu s předáním díla veškeré doklady o likvidaci odpadů, případně další doklady vztahující se k provedenému dílu. Za úplnost těchto dokumentů odpovídá v plném rozsahu zhotovitel. Bez dokladů nelze dílo předat.

4. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Kontrola provádění. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla průběžně – kdykoliv, zhotovitel je povinen mu to v plné míře umožnit (předpokládají se kontrolní dny v sídle objednatele nebo na staveništi zpravidla 1x týdně).
- 4.2. Dokumentace realizace díla. Zhotovitel je povinen vést řádně dokumentaci realizace díla (stavební deník), včetně pořízení fotodokumentace před, v průběhu a po realizaci díla.
- 4.3. Součinnost objednatele. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, a to zejména v souvislosti s dodávkou dlažby, potřebné pro realizaci díla. Objednatel se zavazuje zajistit dodávku dlažby do 5-ti pracovních dní ode dne, kdy byl o dodávku zhotovitelem vyzván, a to zápisem do stavebního deníku, potvrzeným podpisem osob oprávněných ve věcech technických dle této smlouvy. O dobu případného prodloužení s dodávkou dlažby objednatelem, zapsaném ve stavebním deníku, se prodlužuje zhotoviteli termín k řádnému dokončení díla dle této smlouvy.
- 4.4. Záruka za jakost. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoliv vady díla. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a závady vzniklé neodborným užíváním. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla (tj. že zhotovené dílo bude po uvedení do provozu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová obvyklé vlastnosti) na dobu 24 měsíců ode dne převzetí díla dle článku 3.3 (*Převzetí díla*).
- 4.5. Reklamáce vad. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla kdykoliv v záruční době. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady bez zbytečného odkladu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, nejpozději do 10 pracovních dnů. Objednatel je v rámci oznámení reklamační vady oprávněn žádat (i) přiměřenou slevu z ceny díla; (ii) opravu vady; (iii) výměnu vadné části nebo (iv) odstoupení od smlouvy. Nebude-li uplatněna sleva, je zhotovitel povinen bezplatně odstranit vzniklou nebo zjištěnou vadu nebo vyměnit vadnou část díla. V případě vady, jejíž vznik zapříčiní stav ohrožení životního prostředí, lidského života, zdraví, či majetku, je zhotovitel povinen takovou vadu odstranit neprodleně po nahlášení. Vada je odstraněna potvrzením objednatele. Pro převzetí realizace odstranění vady se přiměřeně uplatní ustanovení dle článku 3.3 (*Převzetí díla*).
- 4.6. Náhrada škody. Zhotovitel je povinen si počínat při provádění díla a při odstraňování vad díla tak, aby nedocházelo k neoprávněným zásahům a škodám na majetku objednatele ani třetích osob (zejména majitelů sousedních nemovitostí), na zdraví nebo na životním prostředí. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to včetně případných nákladů právního zastoupení v plné výši.

- 4.7. Prodloužení termínu plnění. Sjednané termíny plnění dle této smlouvy platí za předpokladu, že objednatel splní řádně a ve sjednaných termínech své závazky a povinnosti. Dojde-li k prodlení objednatele nebo pokud dojde k omezení či pozastavení prací z důvodu překážek nezaviněných ze strany zhotovitele z důvodu vyšší moci potvrzené objednatelem, smluvní strany se zavazují přiměřeně upravit harmonogram prací. Zhotovitel provede opatření k tomu, aby mohl pokračovat v provádění díla, co nejdříve to bude možné. V těchto případech zhotovitel není v prodlení a neuplatňují se smluvní pokuty.
- 4.8. Přechod vlastnictví a nebezpečí škody. Vlastníkem díla je o celou dobu realizace objednatel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla dle článku 3.2 (*Převzetí díla*).

5. SMLUVNÍ POKUTY, UKONČENÍ SMLOUVY

- 5.1. Smluvní pokuty. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním Díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % za každý den prodlení. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % za každý den prodlení.
- 5.2. Hrubé porušení. Porušením povinností hrubým způsobem ze strany zhotovitele je především bezdůvodné zastavení provádění díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele na dobu delší než 5 dní. Porušením povinností hrubým způsobem ze strany objednatele je především prodleva při placení oprávněně vystavené faktury delší než 1 měsíc.
- 5.3. Odstoupení od smlouvy. Obě strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy hrubým způsobem, přestože na to byla písemně upozorněna nebo pokud smluvní strana vstoupí do likvidace, je proti ní zahájeno insolvenční řízení nebo je v úpadku, resp. v případě, že ji tyto skutečnosti hrozí. Ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran. V takové případě uhradí objednatel zhotoviteli pouze prokazatelně vynaložené náklady.

6. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Oceňování víceprací. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pro ocenění prací, služeb a dodávek tvořících vícepráce neobsažené v Soupisu prací a v Rekapitulaci nabídky, použije zhotovitel jednotkové ceny dle aktuálně platného sborníku doporučených cen ÚRS Praha, a.s.
- 6.2. Zákaz postoupení. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má dle této smlouvy ani neprovede cesi této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 6.3. Změny smlouva. Smlouvu lze měnit pouze písemně, po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 6.4. Zveřejnění. Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy (např. na úřední desce nebo webových stránkách obce Zdiby) a se zpřístupněním skutečností uvedených v této smlouvě bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek a souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů; to vše za dodržení právní úpravy osobních údajů (tj. případné zveřejnění vyžadované právními předpisy bude provedeno jen s jménem - bez dalších osobních údajů).
- 6.5. Doručování. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy budou doručována na doručovací adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že

jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána: (i) osobním převzetím oproti potvrzení (nebo odmítnutím převzetí); (ii) doručením poštou s doručenkou (nebo nepřevzetím); (iii) doručením datovou schránkou – dle právních předpisů upravujících toto doručování nebo (iv) e-mailem, za podmínky, že adresát přijetí e-mailu potvrdil, a to buď e-mailem nebo jinou písemnou formou ad (i) až (iii). Za osobní převzetí se považuje i potvrzení zápisu z kontrolního dne, zápisu ve stavebním deníku, zápisu ze schůzky, z jednání či jiné potvrzení podpisem příslušné oprávněné osoby smluvní strany. Pokyn, výzva či oznámení provedené objednatelem e-mailem, je provedeno platně a ve lhůtě pro písemné uplatnění, bylo-li prokázáno odeslání e-mailu ze strany objednatele-bez ohledu na to, zda došlo k potvrzení ze strany zhotovitele či nikoliv.

6.6. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady obce Zdiby pod č. 349/59/2022 dne 10.5.2022.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Přílohy. Všechny následující přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

PŘÍLOHA 1 – PŘÍLOHA 1 – SOUPIS PRACÍ

PŘÍLOHA 2 – PŘÍLOHA 2 – NABÍDKA

7.2. Stejnopisy. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech.

7.3. Prohlášení. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zdibech dne _____ 2022

Ve Zdibech dne _____ 2022

OBJEDNATEL: _____	ZHOTOVITEL: _____
Obec Zdiby JUDr. EVA SLAVÍKOVÁ, starostka	Papsunar stav s.r.o. Jméno a funkce zástupce: Imrich Čonka, jednatel
	Peter Harvan