



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

RADA OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

Číslo 307/52/2021

ze dne 26.11.2021

ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

Rada obce Zdiby tímto:

I. Schvaluje

- a) smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení pozemkové služebnosti **umístění, provozování, opravování a udržování, provádění obnovy, výměny a modernizace zemního kabelového vedení VN + HDPE trubka a související zařízení distribuční soustavy** v rámci stavby pod označením „**IV-12-6002571 Zdiby, ul. K Holosmetkům přeložka KVN**“ na pozemcích:
- parc. č. **153/1** v k.ú. **Přemyšlení** zapsaném na LV 10001 (ulice **Na Brnky** – místní komunikace III. třídy; délka vedení **4 m**, umístění v **krajnici a překop**),
 - parc. č. **83/103** v k.ú. **Přemyšlení** zapsaném na LV 10001 (ulice **K Holosmetkům** – místní komunikace III. třídy; délka vedení **47 m**, umístění v **krajnici**).
 - parc. č. **83/112** v k.ú. **Přemyšlení** zapsaném na LV 10001 (ulice **K Holosmetkům** – místní komunikace III. třídy; délka vedení **30 m**, umístění v **krajnici**).
 - parc. č. **83/90** v k.ú. **Přemyšlení** zapsaném na LV 10001 (ulice **K Holosmetkům** – místní komunikace III. třídy; délka vedení **52 m**, umístění v **krajnici**).
 - parc. č. **90/83** v k.ú. **Přemyšlení** zapsaném na LV 10001 (ulice **K Holosmetkům** – místní komunikace III. třídy; délka vedení **22 m**, umístění v **krajnici**).
- b) provedení stavby (na pozemcích parc. č. **153/1, 83/103, 83/112, 83/90 a 90/83** v k.ú. **Přemyšlení**) umístění **zemního kabelového vedení VN + HDPE trubka a související zařízení distribuční soustavy**
- strana oprávněná: **ČEZ Distribuce, a.s.** (IČ 24729035)
 - strana povinná: **Obec Zdiby** (IČ 00241032)

Předběžná výše náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti

(bude upřesněno podle výkresu skutečného provedení stavby): **3.203,- Kč**
(k tomu bude připočteno DPH v platné výši).

II. Rozhoduje

o uzavření smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

III. Ukládá

starostce Obce Zdiby uzavřít smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Přílohy: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dle textu usnesení

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Rady Obce Zdiby č. 307/52/2021

Radě obce je předkládána smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene – služebnosti. Výše úhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti byla stanovena ve snížené výši, a to s přihlédnutím k tomu, že zřízení budoucího věcného břemene souvisí s investičním záměrem obce Zdiby (poz. přeložka kabeláže ČEZ v rámci připravované stavby „Rekonstrukce komunikace a stavby pěšího propojení ulice K Holosmetkům I. etapa“). Obec Zdiby tak ponese veškeré náklady související s touto stavbou, v konečném důsledku tak i náklady na zřízení předmětného věcného břemene.

Obec Zdiby
Průběžná 11
250 66 Zdiby
IČO:00241032
DIČ:CZ00241032
Č.účtu: 2623201/0100
zastoupeno: JUDr. Eva Slavíková - starostka
telefon: 284 890 215

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zastoupena na základě plné moci Miloslavem Kalců ze dne 5.2.2021, evidenční č.: PM-38/2021, zapsaná v OR u městského soudu v Praze pod sp. Zn. A 44660

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IZ-12-6002571/VB/01
název stavby: Zdiby ul.K Holosmetkům – přeložka KVN

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.
Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věčné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků par. č. **90/83**, parc.č. **83/90**, parc.č. **83/112**, parc.č. **83/103**, parc.č. **153/1** v k.ú. **Přemýšlení**, obec **Zdiby**, číslo **LV 10001**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **společná trasa KVN+HDPE**, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“, která se bude nacházet mj. na **Dotčené nemovitosti**.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **134 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **3 203,- Kč (slovy: Tři tisíce dvě stě tři korun českých)**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - **Společná trasa kVN+HDPE**

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
6. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/qdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením zastupitelstva obce..... č.j. ze dne
9. Součástí této smlouvy je :

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene je nedílnou součástí této smlouvy

Dne

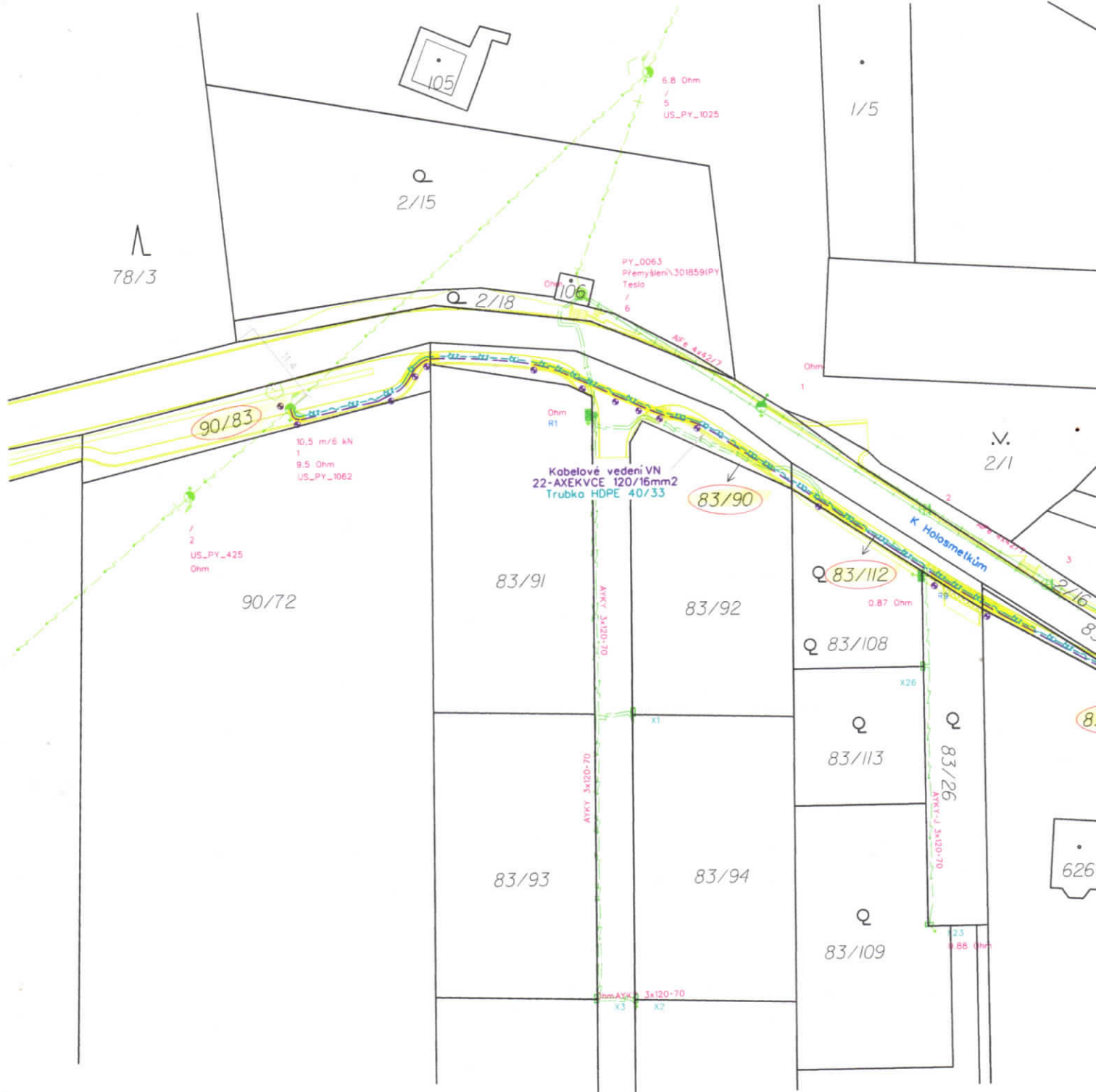
Dne

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

Obec Zdiby
Zastoupena JUDr.Evou Slavíkovou-starostkou

ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupena Miloslavem Kalců



Legenda:

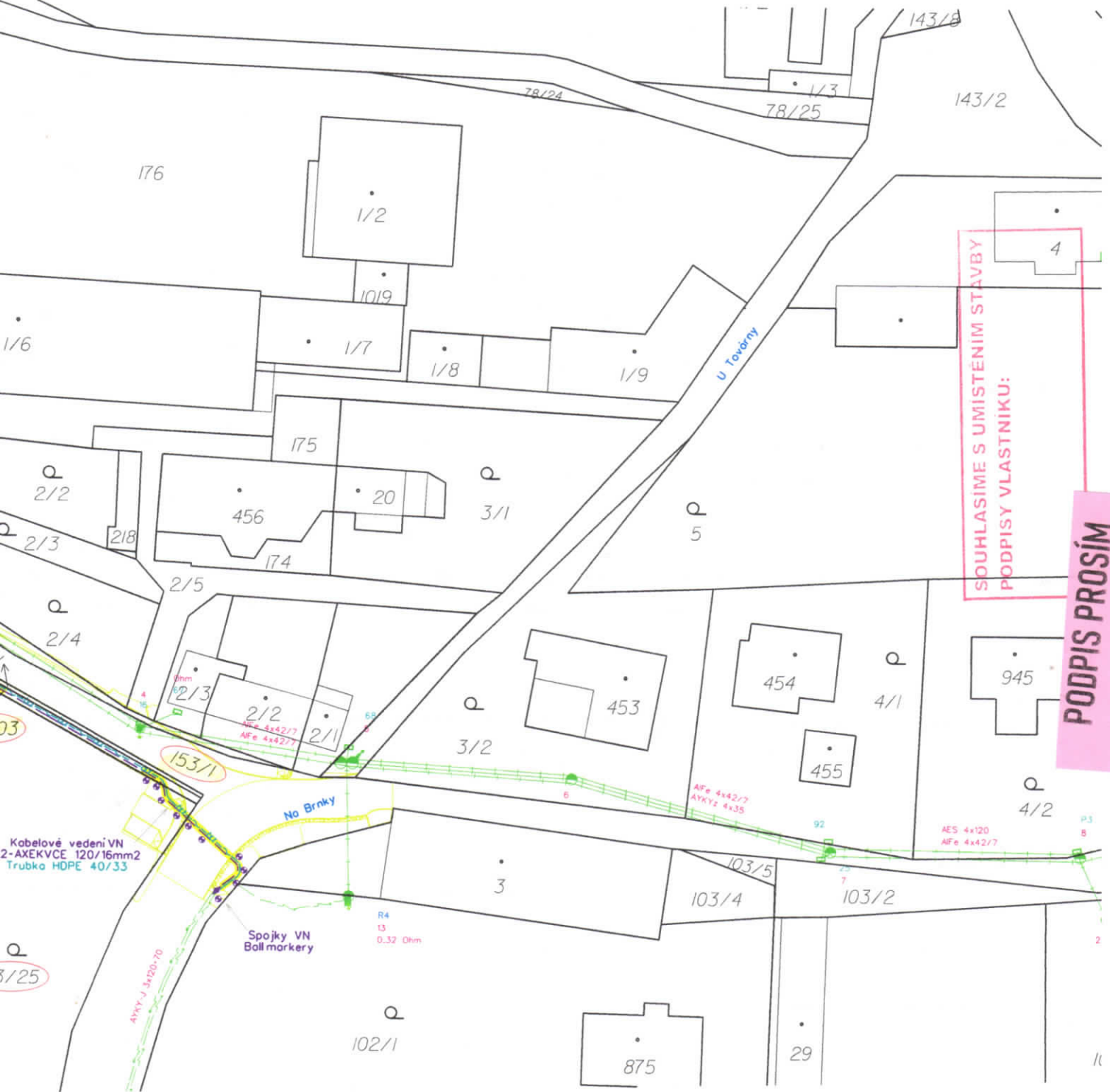
- Nové kabelové vedení VN 22-AXEKVCE 120/16mm2
- Nová trubka HDPE ZOK 40/33
- Nový ballmarker / spojka

- Stávající kabelové vedení NN 0,4kV
- Stávající nadzemní vedení NN 0,4kV
- Stávající kabelové vedení VN 22kV
- Stávající nadzemní vedení VN 22kV
- Stávající přípojková / rozpojovací skříň / trafostanice
- Stávající betonový sloup / konzole / střešník
- Stávající uzemnění / úsekový odpiňáč / řetězec

- Chránička koruflex 160-VN / 110-HDPE
- Navržené komunikace a chodníky
- Rozhraní ploch
- Oplocení
- Budovy
- Vjezdy
- Hranice parcel
- Vnitřní kresba
- Parcelní číslo
- Číslo popisné

Pozn.: Žlutě jsou ve výkrese zakresleny úpravy povrchů v místě stavby.
Terénní práce pro nové kabelové vedení VN + HDPE budou zahájeny do dokončení terénních úprav budoucích volných terénů, chodníků a komunikací.

Trasa přeložky kabelového vedení VN 22kV je převzata z vydaného územního rozhodnutí "Rekonstrukce komunikace a stavba pěšího propojení, ulice K Holosmetkům, obec Zdíby" č.j. MUBNLSB-OD-127006/2020-BARRO



SOUHLASÍME S UMÍSTĚNÍM STAVBY
 PODPISY VLASTNÍKŮ:

PODPIS PROSÍM

Kabelové vedení VN
 2-AXEKVCE 120/16mm²
 Trubka HDPE 40/33

Spojky VN
 Boll markery



Soustava: VN - 3x22 kV, 50 Hz, IT
 Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí:
 DLE PNE 33 0000-1: VN - ČL. 3.4.3.1- zeměním
 v sítích IT
 Soustava: NN - 3PEN 50 Hz 400 V / TN - C
 Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí:
 DLE PNE 33 0000-1: NN - ČL. 3.3.2.5 -
 automatickým odpojením od zdroje v sítích TN
 Vnější vlivy dle PNE 33 0000-2 : AAB, ABB, AD4,
 AF2, AN3, AQ3 PROSTOR VI. - NEBEZPEČNÝ

	Investor: ČEZ Distribuce a.s., Tepločís 874/8, 405 02, Děčín IČ: 24729036, DIČ: CZ24729036			MILOSLAV KALCŮ Projektce elektro VN+NN Hůrka 1054, 278 01, Kralupy nad Vltavou IČO 10234846, DIČ CZ6807020639 tel.: +420 315 782 013 (014) mobil: +420 602 495 228 email: r.kalcu@elektro-kalcu.cz www.elektro-kalcu.cz	
	Obsah výkresu: SO 02 - 03 Celková situace stavby - montáž			Číslo stavby: IZ-12-6002571	
Odpovědný projektant: Radovan Kalců	Kreslí: Tomáš Hlída	Katastrální území: Přemýšlení	Místo: Zdiby - Přemýšlení	Datum: 06/2021	
Název stavby: Zdiby, ul. K Holosmetkům přeložka kVN.				Stupeň projektu: DPS	
			Měřítko: 1:500	Č. výkresu: D.2.2	
			Formát: A2		
Integrovaný systém řízení ČSN EN ISO 9001:2009, ČSN OHSAS 18001:2008 a ČSN EN ISO 14001:2005					