



## Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: [podatelna@obeczdiby.cz](mailto:podatelna@obeczdiby.cz), identifikátor datové schránky: vt2b6m8

### RADA OBCE ZDIBY

## U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

číslo 319/54/2022

ze dne 28.1.2022

### ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

Rada obce Zdiby tímto:

#### I. Schvaluje

Rada Obce Zdiby tímto schvaluje:

a) smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení pozemkové služebnosti **umístění, provozování, opravování a udržování, provádění obnovy, výměny a modernizace zemního kabelového vedení 0,4 KV a souvisejících zařízení distribuční soustavy** v rámci stavby pod označením „**IV-12-6026958 Zdiby, č. parc. 364/4 - nový odběr**“ na pozemku parc. č. **477** v k.ú. **Zdiby** zapsaném na LV 10001 - ulice „**U mlýna**“ – veřejná účelová komunikace (v pasportu komunikací označená 39u) a délka vedení **18 m**, umístění **v krajnici**,

b) provedení stavby (na pozemku parc. č. **477** v k.ú. **Zdiby**) umístění **zemního kabelového vedení 0,4 kV a související zařízení distribuční soustavy**

- strana oprávněná: **ČEZ Distribuce, a.s.** (IČ 24729035)
- strana povinná: **Obec Zdiby** (IČ 00241032)

Předběžná výše náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti

(bude upřesněno podle výkresu skutečného provedení stavby): ..... **4.000,- Kč**  
(k tomu bude připočteno DPH v platné výši).

#### II. Rozhoduje

o uzavření smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

#### III. Ukládá

starostce Obce Zdiby uzavřít smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: starostka

Provede: starostka

Přílohy: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dle  
textu usnesení

## **DŮVODOVÁ ZPRÁVA**

k návrhu usnesení Rady Obce Zdiby č. 319/54/2022

Radě je předkládána smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene – služebnosti, a to v souladu se směrnici č. 1/2011 Zásadami zřizování věcných práv k nemovitostem ve prospěch žadatele a smlouvy o zřízení věcného břemene. Výše úhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti se řídí Ceníkem jednotlivých úhrad za zřízení věcného břemene, platným od 27. 4. 2011 s případným navýšením k návrhu protistrany.

S účinností od 1.11.2020 se obec Zdiby stala plátcem DPH. K úhradě za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Ceníku jednotlivých úhrad za zřízení věcného břemene se připočítává DPH v zákonné výši 21 %.

**Obec Zdiby, Průběžná 11, 250 66 Zdiby - Veltěž**  
zastupuje: **JUDr. Eva Slavíková - starostka obce**  
IČ: 2623201

(dále jen strana „**Budoucí povinná**“)  
na straně jedné

**a**

**ČEZ Distribuce, a.s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. [REDAKCE]

zastoupena: firmou **Elektro HC, s.r.o.** jednající **Milošem Caldou**, jednatelem společnosti, na základě jí písemně udělené plné moci evid.č.PM – 124/2021, se sídlem Západní 318, 250 64 Hovorčovice, IČ:28917162, DIČ:CZ28917162,

korrespondenční adresa: Elektro HC, s.r.o., středisko Dobřichovice, Školní 37, 252 29 Dobřichovice,

tel: [REDAKCE]

(dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene  
a dohodu o umístění stavby  
Číslo stavby: IV-12-6026958  
Název stavby: Zdiby, č. parc. 364/4 – nový odběr**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.  
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.  
Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je vlastníkem:  
pozemku č.: **477 - ostatní plocha (komunikace ul. U Mlýna)**, v k.ú. **Zdiby**, obec **Zdiby**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Praha-východ**, na LV č. **10001**, v rozsahu podílu **1/1**,  
(dále jen „**Pozemek**“ nebo též „**Dotčená nemovitost**“).
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je investorem stavby zařízení distribuční soustavy na výše uvedené Dotčené nemovitosti / uvedených Dotčených nemovitostech:  
- **nové zemní kabelové vedení 0,4kV uložené v trase dle plánu;**  
- **demontáž závěsného kabelu mezi stávajícím sloupem č.54 a budovou č.p. 22, stávající zemní kabely 0,4kV budou zrušený dle plánu (mimo trasu nových kabelů nebudou rušené kabely vytženy);**

(dále jen „Zařízení distribuční soustavy“).

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení o věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „Věcné břemeno“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(ti) věcným břemenem činí:  
**trasa zemního kabelového vedení 0,4kV – 22 bm**  
a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán, dojde-li věcným břemenem k dotčení pozemku, popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši: **4 000,- Kč** (slovy: čtyřtisíce korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

### **Článek IV. Podmínky pro provedení stavby**

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:  
- **nové zemní kabelové vedení 0,4kV uložené v trase dle plánu;**  
- **demontáž závěsného kabelu mezi stávajícím sloupem č.54 a budovou č.p. 22, stávající zemní kabely 0,4kV budou zrušeny dle plánu (mimo trasu nových kabelů nebudou rušené kabely vytěženy).**
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

## **Článek V. Ostatní ujednání**

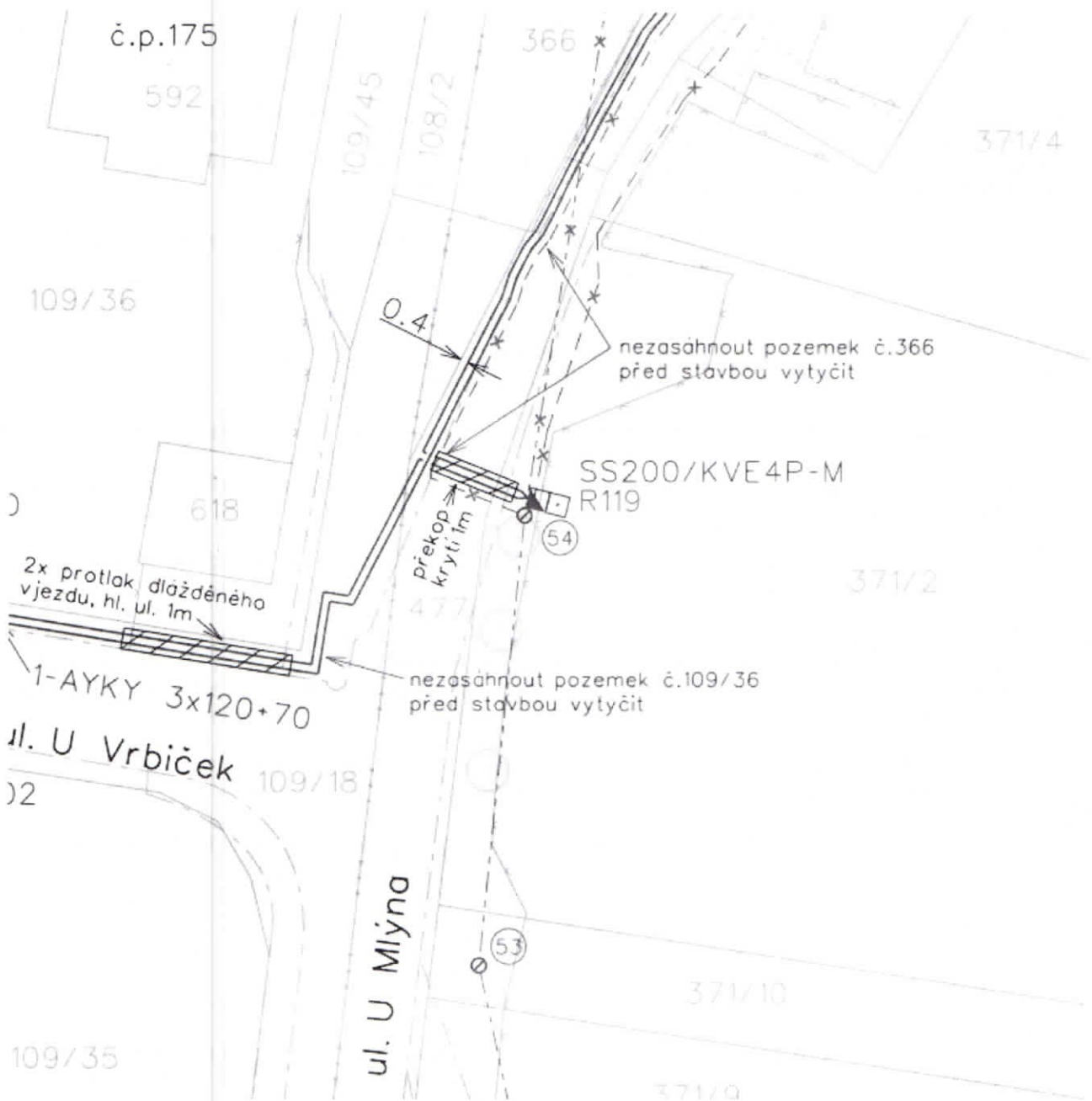
1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(ti) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž Budoucí povinná obdrží 1 stejnopis, Budoucí oprávněná obdrží 2 stejnopisy a 1 stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením Rady obce Zdiby

....., č.j. .... ze dne .....

7. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Součástí této smlouvy je:  
Situacní snímek se zákresem umístění stavby Součástí distribuční soustavy na Dotčené/ných nemovitosti/tech.
9. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.



Budoucí povinná:

Datum:

**Obec Zdíby**  
**JUDr. Eva Slavíková - starostka obce**

Podpis:

Telefon:.....

Budoucí oprávněná:

Datum: 3.1.2022

.....  
 Firma: ČEZ Distribuce, a.s.  
 Zmocněný zástupce: Elektro HC, s.r.o.  
 Miloš Calda - projektant