



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

RADA OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

Číslo 294/50/2021

ze dne 5.11.2021

pronájem části obecního pozemku parc. č. 149, k.ú. Brnky

Rada obce Zdiby tímto:

I. Souhlasí

s pronájmem části obecního pozemku parc. č. 149, v k.ú. Brnky o výměře 143 m² společnosti ROS Stavby s.r.o., IČO: 284 59 377, se sídlem Vltavská 342, 250 66 Zdiby – Brnky, zastoupené Jiřím Švolbou, jednatelem za nájemné ve výši 13.440, - Kč bez DPH/rok (pozn. k nájemnému bude připočteno DPH ve výši 21 %) a závazek nájemce zajišťovat na svůj náklad údržbu travnaté části předmětu nájmu (min. 1 x za 14 dní ve vegetačním období), a to na dobu určitou 1 roku s možností automatické prodloužení max. na dobu 8 let;

II. Rozhoduje

o uzavření nájemní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení se společností ROS Stavby s.r.o., IČO: 284 59 377, se sídlem Vltavská 342, 250 66 Zdiby – Brnky, zastoupenou Jiřím Švolbou, jednatelem za nájemné ve výši 13.440, - Kč bez DPH/rok a závazek nájemce zajišťovat na svůj náklad údržbu travnaté části předmětu nájmu (min. 1 x za 14 dní ve vegetačním období), a to ve znění přiloženém jako příloha č. 1 tohoto usnesení.

III. Ukládá

starostce obce uzavřít nájemní smlouvu dle bodu I a II tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Ing. Kateřina Kolářová v. r.

2. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Přílohy: PŘÍLOHA 1 – nájemní smlouva

PŘÍLOHA 2 – nabídka do zveřejněného záměru

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Rady obce Zdiby č. 294/50/2021

Rada obce Zdiby schválila dne 5.10.2021 usnesení č. 286/49/2021, ve kterém schválila záměr pronájmu části obecního pozemku parc. č. 149, v k.ú. Brnky. Pozemek je dle katastru nemovitostí označen jako ostatní plocha – ostatní komunikace.

Podmínky pronájmu jsou stanoveny nájemným ve výši 13.440, - Kč bez DPH / rok (pozn. k nájemnému bude připočteno DPH ve výši 21 %), které vychází z nabídky nájemce a současně odpovídá také pravidlům pronájmu schváleným Radou obce Zdiby usnesením č. 114/21/2020 přijatým dne 14.2.2020. Možnost využití pozemku je omezena skladováním dřeva a parkováním osobního automobilu do 3,5 t (se závazkem zabránit úniku jakýchkoliv kapalin do místa předmětu nájmu), umístění kontejneru a plechové garáže. Součástí nájmu bude závazek k udržování pořádku v místě předmětu nájmu.

parc. číslo	katastrální území	plocha v (m2)	stav dle katastru nemovitostí druh pozemku obce - způsob využití	skutečný stav
149	Brnky	143	ostatní plocha	ostatní plocha


Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce obce Zdiby v době od 13.10.2021 do 29.10.2021

Na základě zveřejněného záměru byla podána jediná nabídka, a to společností ROS Stavby s.r.o., IČO: 284 59 377, se sídlem Vltavská 342, 250 66 Zdiby – Brnky, zastoupenou Jiřím Švolbou, jednatelem Nabídku je navrhováno akceptovat.

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Obec Zdiby

se sídlem: Průběžná 11, 250 66 Zdiby
IČO: 00241032
DIČ: CZ00241032
č. účtu: 
Zastoupena: JUDr. Eva Slavíková, starostka
(„pronajímatel“)

a

ROS Stavby s.r.o.

IČO: 284 59 377
DIČ: CZ 284 59 377
se sídlem: Vltavská 342, 250 66 Zdiby – Brnky
jednající: Jiřím Švolbou, jednatelem

č. účtu:

tel. č.:

e-mail:

(„nájemce“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Pronajímatel je vlastníkem:

pozemku parc. č. 149, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 31.065 m² zapsaného na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ, pro obec a k. ú. Brnky (dále jako „Pozemek“).

2. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

2.1. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do nájmu část Pozemku o celkové ploše 143 m², a to dle zákresu, který je uveden jako PŘÍLOHA 1 - ZÁKRES („předmět nájmu“). Nájemce se zavazuje hradit nájemné a užívat předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou.

2.2. Účelem nájmu je uspořádané skladování dřeva, parkování osobních automobilů pouze do 3,5 t, umístění kontejneru a plechové garáže.

2.3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu nijak oplotit či na něm provádět jakékoliv obdobné úkony či trvalé změny.

3. NÁJEMNÉ

3.1. Nájemné za předmět nájmu činí 13.440,- Kč/rok bez DPH. K nájemnému bude připočteno DPH ve výši 21 %, tj. roční nájemné činí 16.262,40 Kč včetně DPH.

3.2. Nájemné uhradí nájemce vždy nejpozději do 25. dne kalendářního měsíce listopadu, a to jednorázově, vždy na jeden rok předem. Nájemné se hradí převodem na účet

pronajímatele vedený Komerční bankou, a.s., číslo účtu 2623201/0100, kde jako variabilní symbol bude uvedeno IČO nájemce, poznámka platby: „Pronájem 149 Brnky – ROS Stavby“.

- 3.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné může být každoročně zvyšováno pronajímatelem o procento, odpovídající kladnému procentu parametru „průměrné roční míře inflace“ vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude takové vyhlášení oficiálně učiněno.

4. NĚKTERÁ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. S ohledem na dlouhodobé užívání předmětu nájmu je nájemce obeznamen s faktickým a právním stavem předmětu nájmu a přebírá jej, jak stojí a leží.
- 4.2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke smluvenému účelu dle článku 2.2 této nájemní smlouvy a je povinen udržovat na ploše předmětu nájmu trvalý pořádek.
- 4.3. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, aby bylo zabráněno škodám (např. úniku nebezpečných látek do půdy apod.), přičemž se řídí příslušnými právními předpisy. Případné škody na předmětu nájmu je nájemce povinen uhradit na výzvu pronajímatele bez zbytečného odkladu.
- 4.4. Nájemce se dále zavazuje užívat předmět nájmu tak, aby byla zachována průchodnost z veřejné účelové komunikace Vltavská (133u) do přírodní lokality Vltavské tůně, nacházející se na pozemku parc. č. 149, k.ú. Brnky.
- 4.5. Nájemce se dále zavazuje zajistit na svůj náklad pravidelnou (min. 1 x za 14 dní) údržbu travnaté plochy místa předmětu nájmu ve vegetačním období.
- 4.6. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu bez přechozího písemného souhlasu pronajímatele.

5. DOBA NÁJMU

- 5.1. Pronajímatel takto přenechává nájemci předmět nájmu ke smluvenému užívání od 1.11.2021 na dobu určitou, a to na dobu 1 roku ode dne zahájení nájmu dle této nájemní smlouvy.
- 5.2. V případě dodržování všech povinností nájemcem uvedených v této smlouvě se bude nájemní smlouva dále obnovovat vždy o sjednanou dobu – tj. 1 roku, za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této nájemní smlouvě, a to až po celkovou dobu nájmu 8 let ode dne uzavření této nájemní smlouvy. Obě smluvní strany jsou oprávněny ukončit další prolongaci smlouvy, jsou však povinny sdělit tuto skutečnost písemně druhé smluvní straně, a to nejpozději 2 měsíce před uplynutím sjednané roční doby nájmu v příslušném roce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. K prodloužení doby trvání nájemního vztahu však nedojde, bude-li nájemce porušovat své povinnosti uvedené v této smlouvě, zejména bude-li mít k datu skončení platnosti sjednané doby nájmu v příslušném roce dluh dle této smlouvy, případně bude-li nájemce prokazatelně porušovat dobré mravy v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nebo své povinnosti vyplývající z této smlouvy či obecné právní úpravy nájmu a pronajímatel nájemce na tuto skutečnost kdykoliv v průběhu trvání nájemního vztahu písemně upozornil.

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. V případě prodlení s jakoukoliv platbou dle této smlouvy je nájemce povinen na výzvu pronajímatele zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,02% dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.2. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody, které vznikly pronajímateli v souvislosti s porušením povinnosti nájemce.
- 6.3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby skončení nájmu. To se netýká ustanovení, kde z povahy jejich znění je zřejmé, že tam uvedené závazky zůstávají v platnosti a účinnosti i po skončení nájmu.
- 6.4. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady obce Zdiby číslo 294/50/2021 ze dne 5.11.2021. Záměr pronajmout předmět nájmu dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce obce Zdiby v termínu od 13.10.2021 do 29.10.2021
- 6.5. Nájemce není oprávněn postoupit či jinak převést třetí straně bez souhlasu pronajímatele žádnou pohledávku z této smlouvy.
- 6.6. Smlouvu lze měnit pouze písemně, po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 6.7. Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy (např. na úřední desce nebo webových stránkách obce Zdiby) a se zpřístupněním skutečností uvedených v této smlouvě bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek a souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů; to vše za dodržení právní úpravy osobních údajů (tj. případné zveřejnění vyžadované právními předpisy bude provedeno jen s jménem - bez dalších osobních údajů).
- 6.8. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy budou doručována na doručovací adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána: -(i) doručením poštou (nebo nepřevzetím zásilky určené k doručení adresátovy do vlastních rukou); nebo (ii) doručením datovou schránkou – dle právních předpisů upravujících toto doručování.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
PŘÍLOHA 1 - ZÁKRES
- 7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech.

Ve Zdibech dne _____

PRONAJÍMATEL:

Obec Zdiby

JUDr. EVA Slavíková, starostka

Ve Zdibech dne _____

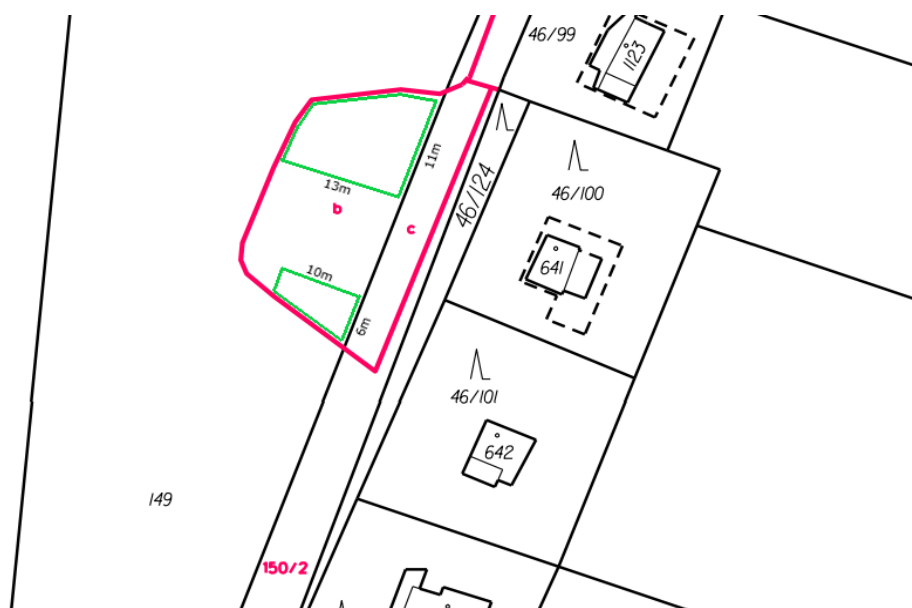
NÁJEMCE:

ROS Stavby s.r.o.

Jiří Švolba, jednatel

PŘÍLOHA 1 – ZÁKRES předmětu nájmu

(viz zeleně vyznačená plocha o velikosti 13 x 11 m)



Pozn.: zeleně vyznačená plocha 10 x 6 m není předmětem nájmu dle této nájemní smlouvy