



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

RADA OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

Číslo 325/56/2022

ze dne 25.2.2022

k neudělení výjimky z Opatření obecné povahy obce Zdiby č. 1/2019/OOP o stavební uzávěře

Rada obce Zdiby tímto,

I. Rozhoduje

o neudělení výjimky z opatření obecné povahy obce Zdiby č. 1/2019/OOP, o stavební uzávěře ve vztahu k zřízením nového odběrného místa na parc.č.130/2, k.ú. Zdiby.

II. Ukládá

1. Obecnímu úřadu Zdiby zajistit uveřejnění tohoto usnesení rady obce na úřední desce obce Zdiby a doručení příslušných rozhodnutí rady obce účastníkům řízení;
2. 1. místostarostce obce další prověření stavu využívání ploch v řešeném území.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: Mgr. Beata Sabolová, 1. místostarostka

Provede: Mgr. Beata Sabolová, 1. místostarostka

Na vědomí: Obecní úřad obce Zdiby

Přílohy: 1. Žádost o výjimku ze stavební uzávěry ze dne 30.9.2021
2. Rozhodnutí o neudělení výjimky

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Rady Obce Zdiby č. 220/40/2021

Rada obce Zdiby schválila dne 16.9.2019 usnesením č. 79/15/2019 opatření obecné povahy č. 1/2019/OOP o stavební uzávěře. Stavební uzávěra byla vydána podle ustanovení § 6 odst. 6 písm. c) a § 98 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Žádostí ze dne 30.9.2021 byla Rada obce Zdiby požádána zástupcem investora ČEZ Distribuce a.s., panem Miloslavem Kalců, sídlo Hůrka 1054, 278 01 Kralupy nad Vltavou, o výjimku ze stavební uzávěry na výstavbu nového odběrového místa na pozemku **p. č. 130/2 v k.ú. Zdiby**.

Důvodem výstavby má být elektrická přípojka NN na 3 fáze, 25 A, která svojí dimenzí indikuje předpoklad dalšího významnějšího, svými dopady nežádoucího, rozvoje lokality chráněné stavební uzávěrou.

Stavební uzávěra byla přijata proto, aby byl zabezpečen harmonický rozvoj obce v souladu s úkoly a cíli územního plánování, které jsou vyjádřeny v § 18 a § 19 stavebního zákona, tedy mj. proto, aby byly omezeny nepříznivé vlivy na životní prostředí a na zdraví obyvatel obce do doby, než bude řešení těchto záležitostí podrobněji navrženo v novém územním plánu obce Zdiby.

Obecně lze říci, že v současné době se obec denně potýká s negativními dopady dopravního zatížení, které souvisí s nedostatečnou dopravní obslužností a nedostatečnou obslužností obce veřejnou dopravou. Tato situace je pro občany obce mnohdy zcela neudržitelná. S dopravní zátěží pak úzce souvisí i nedostatečné zajištění bezpečnosti na cestách (zejména chybějící komunikace, bezpečné přechody pro chodce, chodníky).

Kromě absence dostatečné dopravní infrastruktury je v obci zcela kritická situace též v oblasti další veřejné infrastruktury, zejména vodovodní a kanalizační sítě, jakož i ohledně výrazného poklesu hladiny podzemních vod.

Výše zmíněné problémy se pak dramaticky prohlubují s každým nárůstem a provozem na zastavěných plochách, zejména v průmyslových plochách. Obci navíc vznikají další náklady na budování veřejné infrastruktury a zároveň vzrůstají náklady na udržování infrastruktury stávající. Vzhledem k výše uvedenému, tj. k neúnosnosti zátěže, která je spojena s výstavbou, přestavbou, dostavbou či jinými úpravami na průmyslových plochách, byla mj. na vybraných pozemcích přijata Stavební uzávěra.

Obec má povinnost pečovat o všestranný a udržitelný rozvoj svého území. Pokud by tedy došlo k nové výstavbě dalších skladovacích či logistických areálů, výrobních areálů, parkovacích ploch apod., hrozí, že budou všechny výše uvedené problémy znásobeny bez znalosti a garance adekvátního řešení. Zadání nového územního plánu přitom mj. výslovně počítá s tím, že bude vyřešen stávající problém vymezení rozsáhlých zastavitelných ploch pro komerční objekty či technickou infrastrukturu v severovýchodní části obce bez dostatečného vymezení regulativů pro výstavbu. Udělení výjimky by mohlo být v rozporu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona, kterými jsou mj. zájem na vytváření podmínek pro příznivé životní prostředí a udržitelný rozvoj území.

Vzhledem k tomu, že nový územní plán obce Zdiby si klade za cíl poskytnout občanům obce zvýšenou ochranu životního prostředí, zkvalitnění prostředí obce, přehodnocení vymezení rozsáhlých zastavitelných ploch pro komerční objekty či technickou infrastrukturu zejména v severovýchodní části obce, a tím i obecně ochranu před neúměrným nárůstem zastavěných ploch zejména v průmyslových plochách, lze důvodně předpokládat, že do budoucna dojde novým územním plánem obce Zdiby ke zpřísnění parametrů ploch, ve kterých bude možno umisťovat průmyslové areály.

V souladu s výše uvedeným Rada obce doposud neudělila jedinou výjimku ze stavební uzávěry, vyjma výjimky pro obecně prospěšnou stavbu.



Č.j.: 000846/2022/ZD
Spis. značka: 003526/2021/ZD
Vyřizuje: JUDr. Eva Slavíková, starostka
e-mail: eva.slavikova@obeczdiby.cz
tel: 284 890 215

Dle rozdělovníku

Ve Zdibech dne 24.2. 2022

ROZHODNUTÍ

o žádosti o udělení výjimky ze stavební uzávěry vydané Opatřením obecné povahy č.
1/2019/OOP o stavební uzávěře

Rada obce Zdiby („Rada“), příslušná dle § 98 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, („stavební zákon“) k vydání opatření obecné povahy o stavební uzávěře a dle § 99 odst. 3 téhož zákona příslušná k rozhodování o vydání výjimky ze stavební uzávěry tímto

n e u d ě l u j e

výjimku z opatření obecné povahy č. 1/2019/OOP o stavební uzávěře

Vážení,

k Vaší žádosti ze dne 30.9.2021 o vyjádření k výše uvedenému stavebnímu záměru podle projektové dokumentace pro vybudování nového odběrného místa elektrické energie:

- „Zdiby č. parc. 130/2“ v k. ú. Zdiby, č. stavby IV-12-6028059

uvádíme, že Obec Zdiby posoudila Vaši žádost a předloženou projektovou dokumentaci a sdělujeme, že s tímto stavebním záměrem

nesouhlasíme.

Odůvodnění:

Rada obce Zdiby schválila dne 16.9.2019 usnesením č. 79/15/2019 opatření obecné povahy č. 1/2019/OOP o stavební uzávěře. Stavební uzávěra byla vydána podle ustanovení § 6 odst. 6 písm. c) a § 98 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Žádostí ze dne 30.9.2021 byla Rada obce Zdiby požádána zástupcem investora ČEZ Distribuce a.s., panem Miloslavem Kalců, sídlo Hůrka 1054, 278 01 Kralupy nad Vltavou, o výjimku ze stavební uzávěry na výstavbu nového odběrového místa na pozemku p.č.130/2 v k.ú.Zdiby. Důvod výstavby má být připojení elektrického náčiní a zabezpečení pozemku, na kterém je skladován



Obecní úřad Zdiby

Datová schránka: vt2b6m8
IČO: 00241032

Průběžná 11, 250 66 Zdiby
www.obeczdiby.cz

tel.: 284 890 219
e-mail: podatelna@obeczdiby.cz

stavební materiál a parkuje na něm stavební technika. Pozemek měl být v minulosti již několikrát vykraden. Na pozemku dle žádosti není plánována žádná výstavba.

Tuto žádost Rada obce Zdiby zamítla usnesením ze dne 25.2.2022 325/56/2022. Usnesení, včetně plného odůvodnění uvádíme v příloze.

S pozdravem

JUDr. Eva Slavíková
Starostka obce Zdiby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 2.3.2022 Sejmuto dne:

Doručí se:

Vážený pan
Miloslav Kalců
Hůrka 1054
278 01 Kralupy nad Vltavou

Na vědomí:

Městský úřad Klecany, stavební úřad, Do Klecánek č. p. 52, 250 67 Klecany