



## Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: [podatelna@obeczdiby.cz](mailto:podatelna@obeczdiby.cz), identifikátor datové schránky: vt2b6m8

### RADA OBCE ZDIBY

## U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

Číslo 291/49/2021

ze dne 7.10.2021

### ke Smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

Rada obce Zdiby tímto:

#### I. Schvaluje

1. smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti **umístění, provozování, opravování a udržování, provádění obnovy, výměny a modernizace zemního kabelového vedení NN a související zařízení distribuční soustavy** v rámci stavby pod označením „**IV-12-6025264 Zdiby, K Holosmetkům č.p. 83-26, 3RD kNN**“

a) na pozemku parc. č. **83/90** v k.ú. **Přemyšlení** zapsaném na LV 10001:

- ulice **K Holosmetkům** - místní komunikace III. třídy; délka vedení **22 m**, umístění v **krajnici**,

- ulice **„bez jména“** (podle pasportu komunikací označení 86u) - veřejná účelová komunikace; délka vedení **1 m**, umístění v **krajnici** a **1 překop**,

b) na pozemku parc. č. **83/112** v k.ú. **Přemyšlení** zapsaném na LV 10001:

- ulice **K Holosmetkům** - místní komunikace III. třídy; délka vedení **23 m**, umístění v **krajnici**,

- strana oprávněná: **ČEZ Distribuce, a.s.** (IČ 24729035)

- strana povinná: **Obec Zdiby** (IČ 00241032)

Výše náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti v souladu s geometrickým plánem vypočítaná podle geometrického plánu č. 1354-541/2021 z 13.9.2021 (skutečné provedení) a Ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene Obce Zdiby: 13 100,- Kč; k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty, tj. celkem **15 851,- Kč**.

## **II. Rozhoduje**

o uzavření příslušné smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení, která je přílohou tohoto usnesení;

## **III. Ukládá**

starostce obce Zdiby uzavřít smlouvu dle bodu I. a II. tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: starostka

Provede: starostka

Přílohy: Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti dle textu usnesení

## **DŮVODOVÁ ZPRÁVA**

k návrhu usnesení Rady Obce Zdiby č. 291/49/2021

Radě obce je předkládána smlouva na zřízení věcného břemene – služebnosti, a to v souladu se směrnicí č. 1/2011 Zásadami zřizování věcných práv k nemovitostem ve prospěch žadatele a smlouvy o zřízení věcného břemene. Výše úhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti se řídí Ceníkem jednotlivých úhrad za zřízení věcného břemene, platným od 27. 4. 2011.

S účinností od 1.11.2020 se obec Zdiby stala plátcem DPH. K úhradě za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Ceníku jednotlivých úhrad za zřízení věcného břemene se připočítává DPH v zákonné výši 21 %.

**Obec Zdiby**

IČO: 00241032 DIČ: CZ00241032

Sídlo: Průběžná 11, 250 66 Zdiby

Zastoupená: **JUDr. Eva Slavíková – funkce starostka**

Číslo účtu: [REDACTED] a

ID datové schránky: vt2b6m8

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „Povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: na základě plné moci evidenční č.: PM – 038/2021 ze dne 5. 2. 2021 zmocněncem:

**Miloslavem Kalců**

sídlo: sídl. Hůrka 1054, 27801 Kralupy nad Vltavou, zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 44660, IČO: 10234845, DIČ: CZ5607020639

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

**č. IV-12-6025264/VB/02**

**„ Zdiby, K Holosmetkům č.p. 83-26 3RD“**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků **parc.č. 83/90 a parc.č. 83/112** k.ú. Přemyslení, obec Zdiby, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ na LV 10001 (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemní kabelové vedení NN, pojistková a rozpojovací skříň** dále jen („**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č.1354-541/2021 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ dne 10.09.2021 pod č. PGP - 3107/2021-209. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **13.100,- Kč (slovy: třináct tisíc jedno sto korun českých)** k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-6025264/VB/02 a
  - **desetimístné číslo z objednávky**.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuzijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

### **Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správný poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

## **Článek VI. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž po jednom stejnopise obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Rady obce Zdiby , č. usnesení:..... ze dne .....
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne ..... 2021

Dne 20.09.2021

Povinná

Oprávněná

---

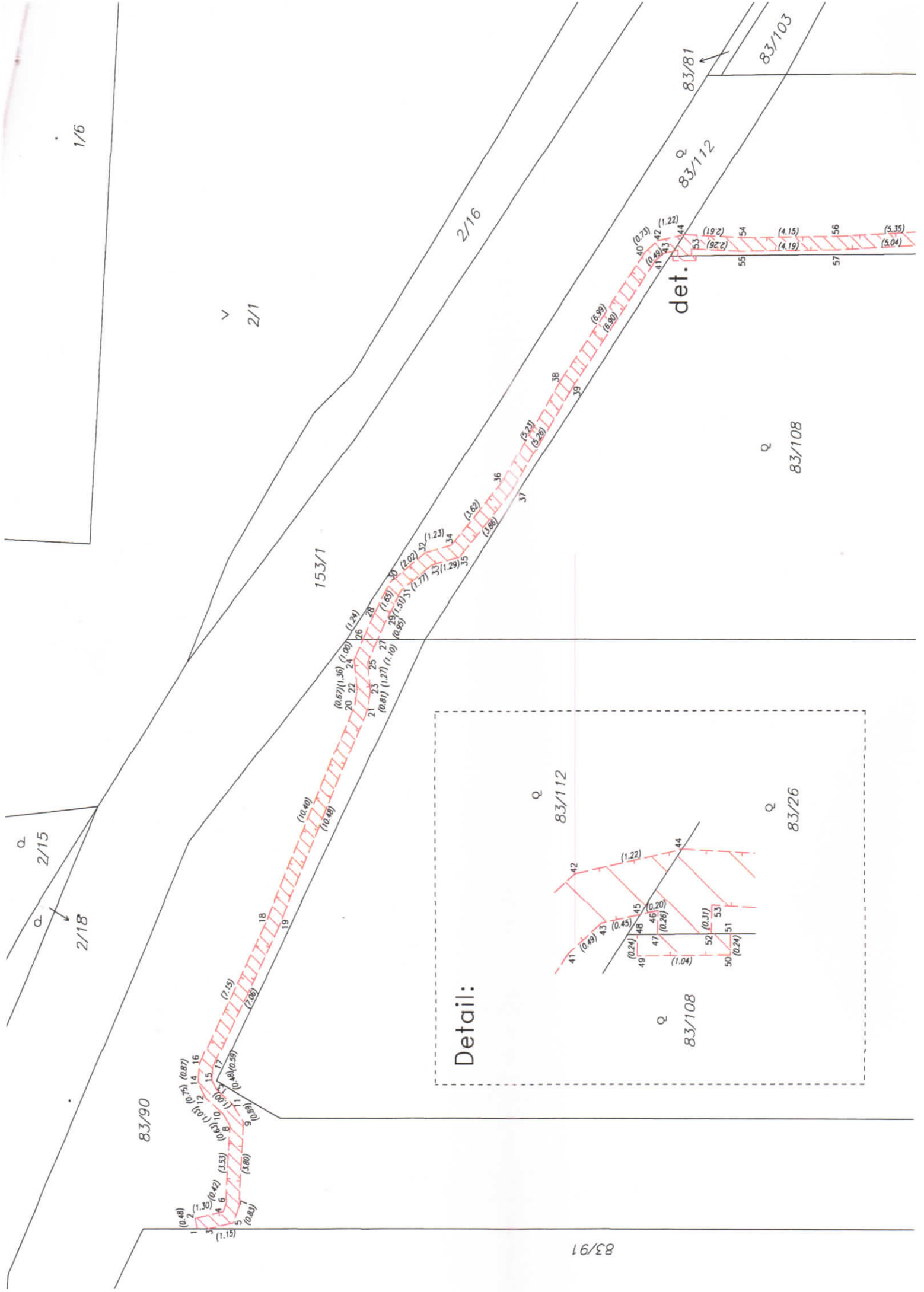
**Obec Zdiby**

Zastoupená JUDr. Evou Slavíkovou

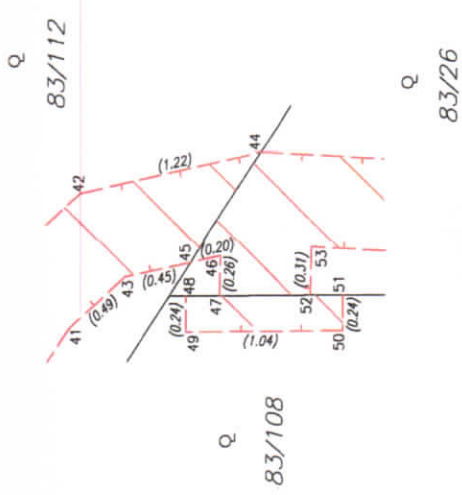
---

**ČEZ Distribuce, a. s.**

Zastoupená Miloslavem Kalců



Detail:



83/111

Q  
83/110

Q  
83/26

Q  
83/113

Q  
83/109

83/92

83/94

83/93

