

## Obec Zdiby



Zastupitelstvo obce Zdiby schválilo usnesením č. 90/9/2020 ze dne 24.9.2020, následující vyhlášku:

### **Obecně závazná vyhláška**

#### **obce Zdiby č. 2/2020**

**o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace v rámci stavby „Splašková kanalizace v obci Zdiby (SO 105 Zlatý kopec 2, SO 106 Napojení Brnek, SO 110 ČS3 Brnky, SO 112 kanalizace J. Káměna, PS 101 ČS 3 Brnky)“.**

kteřou vydává ve smyslu ustanovení § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů:

### **ČÁST PRVNÍ**

#### **Základní ustanovení**

#### **Článek 1**

- 1.1.** Obec Zdiby touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku<sup>1</sup> možností jeho připojení na stavbu kanalizace vybudovanou obcí Zdiby v rámci stavby „Splašková kanalizace v obci Zdiby (SO 105 Zlatý kopec 2, SO 106 Napojení Brnek, SO 110 ČS3 Brnky, SO 112 kanalizace J. Káměna, PS 101 ČS 3 Brnky)“ (dále jen „**poplatek**“).

---

<sup>1</sup> §9 zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o oceňování majetku**“)

## Článek 2

- 2.1. Správcem poplatku je Obecní úřad Zdiby<sup>2</sup> (dále jen „**správce poplatku**“), při kterém postupuje dle platné legislativy.<sup>3</sup>

## ČÁST DRUHÁ

### Předmět poplatku

## Článek 3

- 3.1. Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na obcí vybudovanou stavbu kanalizace. Možností připojení na kanalizaci se rozumí, že technicky a právně je možné předmětný pozemek trvale na kanalizaci připojit, uzavřít smlouvu o odvádění odpadních vod a začít odpadní vody do kanalizace odvádět.
- 3.2. Poplatníkem poplatku je vlastník stavebního pozemku<sup>4</sup> na území obce Zdiby, jenž byl zhodnocen možností připojení na stavbu kanalizace v rámci stavby Splašková kanalizace v obci Zdiby (SO 105 Zlatý kopec 2, SO 106 Napojení Brnek, SO 110 ČS3 Brnky, SO 112 kanalizace J. Kámena, PS 101 ČS 3 Brnky)“ (dále jen „**kanalizace**“), na kterou byl vydán kolaudační souhlas Odborem životního prostředí – vodoprávním úřadem Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav pod č. j. MÚNBNSLB-OŽP-92215/2020-PROMI dne 21.9.2020, sp. zn. OŽP – 18529/2020-PROMI.
- 3.3. Dnem zhodnocení pozemku je den nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu stavby kanalizace uvedené v článku 3.2.

## Článek 4

- 4.1. Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.<sup>5</sup>

## ČÁST TŘETÍ

### Výpočet poplatku

## Článek 5

- 5.1. Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace je dán jako součin výměry stavebního pozemku v m<sup>2</sup> a sazby poplatku za m<sup>2</sup> pozemku v Kč (dle článku 6.1.) v závislosti na účel zástavby (pozn. účel zástavby pozemků tvořících jednotný funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním souhlasu nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební

---

<sup>2</sup> § 15 odst. 1 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o místních poplatcích**“)

<sup>3</sup> zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů  
zákon o místních poplatcích

<sup>4</sup> § 9 zákona o oceňování majetku

<sup>5</sup> § 10c odst. 1 zákona o místních poplatcích

pozemky tvořící jednotný funkční celek<sup>6</sup> se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.

- 5.2. Pro určení výměry pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí. V případě, že stavebním pozemkem je jen část pozemku evidovaného v katastru nemovitostí, výměra se určí z katastrální mapy.
- 5.3. Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

## Článek 6

- 6.1- Sazba poplatku za m<sup>2</sup> pozemku je uvedena v tabulce č. 1.

Tabulka č. 1

Účel stavby	Sazba poplatku v Kč/m <sup>2</sup> - kanalizace
rezidenční (obytné) stavby	100,00
pro rodinnou rekreaci	100,00
školství a zdravotnictví	65,00
obchod a administrativa	72,00
garáže	88,00
výroba	39,00
sklady, doprava a spoje	45,00
inženýrské stavby	67,00
zemědělství	32,00

## ČÁST ČTVRTÁ

### Osvobození od poplatku a snížení poplatku

## Článek 7

- 7.1. Od poplatku je osvobozena obec Zdiby a jí zřízené organizace.
- 7.2. Poplatníci, kteří připojí stavby na stavebních pozemcích, které jsou předmětem poplatku, na kanalizaci, ukončí jinou likvidaci odpadních vod z těchto staveb a uzavřou smlouvu o odvádění odpadních vod se správcem kanalizace obce Zdiby v souladu s požadavky správce kanalizace **nejpozději do 30. 6. 2021, jsou od poplatku osvobozeni.**

## ČÁST PÁTÁ

### Ohlášení a úhrada poplatku

## Článek 8

### Ohlašovací povinnost

- 8.1. Poplatníci jsou povinni ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti do **3 měsíců** ode dne, kdy se dle této vyhlášky stali poplatníky<sup>7</sup>.

<sup>6</sup> § 9, odst. 2 písm. a) bod 2. zákona o oceňování majetku

<sup>7</sup> čl. 3 odst. 2 této obecně závazné vyhlášky

- 8.2.** Poplatníci od poplatku osvobození vznik poplatkové povinnosti neohlašují.
- 8.3.** Poplatník, který nepostupoval dle článku 8.1. této vyhlášky, avšak následně nesplnil podmínky pro osvobození dle článku 7.2. této vyhlášky, je povinen správci poplatku ohlásit vznik své poplatkové povinnosti do **15.7.2021**.
- 8.4.** V ohlášení poplatník uvede<sup>8</sup>
- a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresy pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
  - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,
  - c) parcelní čísla a výměry pozemků tvořících jednotný funkční celek, které jsou předmětem poplatku, účel hlavní stavby a celkovou výši poplatku.
- 8.5.** Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v článku 8.4, adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.<sup>9</sup>
- 8.6.** Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.<sup>10</sup>
- 8.7.** Je-li poplatník vlastníkem více nemovitostí tvořících několik samostatných funkčních celků, které jsou předmětem poplatku, podává na každou nemovitost zvláštní ohlášení a ta je posuzována samostatně.

## Článek 9

### Splatnost poplatku

- 9.1.** Poplatek je splatný správci poplatku ke dni ohlašovací povinnosti<sup>11</sup>.

## ČÁST ŠESTÁ

### Ustanovení společná a závěrečná

## Článek 10

### Navýšení poplatku

- 10.1.** Nebudou-li poplatky zaplacený včas nebo ve správné výši, správce poplatku poplatek vyměří platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem<sup>12</sup>.

---

<sup>8</sup> § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

<sup>9</sup> § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

<sup>10</sup> § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

<sup>11</sup> čl. 8 odst. 1 této obecně závazné vyhlášky

<sup>12</sup> § 11 odst. 1 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

**10.2.** Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledující jeho osud.<sup>13</sup>

## Článek 11

### Účinnost

**11.1.** Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti 1. 1. 2021.

.....  
JUDr. Eva Slavíková, v.r.  
starostka obce

.....  
Mgr. Beata Sabolová LL.M, v.r.  
1. místostarostka obce

.....  
Ing. Kateřina Kolářová, v.r.  
2. místostarostka obce

Vyhláška byla vyvěšena dne:

Vyhláška byla sejmuta dne:

Vyhláška nabyla účinnosti dne:

Vyhláška byla odeslána na MV dne:

---

<sup>13</sup> § 11 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů