



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

RADA OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

Číslo 335/57/2022

ze dne 25.3.2022

**k rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky podané
v rámci indikativního poptávkového řízení na zakázku nazvanou
„Revitalizace a modernizace veřejného prostranství
v obci Zdiby (PD)“**

Rada obce Zdiby

I. Bere na vědomí

- 1) Informace o nabídkách podaných v rámci veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „Revitalizace a modernizace veřejného prostranství v obci Zdiby (PD)“ (dále jen veřejná zakázka), podané 3 uchazeči, jakož i doporučení hodnotící komise uvedené ve Zprávě o posouzení a hodnocení nabídek dle důvodové zprávy k tomuto usnesení.

II. Rozhoduje

- 1) o výběru dodavatele akce „Revitalizace a modernizace veřejného prostranství v obci Zdiby (PD)“ společností Architektonický atelier ARKÁDA, spol. s r.o., IČO: 25626825, se sídlem Na Baště sv. Jiří 15, 160 00 Praha 6 – Hradčany, jehož nabídka s nabídkovou cenou 1.304.500, - Kč bez DPH byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější;
- 2) o uzavření smlouvy o dílo se společností Architektonický atelier ARKÁDA, spol. s r.o., IČO: 25626825, se sídlem Na Baště sv. Jiří 15, 160 00 Praha 6 – Hradčany na dílo „Stavební úpravy budovy mateřské školy ve Zdibech, včetně řešení parkování (PD)“ v hodnotě díla 1.304.500, - Kč bez DPH, s termíny realizace dle nabídky předložené tímto uchazečem.

III. Ukládá

starostce obce Zdiby uzavřít smlouvu o dílo s vybraným uchazečem ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Ing. Kateřina Kolářová v. r.

2. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka
Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka
Přílohy: Příloha č. 1 - Návrh smlouvy o dílo

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Rady Obce Zdiby č. 335/57/2022

Na základě provedeného indikativního poptávkového řízení pod názvem „Revitalizace a modernizace veřejného prostranství v obci Zdiby (PD)“ (dále jen veřejná zakázka), je předkládáno Radě obce hodnocení podaných nabídek.

Předmětem díla zakázky jsou projekční práce na stavební úpravy revitalizace a modernizace veřejného prostranství v obci Zdiby – v úseku od ul. Průběžná s plochou budoucího náměstí před budovou Obecního úřadu ve Zdibech, dále do ul. U Školy v délce cca 250 m a se zakončením veřejným prostranstvím s parkovacími místy, zelení a hřištěm.

Součástí projektu bude rovněž řešení odvodnění dotčeného úseku, a to zejména s využitím povrchů umožňujících vsakování a čištění srážkové, případně instalací retenční nádrže se závlahovým systémem, který bude v prostoru náměstí ideálně současně vytvářet zajímavý prvek tohoto veřejného prostranství. Důraz bude kladen na zelenou infrastrukturu (modrou i zelenou složku), veřejnou a technickou infrastrukturu a související opatření v řešeném území nezbytná pro rozvoj a zlepšení kvality ekosystémových služeb obce a hospodaření se srážkovou vodou.

Součástí navrženého řešení bude rovněž zapracování krajinářského návrhu výsadby stromů a další vegetace, umístění vodních prvků, a to v součinnosti s krajinářským architektem obce s cílem podpořit zelenou infrastrukturu v prostředí nově vznikajícího centra obce.

Součástí revitalizace a modernizace veřejného prostranství bude i rekonstrukce komunikace, nové pěší propojení podél komunikace. Základní šířka chodníku bude 2,0 m, minimální však vždy za dodržení normových hodnot a doplnění parkovacích ploch s využitím povrchů umožňujících vsakování.

Součástí požadovaného řešení je rovněž nejen zpracování projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební povolení, ale rovněž zpracování územní studie revitalizace a modernizace veřejného prostranství s požadavkem, aby navržené řešení splňovalo požadavky Specifického cíle 2.2: „Posilování ochrany a zachování přírody, biologické rozmanitosti a zelené infrastruktury, a to i v městských oblastech, a omezování všech forem znečištění“ dle Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027 (MMR ČR) s naplněním kritérií dle podmínek MŽP (AOPK a SFŽP), včetně stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny.

V rámci participace občanů na projektu proběhne veřejné projednání studie a její následná registrace v Evidenci územně plánovací činnosti.

V rámci indikativního poptávkového řízení byly podány 4 nabídky, kdy jedna z nabídek byla uchazečem vzata z kapacitních důvodů zpět, další nabídka byla vyřazena pro její nehodnotitelnost. Hodnoceny byly 2 nabídky, nabídkové ceny těchto uchazečů byly v intervalu od 1,3 mil. Kč – 3,5 mil. Kč bez DPH. Ekonomicky nejvýhodnější byla nabídka společnosti Architektonický atelier ARKÁDA spol. s r.o., IČO: 25626825, s nabídkovou cenou 1.304.500, - Kč bez DPH.

Náklady na realizaci zakázky budou hrazeny z rozpočtu obce Zdiby, a to z § 3636.

Přílohy této DZ: Příloha č. 1 – Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek
Příloha č. 2a – Nabídka společnosti Architektonický atelier ARKÁDA, spol. s r.o.
Příloha č. 2b – Nabídka společnosti ATELIER 6, s.r.o.

SMLOUVA O DÍLO
NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE (DÚSP) A VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI
K PROJEKTU

„Revitalizace a modernizace veřejného prostranství v obci Zdiby (PD)“

Tuto smlouvu o Dílo („Smlouva“) uzavírají:

(1) Obec Zdiby

se sídlem: Průběžná 11, 250 66 Zdiby

IČO: 00241032

DIČ: CZ00241032

zastoupený: JUDr. Eva Slavíková, starostka

bankovní spojení: účet č. [REDACTED]

(„Objednatel“)

a

(2) Architektonický atelier ARKÁDA, spol. s r.o.

se sídlem: Na Baště sv. Jiří, 160 00 Praha 6 - Hradčany

IČO: 25626825

DIČ: CZ25626825

zastoupený: Ing. arch. Martin Řehák, jednatel

bankovní spojení: účet č. [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C55987

(„Zhotovitel“ a společně s Objednatelem jako „Strany“ nebo jednotlivě „Strana“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel má záměr realizovat revitalizaci a modernizaci veřejného prostranství v obci Zdibech (dále také jako „veřejné prostranství“), jak je definované níže, článek 1.1 (*Definice*) (dále také jako „Záměr“);
- (B) Zhotovitel prohlašuje, že je schopen a připraven za podmínek této Smlouvy vypracovat územní studii a zajistit její veřejné projednání a registraci v Evidenci územně plánovací činnosti a dále vypracovat projektovou dokumentaci pro realizaci Záměru a vykonávat další činnosti dle této Smlouvy;
- (C) Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení vyhlášeného dle výzvy pro podávání nabídek veřejné zakázky malého rozsahu nazvané „Revitalizace a modernizace veřejného prostranství v obci Zdiby (PD)“, ve které byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nejvhodnější. Tato výzva pro podávání nabídek společně s nabídkou Zhotovitele tvorí nedílnou součást Smluvních dokumentů (dále také jako „Veřejná zakázka malého rozsahu“ případně dle významu „Zadávací dokumentace“);

Strany proto sjednávají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) následující:

1. DEFINICE

1.1. Definice. Pojmy s velkým počátečním písmenem používané v této Smlouvě a v jejím textu nedefinované mají následující význam:

„Cena Díla“ znamená částku, kterou se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Díla a splnění dalších povinností vyplývajících ze Smlouvy;

„Dílo“ znamená jednotlivé části Díla, prováděné v příslušných Výkonových fázích, ve svém souhrnu a vzájemné návaznosti, zhotovené, obstarané či poskytnuté Zhotovitelem tak, jak jsou popsány v této Smlouvě, zejména v článku 2.2 (*Dílo*) této Smlouvy;

„Dokončení“ znamená okamžik dokončení Díla nebo jakékoliv části Díla v jednotlivé Výkonové fázi bez jakýchkoliv vad a nedodělků a splnění všech dalších podmínek stanovených Smluvními dokumenty, jak je uvedeno v článku 3.5. (*Dokončení Díla*);

„Dokumentace“ je dokumentace připravovaná nebo obstaraná Zhotovitelem podle této Smlouvy, tj. dokumentace uvedená v článku 2.3 (*Dokumentace*) této Smlouvy, jakož i veškerá navazující dokumentace nezbytná k realizaci Záměru a Dokončení Díla, splňující podmínky Smluvních dokumentů a Závazných předpisů;

„Dotační program“ znamená podmínky, směrnice a dokumentace dotačního programu vhodného pro financování realizace Záměru, který Objednatel sdělí Zhotoviteli v průběhu realizace Díla, přičemž dotační program se může i následně změnit, případně lze doplnit jiné relevantní dotační programy a podmínky oznámením Zhotoviteli kdykoliv v průběhu realizace Díla; Objednatel upozorňuje Zhotovitele, že primárním dotačním titulem je dotace MMR ČR, specifický cíl 2.2: „Posilování ochrany a zachování přírody, biologické rozmanitosti a zelené infrastruktury, a to i v městských oblastech, a omezování všech forem znečištění“; Zhotovitel se zavazuje seznámit se řádně s Dotačním programem a plně v jeho termínech a intencích dotačních podmínek při plnění Díla dle této Smlouvy postupovat;

„Pokyn“ znamená příkaz, výzva, oznámení či jiné vyjádření Objednatele, jehož následkem má dojít k úpravě předmětu Díla dle této Smlouvy, která může obsahovat např. pokyn týkající se (i) změny v provádění jakékoliv Výkonové fáze, (ii) změny v kvalitě a jiných vlastnostech jakékoli položky prací, (iii) změny ve výškách, rozmístění anebo rozměrech jakékoliv části Díla, (v) jakoukoli dodatečnou práci, technologické zařízení, materiály nebo služby nezbytné pro Stavbu nebo (vi) změny v posloupnosti a načasování provádění Díla;

„Podklady pro realizaci Záměru“ znamená veškeré nezbytné podklady potřebné pro řádné zahájení plnění předmětu Díla dle této Smlouvy, včetně zajištění informací o stávajících inženýrských sítích u správců sítí, tak jak jsou uvedeny článku 9.2 (*Podklady pro realizaci Záměru*), za jejichž obstarání je odpovědný Zhotovitel;

„Protokol o předání a převzetí“ znamená protokol o předání a převzetí Díla, resp. jeho části v příslušné Výkonové fázi, který Objednatel a Zhotovitel podepíší, po splnění podmínek pro jeho podpis podle této Smlouvy;

„Předání“ znamená okamžik, kdy Objednatel a Zhotovitel podepsali Protokol o předání a převzetí;

„Smluvní dokumenty“ jsou tato Smlouva, včetně PŘÍLOHY 1 - Zadávací dokumentace a PŘÍLOHY 2 – Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 18.3.2022, ale i Pokyny Objednatele;

„Stavba“ znamená stavbu, která má být realizována na základě Díla dle této Smlouvy;

„Lhůta pro Dokončení“ znamená lhůtu pro Dokončení Díla, resp. dokončení příslušných částí Díla, jak jsou tyto uvedeny v tabulce Výkonových fází dle článku 3.2 (*Výkonové fáze*), přičemž do těchto lhůt se nezapočítává prodloužení Objednatele, stavebního úřadu, příslušných úřadů nebo orgánů veřejné moci, dotčených či jiných oprávněných osob dle této Smlouvy, jak je uvedeno v článku 3.2 (*Lhůta pro Dokončení*) a článku 9.6 (*Prodloužení Lhůt pro Dokončení*);

„Výkonové fáze“ jsou jednotlivé etapy provádění Díla, tak jak jsou uvedeny v tabulce v článku 3.2 (*Výkonové fáze*);

„Zadání“ znamená zadání Díla, které se skládá ze Smluvních dokumentů (tj. tato Smlouva, včetně Pokynů a Zadávací dokumentace), na základě, kterých budou prováděny činnosti v souladu se Závaznými předpisy a dle požadavků Dotačního programu;

„Zadávací dokumentace“ znamená dokumentaci zadávacího řízení vyhlášeného dle výzvy pro podávání nabídek veřejné zakázky malého rozsahu nazvané „Revitalizace a modernizace veřejného prostranství v obci Zdiby (PD)“, ve které byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nejvhodnější;

„Závazné předpisy“ jsou veškeré závazné právní předpisy, platné závazné nebo nezávazné technické nebo jiné odborné normy platné nebo používané v ČR a/nebo závazné individuální právní akty správních nebo soudních orgánů ČR vztahující se na Záměr a jeho realizaci, včetně Dotačního programu.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO

2.1. Předmět Smlouvy. Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Zhotovitel zavazuje řádně provést Dílo pro Objednatele, odstranit veškeré vady a nedodělky Díla a Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli Cenu Díla.

2.2. Dílo. Dílem podle této Smlouvy je vyhotovení Dokumentace dle článku 2.3 (*Dokumentace*), případně uskutečnění dalších činností a výkonů dle článku 2.4 (*Další činnosti a výkony*), jako součásti sjednaných Výkonových fázích, vedoucích k provedení a Dokončení Díla a realizaci Záměru, včetně činností vykonaných prostřednictvím subdodavatelů Zhotovitele, tak jak je stanoveno Smluvními dokumenty.

2.3. Dokumentace. V rámci provádění Díla se Zhotovitel zavazuje ke zpracování Dokumentace a provedení souvisejících činností (zejména činnosti inženýrské) v příslušných Výkonových fázích, přičemž výsledkem výkonů Zhotovitele v rámci jednotlivých fází je soubor projektové a jiné dokumentace ve stupních:

- a) Zhotovení územní studie, jejíž předmětem bude především revitalizace a modernizace určeného veřejného prostranství s důrazem na zelenou infrastrukturu (modrou i zelenou složku), veřejnou a technickou infrastrukturu a související opatření v řešeném území nezbytná pro rozvoj a zlepšení kvality ekosystémových služeb obce a hospodaření se srážkovou vodou, včetně jejího veřejného projednání a registrace v Evidenci územně plánovací činnosti (dále také jako „Studie“);
- b) zhotovení dokumentace pro sloučené územní a stavební povolení (DÚSP) pro Stavbu Záměru, v podrobnosti pro provedení stavby, resp. pro jednotlivé stavby, včetně kompletní inženýrské (obstaravatelské) činnosti (zajištění všech nezbytných rozhodnutí, souhlasů, vyjádření a povolení k realizaci Záměru), včetně pravomocného sloučeného územního a stavebního povolení;
- c) zpracování Pokynů Objednatele (klientských změn) do Dokumentace.

S ohledem na předpokládanou změnu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („Stavební zákon“) a navazujících předpisů, Strany pro vyloučení pochybností potvrzují, že v případě změny či nahrazení Závazných předpisů se bude za příslušnou dokumentaci a povolení podle této Smlouvy automaticky považovat podle okolností nejvíce obdobná dokumentace a povolení podle nových předpisů, přičemž Cena Díla zůstane beze změny, ledaže se s ohledem na okolnosti Strany nedohodnou na úpravě Ceny Díla jinak, a to vždy v souladu se způsobem stanovení Ceny Díla dle článku 3.2 (*Výkonové fáze*).

Obsahem jednotlivých stupňů Dokumentace budou i projekty technické a jiné související infrastruktury a provozních souborů Záměru včetně identifikace případných nutných přeložek sítí, jakož i zpracování podkladů pro žádost o smlouvu o realizaci přeložky, pokud

budou vyžadovány Objednatelem, stavebním úřadem, příslušnými úřady nebo orgány veřejné moci, dotčenými či jinými oprávněnými osobami nebo z jiných objektivních důvodů.

- 2.4. Další činnosti a výkony. V rámci provádění Díla se Zhotovitel zavazuje k provedení a zajištění následujících činností a výkonů v příslušných Výkonových fázích, jejichž cílem je zajištění řádné a včasné realizace Záměru, zejména:
- a) poskytnutí součinnosti (podkladů) při případném řešení dotace Objednateli na financování Záměru v rámci příslušného Dotačního programu;
- 2.5. Rozsah Výkonových fází. Rozsah a popis věcného obsahu jednotlivých Výkonových fází je tvořen souhrnem plnění a výkonů Zhotovitele dle této Smlouvy, resp. Smluvních dokumentů, v rozsahu Zadání a není-li uveden v této Smlouvě, může být blíže specifikován podle ceníku UNIKA a/nebo Honorářového řádu ČKAIT a ČKA a případně dle podmínek příslušného Dotačního programu, nedohodnou-li se Strany jinak.
- 2.6. Obeznamenost s podklady Zadání. Zhotovitel potvrzuje, že obdržel před podpisem Smlouvy jednu sadu tehdy existujících Smluvních dokumentů a že se detailně seznámil se všemi podklady Zadání. Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem Smlouvy řádně a s nejlepší odbornou péčí zkontroloval veškeré informace týkající se provedení Díla, prostudoval existující Smluvní dokumenty, jednotlivě i v jejich vzájemné souvislosti a potvrzuje, že jsou správné, úplné, určité a jsou dostatečným podkladem pro provedení Díla a ocenění Díla, že jim dostatečně porozuměl, navštívil místo realizace Záměru, prověřil místní podmínky a vyhodnotil je jako vyhovující pro řádné provedení Díla.
- 2.7. Konflikt zájmů. Zhotovitel, ani osoba s ním spojená či s ním propojená nesmí působit jako Zhotovitel Stavby či technický dozor v následujících fázích realizace Stavby. Zhotovitel se zavazuje, že nebude uzavírat jakékoli smlouvy ani dohody s dodavatelem Stavby nebo jeho poddodavateli, aby nedošlo ke střetu zájmů či jinému narušení řádné spolupráce Stran dle této Smlouvy. Porušení této povinnosti může být kvalifikováno jako podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.
- 2.8. Provedení Díla. Zhotovitel provede veškeré práce a činnosti nutné nebo vhodné pro Předání a Dokončení Díla v jednotlivých Výkonových fázích, a odstranění veškerých případných vad a nedodělků Díla s nejlepší odbornou péčí, řádně, včas a v odpovídající kvalitě v souladu se Zadáním.
- 2.9. Vlastnictví Díla. Vlastníkem Díla je po celou dobu provádění Díla Objednatel. Vlastnictví k věcem, které jsou určeny k provedení Díla a které neobstaral Objednatel, přechází na Objednatele okamžikem Předání Díla nebo jakékoli jeho části.

3. VÝKONOVÉ FÁZE A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Termín zahájení. Zhotovitel zahájí provádění Díla, resp. jednotlivých částí Díla v jednotlivých Výkonových fázích, v termínech uvedených v čl. 3.3 (Výkonové fáze), se zahájením prací v okamžik uvedený v čl. 3.3 (Výkonové fáze), příp. ihned na základě doručené písemné výzvy Objednatele nebo za základě Objednatelem písemně potvrzeného zahájení prací Zhotovitelem, které Zhotovitel zahájil v návaznosti na skončení předchozí Vývojové fáze.
- 3.2. Lhůta pro Dokončení. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo, resp. jednotlivé části Díla, v příslušné Lhůtě pro Dokončení, jak je uvedena v jednotlivých Výkonových fázích – etapách realizace Díla v tabulce v článku 3.2 (Výkonové fáze) níže. Pro odstranění pochybností si Strany vyhradují, že do Lhůty pro Dokončení se nezapočítávají lhůty pro vyjádření Objednatele, pro organizaci veřejného projednání, lhůty pro zapracování Pokynů Objednatele, ledaže se jedná o oprávněné uplatnění vad a nedodělků Díla způsobené Zhotovitelem nebo o úpravu vyvolanou v přímé souvislosti s těmito vadami či nedodělků. Do Lhůty pro Dokončení se nezapočítává prodloužení Objednatele nebo třetích osob nikoliv na straně Zhotovitele. Do Lhůty pro Dokončení se rovněž nezapočítává prodloužení vydání rozhodnutí stavebním úřadem, příslušnými úřady nebo orgány veřejné moci, dotčenými či jinými oprávněnými osobami, které nebylo způsobeno vadami či nedostatky Díla či jinak na

straně Zhotovitele, tak jak je definováno v článku 9.6 (*Prodloužení Lhůt pro Dokončení*). Lhůty pro Dokončení se v případech v tomto odstavci uvedených prodlužují o dobu prodlení či dobu vyjádření Objednatele či dobu pro zapracování Pokynů Objednatele dle výše uvedeného. Jinak platí, že Lhůta pro Dokončení Díla (resp. jeho částí v jednotlivých Výkonových fázích) je pevná, je možné ji měnit jen dodatkem k této Smlouvě. Obecně platí, že Zhotovitel nenese odpovědnost za případné nedodržení příslušné Lhůty pro Dokončení objektivně způsobené prodlením Objednatele nebo třetích osob nikoliv na straně Zhotovitele. Zhotovitel může provést Dílo před uplynutím Lhůty pro Dokončení. Objednatel je v takovém případě povinen řádně provedené Dílo převzít v dřívějším termínu.

3.3. Výkonové fáze. Dílo bude prováděno dle následujících Výkonových fází:

VÝKONOVÁ FÁZE (ETAPA):	LHŮTA PRO DOKONČENÍ	DÍLČÍ CENA DÍLA (BEZ DPH)
<p><u>VÝKONOVÁ FÁZE 1:</u> Zhotovení územní studie revitalizace a modernizace veřejného prostranství v obci Zdiby, jehož součástí je řešení náměstí, navazující komunikace a dále částečně zapuštěného parkovacího stání s hřištěm na střeše parkování stání (s řešením na pozemcích ve vlastnictví Objednatele.</p> <p>Součástí zhotovení Studie je rovněž zajištění jejího pořízení, její projednání s Objednatelem, ale i s veřejností v rámci veřejného projednání a zapracování případných úprav, včetně úprav vyvolaných připomínkami DOSS příp. jiných subjektů.</p> <p>Součástí této Výkonové fáze je a odeslání Studie k její registraci v Evidenci územně plánovací činnosti.</p>	<p>Studie do 10 týdnů od podpisu této Smlouvy;</p>	<p>75.000, - Kč</p>
<p><u>VÝKONOVÁ FÁZE 2:</u> Zhotovení dokumentace pro sloučené územní a stavební povolení (DÚSP) v podrobnosti pro provedení stavby.</p> <p>V rámci této výkonové fáze dojde rovněž k orientačnímu stanovení investičních nákladů a k zajištění informací o stávajících inženýrských sítích u správců sítí. Součástí této výkonové fáze je dále zpracování slepého výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu.</p> <p>Součástí zhotovení dokumentace pro sloučené územní a stavební povolení (DÚSP) je rovněž projednání s Objednatelem, zapracování případných úprav, a to včetně úprav vyvolaných připomínkami DOSS příp. jiných subjektů.</p>	<p>DÚSP do 90 dnů od doručení výzvy ke zpracování DÚSP dle čl. 7.5;</p>	<p>1.199.500, - Kč</p>
<p><u>VÝKONOVÁ FÁZE 3:</u> Inženýring, včetně zajištění všech potřebných stanovisek DOSS a zajištění pravomocného sloučeného územního a stavebního povolení.</p>	<p>Zajištění pravomocného sloučeného územního a stavebního povolení do 180 dnů od doručení výzvy dle čl. 7.5; (pozn. do této lhůty se nezapočítává prodlení Objednatele, prodlení orgánů veřejné moci nebo jiných osob dle čl. 3.2 a 9.6);</p>	<p>30.000, -</p>
CENA DÍLA – SOUČET VŠECH VÝKONOVÝCH FÁZÍ BEZ DPH		1.304.500, - Kč
DPH VE VÝŠI 21 %		273.945, - Kč
CENA DÍLA – SOUČET VŠECH VÝKONOVÝCH FÁZÍ VČETNĚ DPH		1.578.445, - Kč

3.4. Návaznost Výkonových fází. Zhotovitel odpovídá za vzájemnou návaznost a soulad jednotlivých Výkonových fází – etap zpracování Dokumentace. Strany se dohodly, že následná Výkonová fáze bude zpracovávána na základě poznatků získaných předchozími fázemi.

3.5. Povinnost informovat. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o všech problémech při provádění Díla (jeho části), resp. při realizaci Záměru, které by mohly ovlivnit plnění termínů nebo jiné podstatné skutečnosti.

4. CENA DÍLA

4.1. Cena Díla. Cena Díla činí 1.304.500, - Kč (slovy: jeden milion tři sta čtyři tisíce pět set korun českých) bez DPH, tj. 1.578.445, - Kč včetně DPH (dále také jako „Celková Cena Díla“). Celková Cena Díla je maximální cena, kterou za Dílo Objednatel může uhradit. Celková Cena Díla je součtem dílčích cen za jednotlivé Výkonové fáze Díla, jak jsou uvedeny v tabulce v článku 3.2 (Výkonové fáze). Cena za příslušnou Výkonovou fázi Díla (dále jako „Dílčí Cena Díla“), je rovněž stanovena jako maximální cena, kterou Objednatel může uhradit za příslušnou Výkonovou fázi, budou-li realizovány veškeré činnosti předpokládané v příslušné Výkonové fázi. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s přípravou, provedením a Dokončením Díla, jakož i veškeré provozní náklady Zhotovitele s Dílem související.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Dílčí platby. Objednatel bude Zhotoviteli platit příslušné částky Ceny Díla na základě faktury vystavené Zhotovitelem („Dílčí platba“). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu poté, co bude řádně a včas provedeno řádné Dokončení příslušné Výkonové fáze Díla.

5.2. Splatnost. Každá faktura vystavená Zhotovitelem v souladu s článkem 5.1 (Dílčí platby) této Smlouvy bude splatná do 1 měsíce od doručení faktury Objednateli.

5.3. Soupis prací a výkonů. Před vystavením příslušné faktury je Zhotovitel povinen předložit Objednateli soupis provedených prací a výkonů v rámci příslušné dokončené Výkonové fáze, kterou Objednatel odsouhlasil, resp. převzal. Objednatel provede kontrolu předloženého soupisu provedených prací do 5 pracovních dnů. V případě odsouhlasení soupisu je Zhotovitel oprávněn vystavit Objednateli fakturu. Bez soupisu provedených prací odsouhlasených Objednatelem je faktura neplatná.

5.4. Odsouhlasení prací. Nedojde-li mezi Stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

5.5. Fakturace. V případě námitek Objednatele k faktuře jako daňovému dokladu pro její věcné či formální nedostatky je Objednatel povinen takovou fakturu bezodkladně vrátit zhotoviteli s řádným odůvodněním jejího vrácení. Zhotovitel je v takovém případě povinen provést bezodkladně nápravu – vystavit Objednateli opravenou fakturu. Splatnost takto opravené faktury se počítá ode dne jejího doručení Objednateli (sjednané lhůty splatnosti jsou nedotčeny).

5.6. Den uskutečnění zdanitelného plnění. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, ve kterém Objednatel potvrdí podpisem správnost soupisu o provedených pracích. V případě požadavku Objednatele z důvodu splnění dotačních podmínek, je Zhotovitel povinen vyfakturovat již dokončené práce nebo činnosti ke dni, který stanoví Objednatel.

5.7. Náležitosti faktury. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v případě poskytnutí dotace, rovněž informace o spolufinancování z příslušného Dotačního programu. Z tohoto důvodu rovněž, v případě potřeby, je Zhotovitel povinen vystavit daňový doklad samostatně na Objednatelem specifikované práce, a to včetně označení položek ve schváleném rozpočtu. Objednatel mu v této věci poskytne součinnost.

- 5.8. Zálohy. Zálohy na provádění díla nebudou poskytovány.
- 5.9. Zádržné. Objednatel je oprávněn zadržet, v případě Výkonové fáze č. 2 dle čl. 3.3 této Smlouvy 10 % Dílčí Ceny Díla Výkonové fáze 2 formou zádržného, a to až do dne Dokončení Díla Výkonové fáze 3. Zádržné bude uplatněno v rámci faktury za Výkonovou fázi (tj. Objednatel uhradí vystavenou fakturu pro Výkonovou fázi 2 do výše 90 % fakturované částky včetně DPH).
- 5.10. Uvolnění zádržného. Platbu zádržného Objednatel uvolní a zaplatí Zhotoviteli současně s úhradou faktury za řádně dokončenou část Díla v rámci Výkonové fáze 3, a to při splnění následujících podmínek: (i) doručení písemné žádosti Zhotovitele o uvolnění a úhradu příslušné odpovídající částky zádržného, a (ii) neexistence vad a nedodělků Díla.
- 5.11. Čerpání zádržného. Objednatel je oprávněn částku zádržného čerpat a použít na úhradu nákladů, výdajů, škody a jiné újmy související s porušením jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, pokud taková situace nastane. Objednatel je oprávněn provést jednostranný zápočet své pohledávky na úhradu takových nákladů, výdajů, škody a jiné újmy proti odpovídající výši pohledávky Zhotovitele na uvolnění a vyplacení zádržného z Ceny díla.

6. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 6.1. Obecná pravidla. Zhotovitel provede a dokončí Dílo na vlastní náklady, svým jménem a na svou odpovědnost, v rozsahu, kvalitě, bez vad a v termínech daných touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět Dílo s nejlepší odbornou péčí. Zhotovitel je povinen provést Dílo takovým způsobem, aby byl naplněn zamýšlený účel použití Stavby Záměru, která je zcela funkční a schopna provozu a užívání bez přerušení. Zhotovitel uplatní při provádění Díla co nejlepší péči, důkladnost a odbornost a zručnost, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací podobného charakteru a rozsahu jako je Dílo. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat veškeré Závazné předpisy a technické normy, a to jak ty, které jsou platné již v době podpisu této Smlouvy, tak ty, které vstoupí v platnost později v době plnění Díla dle této Smlouvy.
- 6.2. Odbornost Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že se předem v plném rozsahu seznámil se Zadáním, rozsahem a povahou Díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné předpoklady a podmínky nezbytné k realizaci Díla dle Smluvních dokumentů, a že k provedení Díla má potřebné znalosti, schopnosti a kapacity a rovněž i oprávnění k podnikání.
- 6.3. Pokyny. Objednatel je oprávněn dávat Zhotoviteli Pokyny týkající se provádění Díla. Pokyny jsou doručovány Zhotoviteli písemně v souladu s ustanovením článku 18.3. (*Doručování*), tj. včetně Objednatelem potvrzených zápisů z kontrolních dnů či jiných jednání. Zhotovitel je povinen Pokyn přijmout, řídit se jím a provést jej v přiměřené lhůtě, stanovené na základě dohody se Zhotovitelem, jinak Pokyn do 10 pracovních dnů. Pokud Zhotovitel usoudí, že Pokyn je v rozporu se Zadáním, upozorní na tuto skutečnost Objednatele ihned po takovém zjištění, nejpozději však do 10 pracovních dnů od obdržení Pokynu. V takovém případě Zhotovitel není povinen Pokyn vykonat dříve, než Objednatel potvrdí jeho platnost.
- 6.4. Spolupráce s dalšími osobami. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla spolupracovat a poskytovat maximální možnou součinnost i dalším osobám, které se budou dle rozhodnutí Objednatele podílet na realizaci Záměru (např. krajinářský architekt, architekt obce, zpracovatel územního plánu atd.). Zhotovitel je povinen účastnit se schůzek s takovými osobami a koordinovat s nimi svou činnost v rámci kontrolních dnů dle této Smlouvy.
- 6.5. Subdodavatelé. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést prostřednictvím zaměstnanců, spolupracujících či jiných pověřených osob (subdodavatelů). Zhotovitel nese plnou odpovědnost vůči Objednateli za celé Dílo včetně částí prováděných či dodávaných výše uvedenými pověřenými osobami. Tam, kde je ve Smluvních dokumentech uvedena povinnost či odpovědnost Zhotovitele, vztahuje se tato povinnost či odpovědnost na výše uvedené pověřené osoby bez dalšího.

7. DOKUMENTACE, KONTROLNÍ DNY

- 7.1. Právní předpisy. Nestanoví-li Smluvní dokumenty jinak, musí být Dokumentace zpracována v rozsahu podle Stavebního zákona, podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů („Vyhláška“), vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s příslušnými předpisy pro školská zařízení, předpisy Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR a podmínkami případného příslušného Dotačního programu. V případě změny či nahrazení uvedených předpisů bude Dokumentace zpracována bez vlivu na Cenu Díla s ohledem na požadavky v nich obsažené, pokud to bude pro účely plnění této Smlouvy potřeba.
- 7.2. Zahájení prací na základě výzvy. Zhotovitel zahájí práce na dalším stupni Dokumentace na základě výzvy Objednatele, tam kde je to u příslušné Výkonové fáze uvedeno, příp. na základě potvrzení (akceptace) Zhotovitelem zahájených prací Objednatelem. Pokud Objednatel výzvy nevydá nebo zahájené práce nepotvrdí, Zhotovitel práce nezahájí. Zhotovitel není oprávněn požadovat náhradu škody či ušlého zisku v případě, že některý stupeň Výkonové fáze Dokumentace nebude realizován zcela nebo zčásti.
- 7.3. Kontrolní dny. Zhotovitel bude svolávat průběžně kontrolní dny pro řízení Projektu podle harmonogramu kontrolních dnů zpracovaného předem pro každou Výkonovou fázi Zhotovitelem, případně doplněného Objednatelem a následně Objednatelem odsouhlaseného, a to nejméně 1x týdně, nedohodnou-li se Strany s ohledem na okolnosti jinak, v sídle Objednatele, případně na jiném předem dohodnutém místě, prezenčně (video-telefonát může být povolen na základě dohody Stran, a to zpravidla jen ve výjimečných případech). Na kontrolních dnech bude zástupce Objednatele kontrolovat a revidovat zejm. postup prací na Projektu. Odsouhlasení části Dokumentace Objednatelem nezbavuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu Díla s výjimkou případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Zhotovitele na Pokynech, které by mohly mít negativní vliv na výslednou kvalitu Díla.
- 7.4. Povinnost provést změny. Zhotovitel se tímto zavazuje veškeré změny Díla požadované Objednatelem vzešlé z průběžné kontroly plnění prováděné v rámci kontrolních dnů dle čl. 7.3. (Kontrolní dny) provést bez zbytečného odkladu a v technicky možném termínu. Pro uplatnění změn a připomínek lze analogicky použít postup dle čl. 8.1. a 8.2 této Smlouvy.
- 7.5. Prezentace pro Objednatele. Minimálně jeden z kontrolních dnů pro každou Výkonovou fázi bude mít charakter prezentace, přičemž termín bude zvolen po předchozí dohodě s Objednatelem.
- 7.6. Zápis z kontrolního dne. Pořizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí Zhotovitel po předchozím odsouhlasení ze strany Objednatele.
- 7.7. Územní studie – Zhotovitel je povinen zpracovat Studii a předložit ji Objednateli (po průběžných kontrolách v rámci kontrolních dnů) finalizovanou ke schválení do 10 týdnů od podpisu této Smlouvy, pro Stavbu, resp. pro příslušné stavby Záměru, jejíž součástí bude rovněž veřejné projednání Studie a zajištění registrace Studie v Evidenci územně plánovací činnosti. Bližší specifikace viz PŘÍLOHA 1 – Zadávací dokumentace.
- 7.8. Dokumentace pro vydání sloučeného územního a stavebního povolení (DÚSP). Zhotovitel je povinen zpracovat DÚSP (v podrobnosti pro provedení stavby) a předložit jej Objednateli (po průběžných kontrolách v rámci kontrolních dnů) finalizovanou ke schválení do 90 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele ke zpracování DÚSP, pro Stavbu, resp. pro příslušné stavby Záměru, následně podat návrh na vydání sloučeného územního a stavebního povolení pro Stavbu, resp. pro příslušné stavby Záměru, a činit veškeré vhodné kroky tak, aby stavební povolení bylo vydáno nejpozději ve lhůtě 180 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele dle odst. 7.5 této Smlouvy.

7.9. Kontrolní rozpočet a výkaz výměr. Zhotovitel je povinen v rámci příslušné Výkonové fáze provést kontrolní propočet a rozpočet výše investic Záměru (včetně výkazu výměr, kontrolního položkového rozpočtu a slepého rozpočtu ve formátu .xlsx a .xml XC4) v rozsahu veřejné zakázky na stavební práce Záměru, které budou odpovídat platným Závazným předpisům, potřebám Objednatele, příp požadavkům příslušného Dotačního programu. Kontrolní položkový rozpočet bude zpracováván dle ceníku ÚRS při cenové hladině pro rok zpracování příslušného rozpočtu (případně jiného období než roku, bude-li stanovena platnost cenové soustavy ÚRS v daném období jinak).

7.10. Vyhotovení Dokumentace. Dokumentace bude předána v následujícím počtu vyhotovení:

- Územní studie: 4 pare (tisk) + 1x CD (flash disk)
- DÚSP: 6 pare (tisk) + CD (flash disk)

Tisk bude proveden barevně v nejvyšší (prezentační) kvalitě na papír 120 g při formátu A4 nebo proporcionální gramáže u větších formátů.

Dokumentace v elektronické podobě, bude využívat formátu PDF a DWG pro výkresovou část, pro část textovou a tabulky bude používán MS Office. Předání každé Výkonové fáze bude na CD (flash disk) v editovatelném formátu DWG nebo jiném dle požadavku Objednatele. Fáze DPS bude navíc kromě formátu DWG odevzdána na samostatné zvláštní sadě CD (flash disk) ve formátu PDF.

8. PŘEDÁNÍ DOKUMENTACE

8.1. Předložení návrhu finální Dokumentace. Na vyjádření k jednotlivým částem předložené Dokumentace má Objednatel 5 pracovních dnů s možností dalšího prodloužení této lhůty, a to i opakovaně, ke každé části – stupni Dokumentace dle článku 7 (*Dokumentace*) – 7.7 a 7.8 odevzdané v rámci příslušné Vývojové fáze – etapy. Objednatel předložení příslušné části Dokumentace k vyjádření potvrdí Zhotoviteli na základě jeho žádosti. Do Lhůty pro Dokončení příslušné části Dokumentace (její části) v příslušné Vývojové fázi, se nezapočítává tato doba na vyjádření Objednatele k předané Dokumentaci, ledaže se jedná o uplatnění vad či nedodělků, či jiných okolností dle článku 3.2 (*Lhůta pro Dokončení*).

8.2. Připomínkové řízení k předloženému návrhu finální Dokumentace. Pokud se Objednatel k návrhu finální Dokumentace (její části) vyjádří v řádné lhůtě 5 pracovních dnů či následně prodloužené lhůtě dle článku 8.1 (*Předložení návrhu finální Dokumentace*) nesouhlasně, protože obsahuje vady či nedodělky, potvrdí tuto skutečnost v Protokolu o předání a převzetí. Objednatel tyto vady či nedodělky specifikuje a tuto specifikaci předá Zhotoviteli. Specifikace vad a nedodělků Dokumentace (její části) vyhotovená Objednatelem se tímto stane přílohou a nedílnou součástí předmětného Protokolu o předání a převzetí, tím však není vyloučena možnost Objednatele následně specifikovat další vady či nedodělky. K vypracování specifikace vad a nedodělků a návrhu jejich řešení je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli součinnost. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje k odstranění vad či nedodělků předložené Dokumentace (její části) v případě nesouhlasného vyjádření ze strany Objednatele bez zbytečného odkladu od obdržení finální specifikace vad a nedodělků, nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení finální specifikace vad a nedodělků, pokud nebude dohodnuta lhůta delší. Toto připomínkové řízení může být opakováno, a to až do té doby, kdy Objednatel potvrdil nápravu vad a nedodělků podpisem Protokolu o předání a převzetí bez připomínek.

8.3. Povinnost Dokumentaci převzít. Objednatel je povinen Dokumentaci, resp. každou její část v jednotlivých Výkonových fázích – etapách, převzít a podepsat Protokol o předání a převzetí jen pokud:

- a) Zhotovitel provedl a zcela dokončil Dokumentaci, resp. každou její část dle této Smlouvy, resp. dané Výkonové fáze;
- b) Dokumentace, resp. každá její části, je bez zjevných vad a nedodělků.

8.4. Nevzdání se nároků. Převzetí Dokumentace (její části) Objednatelem bez uvedení výhrad v Protokolu o předání a převzetí neznamena potvrzení bezvadnosti předaného Díla (jeho části) ani vzdání se jakýchkoli nároků ze strany Objednatele. Neuplatnění vad či nedodělků při předání a převzetí nemá vliv na uplatnění vad či nedodělků v rámci reklamačního řízení.

8.5. Závaznost lhůt pro Dokončení. Lhůty pro vyhotovení a předložení jednotlivých částí plnění lze v odůvodněných případech měnit, a to v případech a za podmínek uvedených v čl. 3.2 této Smlouvy.

9. INŽENÝRSKÁ (OBSTARAVATELSKÁ) ČINNOST

9.1. Inženýrská činnost. Součástí činností dle této Smlouvy je i provádění tzv. inženýrských činností souvisejících s příslušnou dokumentací Stavby. Tyto činnosti jsou zahrnuty v Ceně Díla.

9.2. Podklady pro realizaci Záměru. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění dle této Smlouvy zajistit takové průzkumy a měření, jejichž zajištění je nezbytným předpokladem pro řádnou realizaci Díla jako celku.

9.3. Sloučené územní a stavební povolení. Zhotovitel bude vykonávat veškerá právní a jiná jednání za Objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání pravomocného sloučeného územního a stavebního povolení („Služby pro získání povolení“). Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:

- a) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání příslušného povolení;
- b) obstará potřebná závazná stanoviska nebo souhlasy či jiná vyjádření stavebního úřadu, příslušných úřadů nebo orgánů veřejné moci, dotčených či jiných oprávněných osob, získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání příslušného pravomocného povolení; tato závazná stanoviska Zhotovitel doloží Objednateli do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.
- c) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání příslušného povolení, neurčí-li Objednatel jinak;
- d) upraví Dokumentaci pro sloučené územní a stavební povolení (DÚSP) podle podmínek a požadavků orgánů veřejné moci, dotčených či jiných oprávněných osob a v souladu s Pokyny Objednatele;
- e) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím řízení; a
- f) převezme originál příslušného pravomocného povolení a předá jej Objednateli do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.

9.4. Součinnost Objednatele. Pro účely vydání výše uvedených souhlasů, stanovisek a povolení se Objednatel zavazuje poskytnout veškerou nutnou součinnost, zejména pak v případě potřeby uzavřít příslušné smlouvy se správci inženýrských sítí.

9.5. Úprava Dokumentace. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky stavebního úřadu, příslušných úřadů nebo orgánů veřejné moci, dotčených či jiných oprávněných osob nebo veřejnosti a Studii, resp. DÚSP upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v počtu a formátu dle článku 7.10. (*Vyhotovení Dokumentace*). Pokud požádá Objednatel o úpravy Studie a/nebo DÚSP, Zhotovitel upraví příslušnou dokumentaci dle Pokynů Objednatele a za podmínek této Smlouvy. Úpravy požadované Objednatelem však musí být pouze dílčího charakteru a zároveň proveditelné v souladu s podmínkami a připomínkami z veřejného projednání příp. stavebního úřadu či příslušných úřadů nebo orgánů veřejné moci, dotčených či jiných oprávněných osob. Pokud budou mít tyto úpravy dopad na termíny a lhůty plnění dle této Smlouvy, případně na lhůty stavebního úřadu, Objednatel si vyhrazuje, že lhůty a termíny Zhotovitele dle této Smlouvy budou o dobu nezbytně nutnou prodlouženy.

9.6. Prodloužení lhůt. Zhotovitel není v prodlení se zajištěním registrace či vydáním příslušného povolení, souhlasu, stanoviska či vyjádření, pokud prokáže, že toto nebylo

provedeno/vydáno v zákonné či jiné odpovídající lhůtě pro vydání z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu, příslušných úřadů nebo orgánů veřejné moci, dotčených či jiných oprávněných osob v rámci příslušného řízení, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí odvolal; ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení v souladu se Smluvními dokumenty. V takovém případě Objednatel prodlouží Zhotoviteli Lhůtu pro Dokončení podle článku 3.2 (*Lhůta pro Dokončení*). Zhotovitel nenese odpovědnost za případné nedodržení Lhůty pro Dokončení Dokumentace objektivně způsobené prodlením Objednatele nebo nečinností či prodlením na straně stavebního úřadu, orgánů veřejné moci, dotčených či jiných oprávněných osob. V takovém případě musí Zhotovitel prokázat vynaložení prokazatelného úsilí ze strany Zhotovitele o získání příslušného povolení, souhlasu, stanoviska či vyjádření.

- 9.7. Konzultace v řízení. V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen jednotlivé části Dokumentace a vhodnost jednotlivých kroků v rámci registrace či inženýrské činnosti včas konzultovat se stavebním úřadem, příslušnými úřady a orgány veřejné moci, dotčenými či jinými oprávněnými osobami v příslušném řízení a které budou podmínkou pro řádné a včasné provedení registrace či vydání příslušného povolení a dalších rozhodnutí nezbytných pro splnění předmětu této Smlouvy.

10. LICENČNÍ USTANOVENÍ

- 10.1. Licence. Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci ke všem způsobům užívání Díla i dalším autorským Dílům předaným Zhotovitelem Objednateli v souvislosti s Dílem („Licence“).
- 10.2. Užití Díla. Objednatel je tímto mj. výslovně oprávněn Dílo použít způsobem, který nesnižuje hodnotu Díla, je rovněž oprávněn Dílo měnit a/nebo činit úplné i částečné kopie, zpřístupnit ji třetí osobě anebo na třetí osobu převést práva, která Objednatel řádně nabývá v souladu s tímto ustanovením.
- 10.3. Rozsah Licence a odměna. Licence dle tohoto článku 10 (*Licenční ustanovení*) je poskytnuta v neomezeném rozsahu a na dobu neurčitou. Úplata za Licenci a případná další oprávnění k Dílu je plně obsažena v Ceně Díla a nebude již žádným způsobem dodatečně navyšována.
- 10.4. Postoupení, převod a využití Licence. Objednatel je oprávněn jakoukoliv část tvořící součást Licence podle tohoto článku 10 (*Licenční ustanovení*) zcela nebo zčásti postoupit či převést či jinak poskytnout třetí osobě (včetně podlicence), a to bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na dodatečnou kompenzaci, s čímž Zhotovitel výslovně souhlasí. Objednatel není povinen poskytnutou Licenci využít.
- 10.5. Právo měnit Dílo. Objednatel je oprávněn na základě Licence poskytnuté dle tohoto článku 10 (*Licenční ustanovení*) k tomu, aby Objednatel či třetí osoba určená Objednatelem v mezích, ve kterých jim to do maximální možné míry umožňují platné právní předpisy, Dílo, či jakoukoliv jeho část měnili, zpracovali, rozpracovali a/nebo zapracovali do jiného díla, použili Dílo či jeho část vcelku i částečně jako podklad pro jiná případná díla ve stejné lokalitě.
- 10.6. Autor. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že postupem Objednatele podle tohoto článku 10 (*Licenční ustanovení*) nedojde k neoprávněnému zásahu do osobnostních práv autora/ů Díla. Zhotovitel potvrzuje, že Dílo vytvořil sám, resp. obstaral od všech autorů Díla souhlasu s postupem Objednatele dle tohoto článku 10 (*Licenční ustanovení*).
- 10.7. Výhradní Licence. Zhotovitel není oprávněn použít Dílo či jakoukoliv jeho část zhotovenou podle této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani v případě pozměnění Díla. Zhotovitel je oprávněn použít Dílo, jeho část či jakoukoliv dokumentaci, zhotovenou s využitím Díla, v rámci své prezentace, bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakoukoliv kompenzaci, a je oprávněn Dílo bezplatně užít pouze k vlastní prezentaci a propagaci své autorské tvorby a nikoli jinak, a to po předchozím písemném souhlasu Objednatele, který Objednatel nebude Zhotoviteli bezdůvodně odepírat.

10.8. Přetrvání Licence. Licence udělená Objednateli přetrvává v plném rozsahu veškeré způsoby ukončení této Smlouvy, včetně odstoupení.

11. ODPOVĚDNOST ZA VADY

11.1. Vady. Dílo a jeho části mají vady, jestliže jejich provedení neodpovídá podmínkám Smluvní dokumentace nebo je nelze použít pro účely této Smlouvy, zejména za účelem bezproblémové realizace Záměru, nebo jestliže znamenají zpracování Díla v rozporu se Smluvní dokumentací.

11.2. Vady Dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Dokumentace (včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr – položkového rozpočtu, specifikace materiálů dle požadavků § 89 an. ZZVZ) a proveditelnosti Stavby dle této Dokumentace, resp. kterékoliv její části.

11.3. Dokončení Díla. Zhotovitel je povinen odstranit všechny vady a nedodělky Díla bez zbytečného odkladu poté, co ho k tomu Objednatel písemně vyzve.

12. ZÁRUKA ZA DÍLO

12.1. Záruční lhůta. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku, jejíž lhůta počíná běžet vždy Předáním příslušné části Díla v příslušné Výkonové fázi a končí uplynutím 60 měsíců ode dne Dokončení příslušné části Díla.

12.2. Obecné stanovení záruky za jakost. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že Dílo bude dodáno řádně, bez vad, v co nejlepší kvalitě, a ve stavu zcela umožňujícím funkčnost a provozuschopnost Záměru a užívání Záměru bez přerušování ke stanovenému účelu užívání.

12.3. Oznámení vady. Za řádné oznámení reklamační vady se považuje rovněž e-mailová výzva adresovaná oprávněnému zástupci Zhotovitele. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Do záruční lhůty se nepočítá doba od uplatnění vady Díla Objednatelům u Zhotovitele do okamžiku odstranění takové vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.

12.4. Záruční vady. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit všechny vady Díla, které se vyskytnou kdykoliv po Předání příslušné části Díla do konce záruční doby (bez ohledu na to, zda vznikly před Předáním Díla nebo v průběhu záruční doby). Objednatel je oprávněn oznámit Zhotoviteli výskyt jakékoliv vady Díla kdykoliv do konce záruční doby (Strany vylučují aplikaci § 2112 a § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku). Za vadu Díla se považuje, zejména, nikoli však výlučně, rovněž:

- a) výzva, Pokyn či požadavek stavebního úřadu, příslušných úřadů nebo orgánů veřejné moci, dotčených či jiných oprávněných osob, udělený přímo nebo vyplývající z odůvodnění či kontextu jiného rozhodnutí nebo úkonu, ke změně, doplnění či opravě Dokumentace nebo její části;
- b) v souvislosti s dotazy dodavatelů veřejné zakázky na stavební práce pro realizaci Záměru vyjde najevo, že Dokumentaci bude nutné změnit, doplnit či upravit a/nebo zadávací řízení (by) muselo být zejména z důvodů nedostatků Dokumentace zrušeno;
- c) v souvislosti s prováděním stavebních prací pro realizaci Záměru vyjde najevo, že Dokumentaci bude nutné změnit, doplnit či upravit, protože podle Dokumentace nelze Záměr nebo jeho část realizovat.

12.5. Odstraňování vad. Jakmile Objednatel Zhotoviteli oznámí výskyt jakékoliv vady Díla, je Zhotovitel povinen takovou vadu bezplatně odstranit v co nejkratší možné lhůtě dle dohody s Objednatelům, nedohodnou-li se Strany jinak, tak do 15 pracovních dnů. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy Objednatel potvrdil vyřízení reklamace.

12.6. Důsledky neodstranění vad. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě dle článku 12.5. (*Odstraňování vad*), je Objednatel oprávněn (i) zajistit odstranění vad na náklady Zhotovitele (odstraněním vad třetí osobou neztrácí Objednatel jakákoliv práva nebo nároky

vyplývající ze záruk a odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla) a/nebo (ii) požadovat na Zhotoviteli přiměřenou slevu z Ceny Díla. Volbu mezi svými nároky může Objednatel učinit kdykoliv. Tím nejsou dotčena práva a nároky Objednatele vyplývající z ostatních ustanovení této Smlouvy nebo právních předpisů.

- 12.7. Vady, za které Zhotovitel neodpovídá. Zhotovitel neodpovídá za nedostatky a vady, které byly způsobeny použitím podkladů, Pokynů, resp. věcí či materiálů převzatých od Objednatele, pokud Zhotovitel na nedostatky a vady Objednatele písemně upozornil s poznámenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval. V případě nevhodného Pokynu Objednatele je Zhotovitel rovněž povinen navrhnout Objednateli opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad. Zhotovitel dále neodpovídá za nedostatky a vady, které byly způsobeny změnou právních předpisů či norem, ke které došlo po řádném dokončení a předání Díla dle této Smlouvy a v jejímž důsledku je nezbytné Dílo upravit.

13. SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1. Prodlení se zahájením Díla. V případě prodlení Zhotovitele se Zahájením díla dle čl. 3.1 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné Dílčí Ceny Díla za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. Prodlení s Dokončením Díla. V případě prodlení Zhotovitele se splněním ve Lhůtě pro Dokončení, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné Dílčí Ceny Díla za každý i započatý den prodlení po dobu prvních 3 měsíců prodlení.
- 13.3. Neúměrné prodlení. Pokud prodlení Zhotovitele přesáhne 3 měsíce, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z příslušné Dílčí Ceny Díla za každý i započatý den prodlení.
- 13.4. Pokuta za vady a porušení výslovně uvedené povinnosti. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad či nedodělků, či při prodlení se splněním jiné výslovně uvedené povinnosti Zhotovitele dle Smluvních dokumentů, na kterou je smluvní pokuta vázána a které Zhotovitel neodstranil nebo nenapravit ani v přiměřené lhůtě k tomu stanovené Objednatelem, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, -Kč za každou vadu, nedodělek či jiné porušení povinnosti, a za každý den prodlení.
- 13.5. Úrok z prodlení Objednatele. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv částky Zhotoviteli dle této Smlouvy, je Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý i započatý den prodlení.
- 13.6. Pokuta za porušení povinnosti k spolupůsobení při finanční kontrole. V případě porušení povinnosti Zhotovitele k spolupůsobení při finanční kontrole dle článku 19.3. (*Finanční a jiná kontrola*), které může mít negativní dopad na výsledek finanční kontroly Objednatele, se sjednává smluvní pokuta ve výši 50.000, -Kč za každé takové jednotlivé porušení.
- 13.7. Splatnosti smluvních pokut. Splatnost smluvních pokut se stanoví ve lhůtě 1 měsíc po obdržení písemného vyčíslení smluvní pokuty, ledaže je ve výzvě k úhradě uvedená jiná, přiměřená lhůta.
- 13.8. Započtení. Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen jednostranně si započíst jakékoliv nároky na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli oproti jakýmkoliv nárokům Zhotovitele na úhradu Ceny Díla.
- 13.9. Trvajících povinností a nárok na náhradu škody. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav ani nárok na náhradu škody.

14. VYŠŠÍ MOC

- 14.1. Vyšší moc. Žádná ze Stran není odpovědná za prodlení s plněním povinností, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost za škodu (dále také jako „vyšší moc“).

- 14.2. Oznámení. Je-li plnění smlouvy znemožněno z důvodu vyšší moci, je Strana, jejíž plnění je výše uvedenou událostí znemožněno, tuto skutečnost druhé Straně oznámit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od vytvoření překážky vyšší moci.
- 14.3. Prodloužení Lhůty pro Dokončení. Nastane-li situace vyšší moci, jedná se o důvod k prodloužení Lhůty pro Dokončení a předání Díla, resp. lhůty pro zaplacení Ceny Díla na základě písemné dohody Stran. Strana má právo na přiměřené prodloužení příslušné lhůty pro plnění jejich povinností, a to o dobu, o kterou byla realizace Díla přerušena vlivem překážek vyšší moci.
15. **NÁHRADA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ**
- 15.1. Náhrada škody. Zhotovitel nahradí veškeré škody, ztráty, nároky, náklady, výdaje či ušlý zisk, které vznikly Objednateli a jakýmkoliv jeho zástupcům nebo třetím osobám, a které Objednatel a/nebo jeho zástupci nebo třetí osoby utrpěli na zdraví nebo na majetku z důvodů činností Zhotovitele dle Smluvní dokumentace a/nebo v souvislosti s ní, zejména v důsledku porušení Smluvní dokumentace, a to ve lhůtě Objednatelem písemně uvedené. Převzetí jakékoliv části Díla ze strany Objednatele nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s Dílem.
- 15.2. Pojištění odpovědnosti za škodu. Zhotovitel před podpisem této Smlouvy uzavřel pojištění odpovědnosti za škodu s horní hranicí pojistného plnění odpovídající nejméně Celkové Ceně Díla na jednu a všechny pojistné události. Strany potvrzují, že Zhotovitel před podpisem této Smlouvy předal Objednateli kopii zde uvedené pojistné smlouvy.
- 15.3. Udržování pojištění. Zhotovitel bude udržovat v platnosti a účinnosti veškerá pojištění dle článku 15.2. (Pojištění odpovědnosti za škodu) a bude řádně a včas plnit své povinnosti z příslušné pojistné smlouvy až do Dokončení Díla jako celku a uplynutí všech záručních lhůt ohledně Díla. Před jakýmkoliv ukončením takové pojistné smlouvy, zajistí Zhotovitel uzavření nové pojistné smlouvy za podmínek uvedených v tomto článku. Zhotovitel má povinnost splnění povinností dle tohoto článku Objednateli kdykoliv na jeho žádost prokázat.
16. **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**
- 16.1. Odstoupení od Smlouvy Objednatelem. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:
- Zhotovitel je v prodlení s realizací Díla dle čl. 13.3 této Smlouvy;
 - Zhotovitel opakovaně nebo dlouhodobě porušuje povinnosti uvedené ve Smluvních dokumentech, které jsou označeny jako podstatné povinnosti; a toto porušení nenapraví ani ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k nápravě nebo v jiné přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, vedlo-li by toto porušení k podstatnému porušení této Smlouvy;
 - Zhotovitel nejpozději ve lhůtě písemně stanovené Objednatelem nevypořádá vůči Objednateli vznesené nároky z titulu náhrady škody;
 - Zhotovitel na sebe podá nebo je na něj odůvodněně třetí osobou podán insolvenční návrh, návrh na výkon rozhodnutí nebo jiný exekuční návrh, bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o jeho úpadku nebo o prohlášení konkurzu nebo je Zhotovitel předlužen; Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo učiní jakýkoliv krok směřující k likvidaci;
 - bylo zahájeno trestní stíhání Zhotovitele či některé z osob, jež jsou členy orgánů, ať již statutárních či dozorčích.
- 16.2. Odstoupení od Smlouvy Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou jakékoliv oprávněně fakturované platby dle této Smlouvy Zhotoviteli po dobu delší než 1 měsíc a takovou platbu nezaplatí ani v dodatečné lhůtě 1 měsíc ode dne doručení výzvy Zhotovitele k zaplacení, přičemž právo Objednatele zadržet části plateb v souladu s touto Smlouvou není dotčeno.

- 16.3. Účinky odstoupení. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Straně. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti Stran ze Smlouvy, pokud není uvedeno dále jinak, a to k okamžiku účinnosti odstoupení (*ex nunc*). Po odstoupení si Strany nebudou povinny vrátit jakákoliv plnění vzájemně si poskytnutá před odstoupením. Odstoupením nezanikají nároky na náhradu škody vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou, ustanovení o smluvních pokutách a dalších zajišťovacích institutech uvedených ve Smlouvě, jiné nároky Stran vzniklé před odstoupením ani práva a povinnosti Stran, které mají dle své povahy a účelu trvat i po odstoupení, včetně (i) veškerých práv Objednatele z vad Díla vůči Zhotoviteli v rozsahu jeho realizace k okamžiku účinnosti odstoupení od Smlouvy a dalších záruk podle Smlouvy, včetně práva na držení a použití zádržného z Ceny Díla a (ii) veškerých práv k Dílu dle článku 10 (*Licenční ustanovení*) této Smlouvy.
- 16.4. Důsledky porušení podstatných povinností Zhotovitele. Bez ohledu na jakékoliv jiné ustanovení Smlouvy je Objednatel v případě porušení podstatné povinnosti Zhotovitele, stanovené ve Smlouvě nebo na jejím základě nebo v Pokynech či instrukcích Objednatele, jenž by jinak opravňovalo Objednatele odstoupit od této Smlouvy v souvislosti s realizací Díla a/nebo odstraňování vad a nedodělků, pokud takové porušení nebude Zhotovitelem napraveno v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem ve výzvě k nápravě takového porušení, oprávněn:
- udělit Zhotoviteli Pokyn či instrukci, aby přerušil realizaci Díla nebo jeho části;
 - pozastavit jakékoliv platby Zhotoviteli;
 - zajistit realizaci doposud nerealizované části Díla (zcela nebo zčásti) třetí osobou na náklady Zhotovitele.

Práva Objednatele dle tohoto článku 16.4. (*Důsledky porušení povinností Zhotovitele*) jsou stanovena kumulativně, tj. vedle jakýchkoliv jiných práv Objednatele souvisejících s takovým porušením stanovených ve Smluvních dokumentech a je zcela na Objednateli, která z práv, jež má k dispozici využije, v jakém sledu a kombinaci.

17. ZMĚNY SMLOUVY

- 17.1. Písemná forma. Tato Smlouva o Dílo může být rušena, měněna nebo doplňována pouze písemnou formou. Každá taková změna nebo doplnění musí být řádně podepsána oběma Stranami, nestanoví-li tato Smlouva výslovně jiný mechanismus.
- 17.2. Postoupení. Zhotovitel není oprávněn postoupit na třetí osobu, zastavit, převést ani jinak disponovat se svými právy a/nebo povinnostmi ze Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel je oprávněn postoupit na třetí osobu, zastavit, převést nebo jinak disponovat s kterýmikoliv svými právy a/nebo povinnostmi ze Smlouvy bez dalšího. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 17.3. Zápočet. Zhotovitel není oprávněn započítat jakoukoliv svou pohledávku vůči Objednateli proti jakékoliv pohledávce Objednatele vůči Zhotoviteli.

18. KOMUNIKACE A DORUČOVÁNÍ

- 18.1. Adresy. Pro doručování jakýchkoliv oznámení podle této Smlouvy budou používány následující adresy a údaje:
- Objednatel: Obec Zdiby
 - JUDr. Eva Slavíková, starostka, tel. č. [REDACTED]
 - Mgr. Beata Sabolová, LL.M., 1. místostarostka, tel. č. [REDACTED]:
[REDACTED]
 - Ing. Kateřina Kolářová, 2. místostarostka, tel. č. [REDACTED]
[REDACTED]
- datová schránka: vt2b6m8

- b) Zhotovitel: Architektonický atelier Arkáda, s.r.o.
adresa: Na Baště sv. Jiří 262/15, Praha 6 Hradčany, 160 00
osoba/osoby a jejich telefonní čísla: Ing. arch. Martin Řehák, [REDACTED]
e-mailové adresy: [REDACTED]
datová schránka: jqunb29
- 18.2. Změny. V případě jakýchkoliv změn výše uvedených adres a údajů, oznámí příslušná Strana neprodleně změnu svých adres a údajů druhé Straně v souladu s tímto článkem 18 (*Komunikace a doručování*).
- 18.3. Doručování. Všechna oznámení či výzvy dle této Smlouvy budou doručována na doručovací adresy Stran uvedené v článku 18.1. (*Adresy*). Strany si ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této Smlouvy je platně vykonána: (i) osobním převzetím oproti potvrzení (nebo odmítnutím převzetí); (ii) doručením poštou s doručenkou (nebo nepřevzetím); (iii) doručením datovou schránkou – dle právních předpisů upravujících toto doručování nebo (iv) e-mailem, za podmínky, že adresát přijetí e-mailu potvrdil, a to buď e-mailem nebo jinou písemnou formou ad (i) až (iii). Objednatel a Zhotovitel výslovně potvrzují, že za osobní převzetí komunikace dle tohoto článku se považuje i potvrzení zápisu z kontrolního dne, zápisu ze schůzky, z jednání či jiné potvrzení podpisem příslušné oprávněné osoby Strany. Rovněž, Objednatel a Zhotovitel tímto výslovně potvrzují, že Pokyn, výzva či oznámení uplatněné dle této Smlouvy provedené Objednatelem e-mailem, je provedeno platně a ve lhůtě pro písemné uplatnění, bylo-li prokázáno odeslání e-mailu ze strany Objednatele-bez ohledu na to, zda došlo k potvrzení ze strany Zhotovitele či nikoliv.
19. **ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**
- 19.1. Prorogační doložka. V souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů tímto Strany sjednávají, že pro spory z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní je v prvním stupni místně příslušný soud Objednatele.
- 19.2. Zveřejnění. Každá ze Stran uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této Smlouvy (např. na úřední desce nebo webových stránkách obce Zdíby a na profilu Objednatele) po příslušné anonymizaci osobních údajů, se zpřístupněním skutečností uvedených v této Smlouvě, bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek a souhlasí s poskytnutím informací o této Smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů; to vše za dodržení právní úpravy ochrany osobních údajů.
- 19.3. Finanční a jiná kontrola. Strany se zavazují splnit veškeré povinnosti a splnit podmínky pro osobu povinnou a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů. Zavazují se uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Díla včetně účetních dokladů minimálně po dobu 120 měsíců ode Dne Dokončení Díla jako celku dle článku Chyba! Nenalezen zdroj odkazů. (*Dokončení Díla*), ledaže je v právních předpisech stanovena lhůta delší. V této lhůtě se rovněž Strany zavazují poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací Díla zmocněncům pověřených orgánů (MMR ČR, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy, poskytovatel dotace a dalších oprávněných orgánů státní správy) a jsou povinny vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Díla a poskytnout při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace Díla, bezodkladně, ve lhůtě stanovené Objednatelem nebo příslušným orgánem veřejné moci, případně Objednatelem, jinak do 10 pracovních dnů od vyžádání Objednatelem.
- 19.4. Rozhodné právo. Veškeré právní vztahy vzniklé z této Smlouvy se řídí právem České republiky, zejména Občanským zákoníkem. Jakékoliv odkazy na zákony uvedené v Smluvních dokumentech jsou odkazy na zákony České republiky v jejich platném znění.

- 19.5. Vyloučení ustanovení. Strany tímto dále výslovně sjednávají, že ustanovení § 1748, §§ 1765 až 1766, §§ 1977 až 1979, §§ 2002 až 2004, § 2112, § 2591, § 2594, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2607, § 2610 odst. 2, § 2611, § 2612, § 2613, § 2618, § 2620 odst. 2, § 2626 odst. 2, § 2627, § 2628 a § 2629 Občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy neuplatní, a to ani analogicky. Strany dále sjednávají, že Zhotovitel je výslovně vázán Pokyny jako příkazy Objednatel ohledně způsobu realizace Díla ve smyslu ustanovení § 2592 Občanského zákoníku.
- 19.6. Rovné postavení. Zhotovitel potvrzuje, že není ve vztahu k Objednateli slabší stranou, byl v procesu poptávkového řízení, ale i v procesu vyjednávání a uzavírání této Smlouvy srozuměn s obsahem této Smlouvy, nepovažuje vzájemná práva a povinnosti za nedůvodně nerovnovážné a přebírá nebezpečí změny okolností. Zhotovitel si je vědom všech skutečností souvisejících s Dílem, které zakládají jeho povinnosti dle této Smlouvy, a jako odborník v oblasti architektury a stavebnictví si všechny relevantní skutečnosti a okolnosti prověřil a nepovažuje svá plnění dle této Smlouvy vůči Objednateli v hrubém nepoměru vůči plněním Objednatel.
- 19.7. Přílohy. Všechny následující přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
PŘÍLOHA 1 – Zadávací dokumentace
PŘÍLOHA 2 – Cenová nabídka ze dne 18.3.2022
- 19.8. Úplná dohoda. Tato Smlouva nahrazuje jakékoliv předchozí dohody mezi Stranami, související s předmětem této Smlouvy a představuje úplnou dohodu mezi Stranami.
- 19.9. Schvalovací doložka. Objednatel ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že jsou splněny podmínky vyžadované pro platnost příslušného právního jednání, vyžadované zákonem o obcích. Tato smlouva byla schválena usnesením rady obce č. 335/57/2022 ze dne 25.3.2022.
- 19.10. Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti i účinnosti podpisem obou Stran.
- 19.11. Závěrečné prohlášení. Strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 19.12. Stejnopisy. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá Strana obdrží po jednom z nich.

Ve Zdíbech dne

V Praze dne

Objednatel
Obec Zdíby
JUDr. Eva Slavíková
starostka

Zhotovitel
Architektonický atelier ARKÁDA, spol. s r.o.
Ing. arch. Martin Řehák, jednatel