



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

RADA OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

Číslo 314/53/2021

ze dne 10.12.2021

ke Smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

Rada obce Zdiby tímto:

I. Schvaluje

smlouvu na zřízení pozemkové služebnosti **umístění, provozování, opravování a udržování, provádění obnovy, výměny a modernizace vedení kanalizace a vodovodu** v pozemku parc. č. **473/4** v k.ú **Zdiby** zapsaném na LV 10001 (ulice **U školy** – účelová komunikace, délka vedení **173,4 m**, umístění **ve vozovce**)

- strana oprávněná: [redacted] oba bytem [redacted] jako vlastníci panující nemovitosti – pozemku parc. č. 426/7 v k.ú. Zdiby
- strana povinná: **Obec Zdiby** (IČ 00241032)

Jedná se o nápravu historicky nedořešené služebnosti (stavba kanalizace a vodovodu byla realizována v letech 2000÷2001 a řádně zkolaudována).

Výše náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti vypočítaná podle dodatečně zpracovaného geometrického plánu číslo 1418-59/2021 (geometrický plán skutečné provedení nebyl ke kolaudaci vyžadován, tj. v té době nebyl pořízen) a Ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene Obce Zdiby činí 8 670,- Kč; k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty, tj. **10 490,70 Kč**.

II. Rozhoduje

o uzavření příslušné smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení, která je přílohou tohoto usnesení;

III. Ukládá

starostce obce Zdiby uzavřít smlouvu dle bodu I. a II. tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: starostka

Provede: starostka

Přílohy: Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti dle textu usnesení

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Rady Obce Zdiby č. 314/53/2021

Radě obce je předkládána smlouva na zřízení věcného břemene – služebnosti, a to v souladu se směrnicí č. 1/2011 Zásadami zřizování věcných práv k nemovitostem ve prospěch žadatele a smlouvy o zřízení věcného břemene. Výše úhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti se řídí Ceníkem jednotlivých úhrad za zřízení věcného břemene, platným od 27. 4. 2011.

S účinností od 1.11.2020 se obec Zdiby stala plátcem DPH. K úhradě za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Ceníku jednotlivých úhrad za zřízení věcného břemene se připočítává DPH v zákonné výši 21 %.

- 2.2. Pozemková služebnost se zřizuje v rozsahu geometrického plánu č. 1418-59/2021, který byl vypracován Ing. K [REDAKCE] [REDAKCE] potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, dne 15.12.2021, pod č. PGP-4423/2021-209; geometrický plán je uveden jako PŘÍLOHA 1 – GEOMETRICKÝ PLÁN.
 - 2.3. Pozemková služebnost se zřizuje úplatně.
 - 2.4. Osoba oprávněná práva z pozemkové služebnosti přijímá.
 - 2.5. Pozemková služebnost inženýrské sítě podle článku 2.1 se zřizuje za úplatu, na základě aktuálního ceníku zveřejněného na internetových stránkách obce, a to za částku 8.670,-Kč. K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty. Celková jednorázová úhrada tak činí 10.490,70 Kč (slovy: deset tisíc čtyři sta devadesát korun českých sedmdesát haléřů). Jednorázová úhrada bude osobou oprávněnou uhrazena bezhotovostním bankovním převodem na účet osoby povinné, uvedený v záhlaví této smlouvy, nejpozději do 5 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.
 - 2.6. Pozemková služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, po dobu živostnosti inženýrské sítě, zřizuje se jako pozemková služebnost spojená s vlastnictvím služebného pozemku a přechází tak s vlastnictvím služebného pozemku na každého budoucího nabyvatele. Pozemková služebnost slouží k prospěšnějšímu využívání panující nemovitosti.
3. **POVINNOSTI PŘI VÝKONU PRÁV Z POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI**
- 3.1. Osoba oprávněná se zavazuje při výkonu práv vyplývajících z pozemkové služebnosti postupovat v souladu s touto smlouvou, příslušnými normami a právními předpisy.
 - 3.2. Osoba oprávněná se zavazuje postupovat při provádění prací souvisejících s provozováním inženýrské sítě co nejvíce šetrně. Zejména se zavazuje písemně oznámit osobě povinné a dotčeným obyvatelům v okolí s dostatečným předstihem, nejméně 10 pracovních dnů před zahájením prací, předpokládaný harmonogram prací a rozsah opatření či omezení souvisejících s prováděním prací.
 - 3.3. Všechny nemovitosti dotčené prováděnými pracemi musí být uvedeny do původního stavu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 1 měsíce od ukončení prací, což osoba oprávněná doloží protokolem o předání. Nebudou-li dotčené nemovitosti řádně uvedeny do původního stavu nebo nebylo-li postupováno řádně a náprava nebyla provedena ani ve lhůtě dané osobou povinnou, zavazuje se osoba oprávněná nahradit veškeré náklady, které vznikly s uvedením nemovitostí do původního stavu, či s nápravou, a v souvislosti s tím, včetně náhrady škody a jiné újmy. Zároveň se osoba oprávněná zavazuje uhradit osobě povinné smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý, byť i jen částečně zabraný, 1 m² nemovitostí, které nebyly řádně uvedeny do původního stavu a za každý, byť i jen započatý, 1 den prodlení s nápravou. Náklady a smluvní pokuta jsou splatné na základě jejich vyúčtování na účet a ve lhůtě tam uvedené.
4. **NÁVRH NA VKLAD**
- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících pozemkové služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude smluvními stranami podepsán při podpisu této smlouvy a podá jej osoba oprávněná, která zároveň ponese v plné výši náklady s tím spojené. Osoba oprávněná tímto potvrzuje, že návrh na vklad práva odpovídajícího pozemkové služebnosti do katastru nemovitostí podepsaný oběma smluvními stranami při podpisu této smlouvy převzala za účelem jeho podání na příslušný katastr nemovitostí.
 - 4.2. Obě smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práv odpovídající pozemkové služebnosti dle této smlouvy, a k provedení tohoto vkladu.
 - 4.3. Pro případ, že by ke vkladu práv odpovídajících pozemkové služebnosti do katastru nemovitostí

dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu uzavřou novou smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu splňující zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti či návrh na vklad náležitě upraví či doplní.

5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Služebnost vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
- 5.2. Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy (např. na úřední desce nebo webových stránkách obce Zdiby) a se zpřístupněním skutečností uvedených v této smlouvě bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek a souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů; to vše za dodržení právní úpravy osobních údajů (tj. případné zveřejnění vyžadované právními předpisy bude provedeno jen s jménem - bez dalších osobních údajů).
- 5.3. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy budou doručována na doručovací adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána: (i) osobním převzetím (nebo odmítnutím převzetí při osobním doručování); (ii) doručením poštou (nebo nepřevzetím zásilky určené k doručení adresátovy do vlastních rukou); nebo (iii) doručením datovou schránkou – dle právních předpisů upravujících toto doručování.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem.
- 6.2. Tuto smlouvu schválila Rada obce Zdiby dne 10.12.2021 usnesením č. 314/53/2021.
- 6.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně.
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
PŘÍLOHA 1 – GEOMETRICKÝ PLÁN
- 6.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž alespoň jeden s úředním ověřením podpisu za účelem podání návrhu na zápis pozemkové služebnosti do katastru nemovitostí.

Ve Zdíbech, dne

OSOBA POVINNÁ:

Obec Zdiby
JUDr. EVA Slavíková, starostka

Ve Zdíbech dne

OSOBA OPRÁVNĚNÁ

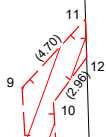
[redacted]

[redacted]

59

473/4

Q
374/5



88

90

Q
426/3

153

Q
426/5

II
374/29

426/1

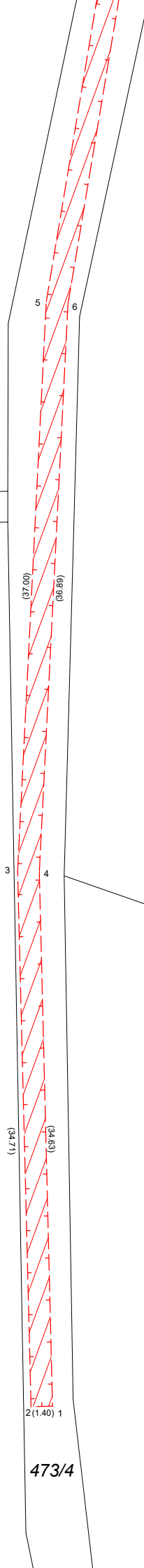


díl 1

II
374/29

374/20 Q

II
374/28



426/1

Q
426/7

473/4

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	740450.25	1034551.49	3	
2	740451.65	1034551.52	3	
3	740452.26	1034516.82	3	
4	740450.86	1034516.87	3	
5	740450.12	1034479.88	3	
6	740448.72	1034480.04	3	
7	740442.10	1034434.07	3	
8	740440.69	1034434.16	3	
9	740444.75	1034382.46	3	
10	740443.32	1034383.13	3	
11	740441.01	1034379.62	3	
12	740440.96	1034381.34	3	

díl 2