



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

RADA OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

číslo 339/57/2022

ze dne 25.3.2022

k převzetí kanalizace do vlastnictví obce Zdiby a zřízení věcného břemene (služebnosti) umístění a provozování této inženýrské sítě, včetně zajištění přístupu k provádění jeho oprav, údržby, obnovy, prohlídky, rekonstrukce či úprav za účelem výměny či modernizace této inženýrské sítě či zlepšení její výkonnosti na poz. parc. č. 83/26 v k.ú. Přemyšlení

Rada obce Zdiby tímto:

I. Schvaluje

- 1) převzetí kanalizace – kanalizačního řadu v celkové délce 48,94 m, vedené na pozemcích parc. č. 83/26 (poz. ve vlastnictví prodávajícího), 83/112 a 153/1 (poz. ve vlastnictví obce Zdiby) v k.ú. Přemyšlení do vlastnictví obce Zdiby, dle předložené kupní smlouvy, za částku 100,- Kč, a to na základě kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení;
- 2) bezúplatné zřízení pozemkové služebnosti **umístění, provozování, opravování a udržování, provádění obnovy, prohlídky, rekonstrukce či úprav veřejného osvětlení, jakož i za účelem výměny či modernizace kanalizace – kanalizačního řadu nebo zlepšení jeho výkonnosti** na pozemku parc. č. 83/26 v k.ú. Přemyšlení zapsaném na LV č. 596, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha – východ:
 - strana oprávněná: **Obec Zdiby** (IČO: 00241032)
 - strana povinná: **[REDAKCE]** (nar. **[REDAKCE]**)
jako vlastník služebného pozemku – parc. č. parc. č. 83/26 v k.ú. Přemyšlení.

II. Rozhoduje

o uzavření kupní smlouvy dle bodu I. odst. 1, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení a o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti dle bodu I. odst. 2, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení;

III. Ukládá

starostce obce uzavřít příslušné smlouvy dle bodu I. a II. tohoto usnesení, přičemž k podpisu kupní smlouvy dle bodu I. odst. 1 tohoto usnesení dojde po předložení vydaného kolaudačního souhlasu prodávajícím.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Ing. Kateřina Kolářová v. r.

2. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Přílohy: PŘÍLOHA 1 - Návrh kupní smlouvy

PŘÍLOHA 2 – Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Rady obce Zdiby č. 339/57/2022

Obci Zdiby byla předložena nabídka na předání kanalizace – kanalizačního řadu do vlastnictví obce Zdiby. Vodní dílo je označené jako „Stoka splaškové kanalizace PP DN250 SN 12 v celkové délce 48,94 m“. Jedná se o splaškovou kanalizaci na pozemcích parc. č. 83/26, 83/112 a 153/1 v k.ú. Přemyšlení (dále také jako „kanalizace“).

Kupující byly doloženy prodávajícím následující listiny:

- Rozhodnutí o schválení stavebního záměru ze dne 12.8.2021, vydané Městským úřadem Brandýs nad Labem, odborem životního prostředí pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-83800/2021-PROMI
- Geometrické zaměření ze dne 25.1.2022
- Dokumentace skutečného provedení stavby (ověřená dne 2.3.2022)
- fotodokumentace z výstavby
- Zápis o zkoušce vodotěsnosti kanalizačního potrubí
- Protokoly z kamerové prohlídky
- Projektovou dokumentaci zpracovanou Ing. Oldřichem Peleškou, autorizovanou Ing. Jiřím Jodlem (ČKAIT 00027725), datum 2/2021.

Vzhledem k tomu, že rozhodnutí rady obce o převzetí předmětné kanalizace do vlastnictví obce Zdiby bude předkládáno v rámci kolaudačního řízení ke kanalizaci, k doložení převzetí kanalizace obcí Zdiby, nebyl doložen prodávajícím kolaudační souhlas. Ten bude předložen před podpisem kupní smlouvy dle tohoto usnesení. Kanalizace bude následně obcí zařazena do provozování společnosti STAVOKOMPLET, spol. s r.o.

Předkládaný návrh kupní smlouvy je v souladu s Pravidly pro přejímání veřejné infrastruktury, které zastupitelstvo obce schválilo dne 16.12.2021.

V souladu s pravidly pro přejímání veřejné infrastruktury je tímto usnesením řešena rovněž otázka zajištění oprávnění obce Zdiby příp. 3. osob k provedení potřebných úkonů nezbytných k řádnému provozování kanalizace (podmínkou uzavření předkládané smlouvy o zřízení služebnosti).

KUPNÍ SMLOUVA

Uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2021 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi:

██████████
██████████
██

(dále jen jako „prodávající“)

a

Obec Zdiby
se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby,
IČ: 00241032,
Jednající prostřednictvím JUDR. Evy Slavíkové, starostky
(dále jen „kupující“)

v tomto znění:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem inženýrské sítě:
 - Kanalizačního řadu – vodního díla označeného jako „Stoka splaškové kanalizace PP DN250 SN 12 v celkové délce 48,94 m“ na pozemcích parc. č. 83/26, 83/112 a 153/1 v k.ú. Přemyšlení (dále také jako „kanalizace“).
- 1.2. Kanalizace byla vybudována o v souladu s Rozhodnutím o schválení stavebního záměru ze dne 12.8.2021, vydaným Městským úřadem Brandýs nad Labem, odborem životního prostředí pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-83800/2021-PROMI, které je uvedeno jako PŘÍLOHA 1 – STAVEBNÍ POVOLENÍ, a to dle projektové dokumentace vypracované Ing. Oldřichem Peleškou, autorizované Ing. Jiřím Jodlem (ČKAIT 00027725), datum 2/2021, která byla prodávajícím předána kupujícímu před podpisem této smlouvy.
- 1.3. Kanalizace o délce 48,94 m je zrealizována jako nová gravitační stoka splaškové kanalizace s napojením na stávající potrubí PVC DN 300 s provedením v nové betonové šachtě DN1000, v místě lomu a na konci stoky s osazením betonové šachty DN1000.
- 1.4. Kanalizace byla zaměřena Ing. Jaromírem Sládkem, ke dni 25.1.2022 a dále v rámci Dokumentace skutečného provedení stavby Ing. Milanem Řezníkem ke dni 2.3.2022. Geometrická zaměření jsou součástí této smlouvy jako PŘÍLOHA 2 - GEOMETRICKÉ ZAMŘENÍ.
- 1.5. Proávající touto kupní smlouvou prodává kanalizaci blíže specifikovanou v tomto článku 1 kupujícímu a kupující kanalizaci za dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1. Prodávající prohlašuje a kolaudačním souhlasem, který předloží kupujícímu před podpisem této kupní smlouvy, dokládá, že kanalizace je plně způsobilá k řádnému provozu a užívání pro účely k tomu určené. Předložený kolaudační souhlas bude přiložen k této smlouvě jako PŘÍLOHA 3 – KOLAUDAČNÍ SOUHLAS.
- 2.2. Prodávající prohlašuje, že předmět této smlouvy není zatížen žádnými zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými právy třetích osob, které by spočívaly v jakékoliv povinnosti vlastníka a provozovatele cokoliv ve prospěch těchto osob konat.

3. KUPNÍ CENA A ZÁVAZEK ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- 3.1. Kupní cena kanalizace blíže specifikované v článku 1 této smlouvy byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši 100,- Kč (slovy: sto korun českých) s tím, že prodávající podpisem smlouvy stvrzuje, že kupující zaplatil kupní cenu před podpisem této smlouvy.
- 3.2. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu kdykoliv v budoucnu bezplatně umožní přístup na pozemek v jeho vlastnictví (83/26, k.ú. Přemyslení), a to formou zřízení věcného břemene (služebnosti) vedení, umístění, údržby, kontroly, správy, oprav a modernizace kanalizace – služebný pozemek parc. č. 83/26, v k.ú. Přemyslení, přičemž se zavazuje podepsat příslušnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (včetně návrhu na vklad věcného břemene) nejpozději v den podpisu této kupní smlouvy.

4. SPOLEČNÁ A ZÁVĚŘENÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem.
- 4.2. Tuto smlouvu schválila Rada obce Zdiby dne 25.3.2022 usnesením č. 339/57/2022.
- 4.3. Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy (např. na úřední desce nebo webových stránkách obce Zdiby) a se zpřístupněním skutečností uvedených v této smlouvě bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek a souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů; to vše za dodržení právní úpravy osobních údajů (tj. případné zveřejnění vyžadované právními předpisy bude provedeno jen s jménem - bez dalších osobních údajů).
- 4.4. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy budou doručována na doručovací adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že jakákoliv písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána: (i) osobním převzetím (nebo odmítnutím převzetí při osobním doručování); (ii) doručením poštou (nebo nepřevzetím zásilky určené k doručení adresátovi do vlastních rukou); nebo (iii) doručením datovou schránkou – dle právních předpisů upravujících toto doručování.
- 4.5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

4.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

PŘÍLOHA 1 – STAVEBNÍ POVOLENÍ

PŘÍLOHA 2 - GEOMETRICKÉ ZAMŘENÍ

PŘÍLOHA 3 – KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

4.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu.

Ve Zdíbech dne

Ve Zdíbech dne

Prodávající

Kupující

.....



.....

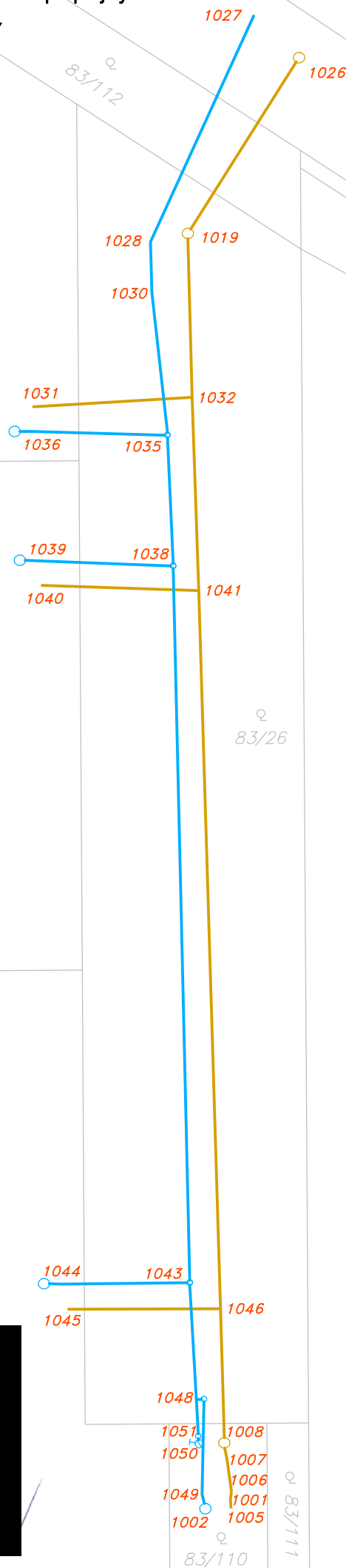
Obec Zdiby

JUDr. Eva Slavíková, starostka

Dokumentace skutečného provedení stavby

Kanalizační a vodovodní přípojky

k.ú. Přemyšlení



Vyhotovil:

Zeměměřická kancelář Švehla – Řezník
Chaberská 3 Praha 8, tel. 603 440 989

Číslo ověření: 31/2022

Datum ověření: 2.3.2022



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

INŽENÝRSKÉ SÍŤE

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Obec Zdiby

IČO: 00241032
Sídlo: Průběžná 11, 250 66 Zdiby
č. účtu: 2623201/0100
Zastoupena: JUDr. Eva Slavíková, starostka

(dále též jako „osoba oprávněná“)

a

[redacted]

[redacted]

trvale bytem [redacted]

(dále též jako „osoba povinná“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Osoba povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího pozemku:

parc. č.:	83/26
druh pozemku:	ovocný sad

v katastrálním území *Přemyšlení*, zapsaného na listu vlastnictví č. 596 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále též jako „služební pozemek“).

- Osoba oprávněná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem inženýrské sítě – kanalizačního řadu – vodního díla označeného jako „Stoka splaškové kanalizace PP DN250 SN 12 v celkové délce 48,94 m“ na pozemcích parc. č. 83/26, 83/112 a 153/1 v k.ú. Přemyšlení“ (souhrnně dále též „inženýrská síť“). Zakreslení skutečného provedení inženýrské sítě je přiloženo jako PŘÍLOHA 1 – DOKUMENTACE STAVBY. Osoba oprávněná je majitelem inženýrské sítě jako panující nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí (dále jen „panující nemovitost“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚPLATA

2.1. Osoba povinná tímto zřizuje ve prospěch panující nemovitosti pozemkovou služebnost inženýrské sítě spočívající v právu:

2.1.1. umístit na služebném pozemku inženýrskou síť;

2.1.2. provozovat inženýrskou síť, provádět opravy, údržbu, obnovu, prohlídky, rekonstrukci nebo úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti;

(souhrnně dále též „pozemková služebnost“).

- 2.2. Pozemková služebnost se zřizuje na celý služební pozemek.
- 2.3. Pozemková služebnost se zřizuje bezúplatně.
- 2.4. Osoba oprávněná práva z pozemkové služebnosti přijímá.
- 2.5. Pozemková služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, po dobu živostnosti inženýrské sítě, zřizuje se jako pozemková služebnost spojená s vlastnictvím služebního pozemku a přechází tak s vlastnictvím služebního pozemku na každého budoucího nabyvatele. Pozemková služebnost slouží k prospěšnějšímu využívání panující nemovitosti.

3. POVINNOSTI PŘI VÝKONU PRÁV Z POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

- 3.1. Osoba oprávněná se zavazuje při výkonu práv vyplývajících z pozemkové služebnosti postupovat v souladu s touto smlouvou, příslušnými normami a právními předpisy.
- 3.2. Osoba oprávněná se zavazuje postupovat při provádění prací souvisejících s provozováním inženýrské sítě co nejvíce šetrně. Zejména se zavazuje písemně oznámit osobě povinné a dotčeným obyvatelům v okolí s dostatečným předstihem, před zahájením prací, předpokládaný harmonogram prací a rozsah opatření či omezení souvisejících s prováděním prací.
- 3.3. Všechny nemovitosti dotčené prováděnými pracemi musí být uvedeny do původního stavu bez zbytečného odkladu.

4. NÁVRH NA VKLAD

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících pozemkové služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude smluvními stranami podepsán při podpisu této smlouvy a podá jej osoba oprávněná, která zároveň ponese v plné výši náklady s tím spojené. Osoba oprávněná tímto potvrzuje, že návrh na vklad práva odpovídajícího pozemkové služebnosti do katastru nemovitostí podepsaný oběma smluvními stranami při podpisu této smlouvy převzala za účelem jeho podání na příslušný katastr nemovitostí.
- 4.2. Obě smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práv odpovídající pozemkové služebnosti dle této smlouvy, a k provedení tohoto vkladu.
- 4.3. Pro případ, že by ke vkladu práv odpovídajících pozemkové služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu uzavřou novou smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu splňující zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti či návrh na vklad náležitě upraví či doplní.

5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Služebnost vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
- 5.2. Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný

souhlas se zveřejněním této smlouvy (např. na úřední desce nebo webových stránkách obce Zdiby) a se zpřístupněním skutečností uvedených v této smlouvě bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek a souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů; to vše za dodržení právní úpravy osobních údajů (tj. případné zveřejnění vyžadované právními předpisy bude provedeno jen s jménem - bez dalších osobních údajů).

- 5.3. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy budou doručována na doručovací adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že jakákoliv písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána: (i) osobním převzetím (nebo odmítnutím převzetí při osobním doručování); (ii) doručením poštou (nebo nepřevzetím zásilky určené k doručení adresátovi do vlastních rukou); nebo (iii) doručením datovou schránkou – dle právních předpisů upravujících toto doručování.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem.
- 6.2. Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo obce Zdiby dne 25.3.2022 usnesením č. 339/57/2022.
- 6.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně.
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
PŘÍLOHA 1 – DOKUMENTACE STAVBY
- 6.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž alespoň jeden s úředním ověřením podpisu za účelem podání návrhu na zápis pozemkové služebnosti do katastru nemovitostí.

OSOBA OPRÁVNĚNÁ:

.....

Ve Zdibech, dne

Obec Zdiby
JUDr. EVA Slavíková, starostka

OSOBA POVINNÁ:

.....

Ve Zdibech, dne

██████████