



## Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: [podatelna@obeczdiby.cz](mailto:podatelna@obeczdiby.cz), identifikátor datové schránky: vt2b6m8

### RADA OBCE ZDIBY

## U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

číslo 290/49/2021

ze dne 7.10.2021

### ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti

Rada obce Zdiby tímto:

#### I. Schvaluje

a) smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení pozemkové služebnosti **umístění, provozování, opravování a udržování, provádění obnovy, výměny a modernizace zemního kabelového vedení NN a související zařízení distribuční soustavy** v rámci stavby pod označením „**Zdiby, Brnky, Sedlecká cesta 0366; IV-12-6028688/VB/001**“ na pozemku parc. č. **33/2** v k.ú. **Brnky** zapsaném na LV 10001:

- ulice „**bez jména**“ – veřejná účelová komunikace (pěší cesta v pasportu komunikací označená 117u) **překop** a délka vedení **36 m**, umístění v **krajnici**,
- ulice **Na Klebetníku** – veřejná účelová komunikace (dopravní obsluha v pasportu komunikací označená 114u) délka vedení **15 m**, umístění v **krajnici, a překop**,
- ulice **U paneláku** – veřejná účelová komunikace (dopravní obsluha v pasportu komunikací označená 118u) délka vedení **6 m**, umístění v **krajnici**,

b) provedení stavby (na pozemku parc. č. **33/2** v k.ú. **Brnky**) umístění **zemního kabelového vedení NN a související zařízení distribuční soustavy**

- strana oprávněná: **ČEZ Distribuce, a.s.** (IČ 24729035)
- strana povinná: **Obec Zdiby** (IČ 00241032)

Předběžná výše náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti

(bude upřesněno podle výkresu skutečného provedení stavby): ..... **14 700,- Kč**  
(k tomu bude připočteno DPH v platné výši).

## **II. Rozhoduje**

o uzavření smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

## **III. Ukládá**

starostce Obce Zdiby uzavřít smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: starostka

Provede: starostka

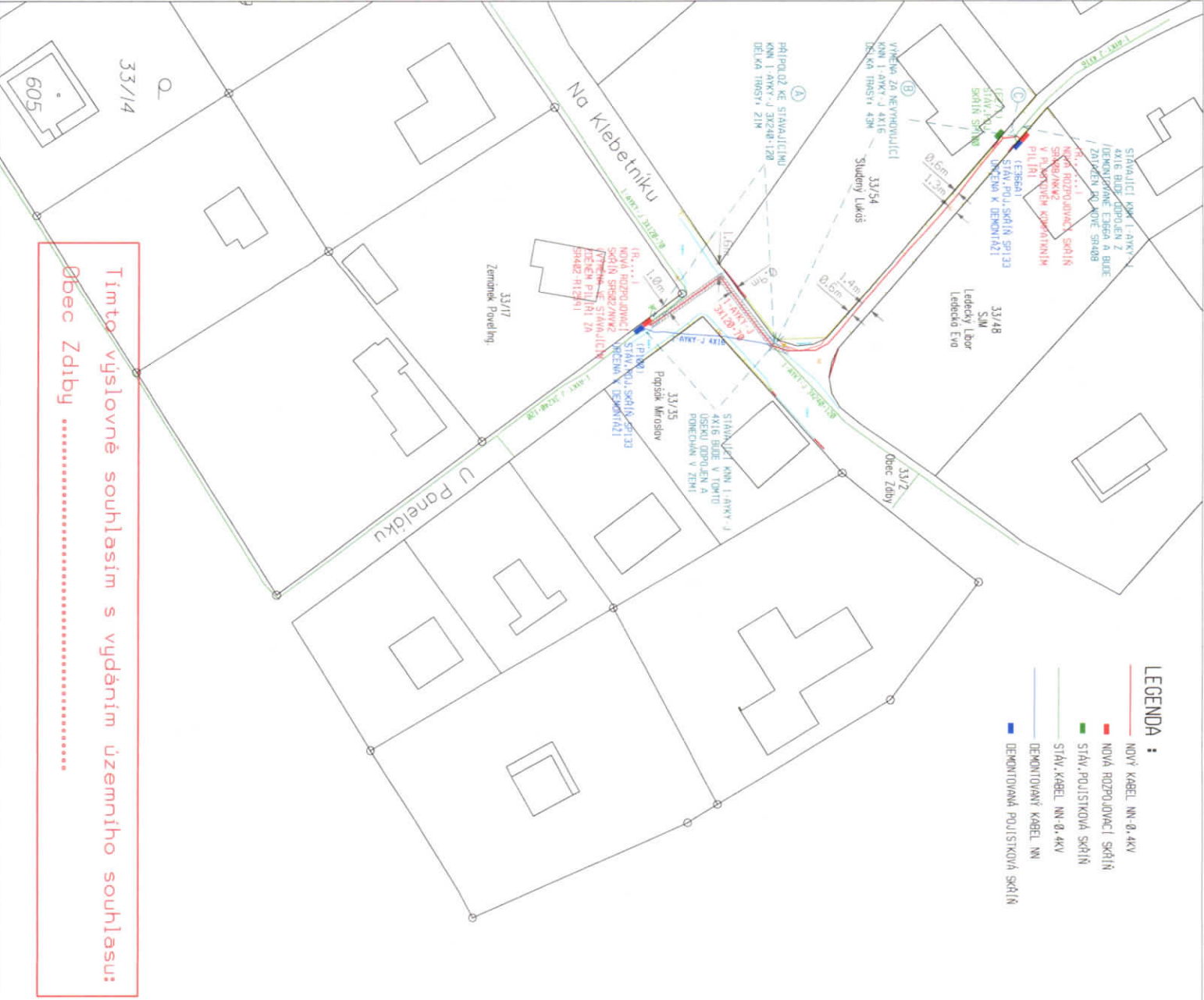
Přílohy: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dle textu usnesení

## **DŮVODOVÁ ZPRÁVA**

k návrhu usnesení Rady Obce Zdiby č. 290/49/2021

Radě je předkládána smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene – služebnosti, a to v souladu se směrnicí č. 1/2011 Zásadami zřizování věcných práv k nemovitostem ve prospěch žadatele a smlouvy o zřízení věcného břemene. Výše úhrady za zřízení věcného břemene – služebností se řídí Ceníkem jednotlivých úhrad za zřízení věcného břemene, platným od 27. 4. 2011.

S účinností od 1.11.2020 se obec Zdiby stala plátcem DPH. K úhradě za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Ceníku jednotlivých úhrad za zřízení věcného břemene se připočítává DPH v zákonné výši 21 %.



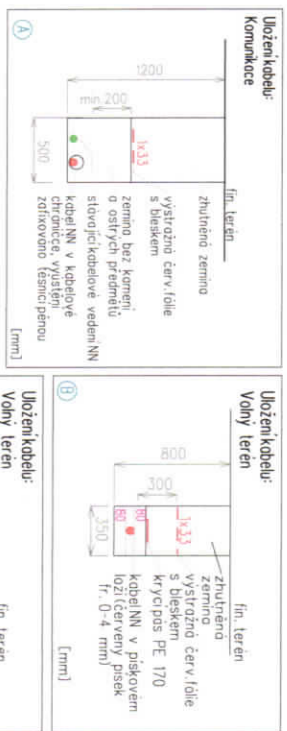
**LEGENDA :**

- NOVÝ KABEL NN-0,4KV
- NOVÁ ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ
- STAV. KABEL NN-0,4KV
- DEMONTOVANÝ KABEL NN
- DEMONTOVANÁ ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ

**POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ:**

STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN, 1-ÁRY-J 4X16, KTERÉ JE ULOŽENO V ZEMI MEZI POJISTKOVOU SKŘÍŇÍ P100 A POJISTKOVOU SKŘÍŇÍ E866A, BUDE VČETNĚ ZMĚNĚNÝCH POJISTKOVÝCH DEMONTOVÁNO. DEMONTOVANÉ KABELOVÉ VEDENÍ BUDE NAHRAZENO NOVÝM KABELOVÝM VEDENÍM NN, 1-ÁRY-J 3X120+70, NOVĚ BUDE TOTO VEDENÍ VYVEDENO Z NOVÉ ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇE S8902 (NAHRAŽA ZA ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ S8408, KTERÁ BUDE DEMONTOVÁNA VE ZOBĚHU P111(1)) A BUDE UKONČENO V NOVÉ ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇÍ S8408, KTERÁ BUDE UMÍSTĚNA VELE ZOBĚHU P111(1). VE KTERÉHŽ JE OSÁZENA DEMONTOVANÁ POJISTKOVÁ SKŘÍŇ E866A, NOVĚ KABELOVÉ VEDENÍ NN BUDE ULOŽENO JAKO PŘÍPOJIZ KE STÁVAJÍCÍMU KABELOVÉMU VEDENÍ NN, 1-ÁRY-J 3X240+120 (ÚSEK OD NOVÉ ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇE S8902 AŽ PO ODBOČKU) A DÁLE BUDE VYKONČENO VE STÁVAJÍCÍ TRASE ZA DEMONTOVANÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN, 1-ÁRY-J 4X16, V RÁMCI TOTO BUDE KABELOVÉ VEDENÍ NN, 1-ÁRY-J 4X16, VZVEDNUTO ZE ZEMĚ A EXKUDOVOU ZLIKVIDOVÁNO (KROKEM ÚSEKŮ, KTERÝ VEDE V SOUKROKEM POZEMKU). Z NOVÉ ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇE S8408 BUDE VYVEDENO NOVĚ KABELOVÉ VEDENÍ NN, 1-ÁRY-J 4X16, KTERÉ BUDE UKONČENO VE STÁVAJÍCÍ POJISTKOVÉ SKŘÍŇÍ E271. DÁLE BUDE Z NOVÉ ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇE VYVEDENO NOVĚ KABELOVÉ VEDENÍ NN, 1-ÁRY-J 4X16, KTERÉ BUDE UKONČENO VE STÁVAJÍCÍM STAVENŠTÍNĚM ROZVÁŽEČI (UMÍSTĚNĚM NA SOUKROKEM ZOBĚHU P111(1), VE KTERÉM JE OSÁZENA POJISTKOVÁ SKŘÍŇ E866A, KTERÁ JE URČENA K DEMONTÁŽI).

**Uložení kabelů-kabelové řezy :**



**Soustava NN : 3x400/230V + PEN, 50Hz, TN-C**  
 Ochrana před nebezpečným dotykem napětím v síti do 1kV - automatickým odpojením od zdroje dle ČSN 33 2000-4-41, v pádém zřehí!

**Upozornění :**  
 zářesy síř, podzemního zařízení jsou pouze orientační, před zahájením zemních prací zajistí zřehování jejich výřehání, přehradě ověř jejich poloihu zeminí sondami Vykopy v OP mž síli, budou prováděny podle podmínek správou síli.

		Projektant		ČÍSLO PÁŘE	
		HRAZDÍRA-ELEKTRO s.r.o. Inovocni 51 257 63 Trřavy Štěpánov IČO: 27209369 DIČ: CZ27209369		ZADPOVĚDNÝ PROJEKTANT Růdolf Růdňanský	
MÍSTO STAVBY	BRNKY	OBEC	Zdíby	OKRES	Prřina východ
MÁZEV STAVBY				PRÁÍ	Středočeský
ČÍSLO STAVBY	IV-12-6028688		Zdíby, Brnky, Sedlecká cesta, 0366		
OBJEKT	SD-01 Kabelové vedení NN-0,4KV				
VÝKRES ČÍSLO	C.12 Situáční plánek - plohu a trřasoh stavby.				
STAVĚBNÍK			ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 46902 DĚJÍN (V- Podnaky) IČO 24729035, DIČ CZ24729035		
			MĚŘÍTKO / FORMÁT	M1:500 / A3	
			STAVĚBNÍ PD	DPS	
			DATAUM	07/2021	

### Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí **65m zemního kabelu NN a 1ks rozpojovací skříň** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní (finální) smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **14.700,-Kč**. Náhrada byla určena budoucí oprávněnou podle výpočtu aplikací Pluto Olt-ebremena (příloha), ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene v souladu se zákonem č.151/1997Sb., a provádějící vyhlášky č.441/2013Sb., v patném znění (oceňovací vyhláška č.488/2020Sb., dle § 39b). Částka byla zaokrouhlena nahoru, na celé stokoruny. V případě že je strana povinná plátcem DPH, bude k této částce připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní (finální) smlouvou.

### Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:
  - *pokládce kabelu NN, výměna rozpojovací skříň*
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

## Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

## Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve **3 stejnopisech**, z nichž 1 stejnopis obdrží strana povinná a 2 stejnopisy obdrží strana oprávněná.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti, byl schválen ..... Obce Zdiby, č.j. .... , ze dne .....
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene

Příloha č. 2 - Výpis vlastnictví KN

Příloha č. 3 – Výpočet náhrady VB e-břemena aplikací PLUTO

Příloha č. 3 - Zmocnění ze strany ČEZ Distribuce, a.s.

Příloha č. 4 – Zmocnění ze strany HRAZDÍRA-ELEKTRO, s.r.o.

Dne .....

Dne 22.07.2021

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

---

**Obec Zdiby**

JUDr. Eva Slavíková – starostka Obce

---

**ČEZ Distribuce, a.s.**

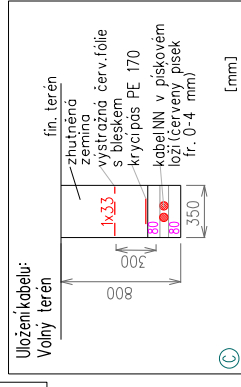
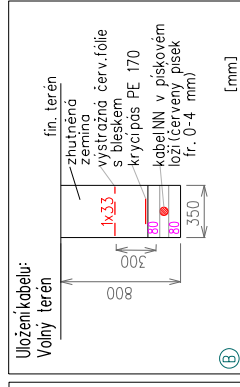
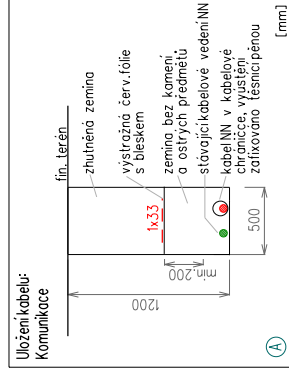
Zmocněnec: HRAZDÍRA-ELEKTRO, s.r.o.

Jiří Šturc

## POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ:

STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN, 1-AYKY-J 4X16, KTERÉ JE ULOŽENO V ZEMI MEZI POJISTKOVOU SKŘÍŇÍ P100 A POJISTKOVOU SKŘÍŇÍ E366A, BUDE VČETNĚ ZMÍNĚNÝCH POJISTKOVÝCH DEMONTOVÁNO. DEMONTOVANÉ KABELOVÉ VEDENÍ BUDE NAHRAŽENO NOVÝM KABELOVÝM VEDENÍM NN, 1-AYKY-J 3X120-70. NOVÉ BUDE TOTO VEDENÍ VYVEDENO Z NOVÉ ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇE SR002 (NAHRAŽADA ZA ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇI SR402, KTERÁ BUDE DEMONTOVÁNA VE ZDĚNÉM PÍLÍŘI) A BUDE UKONČENO V NOVÉ ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇI SR408, KTERÁ BUDE UMÍSTĚNA VEDLE ZDĚNÉHO PÍLÍŘE, VE KTERÉM JE OSÁZENA DEMONTOVANÁ POJISTKOVÁ SKŘÍŇ E366A. NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN BUDE ULOŽENO JAKO PŘÍPOLOŽ KE STÁVAJÍCÍMU KABELOVÉMU VEDENÍ NN, 1-AYKY-J 3X240-120 (USEK OD NOVÉ ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇE SR002 AŽ PO ODBOČKU) A DÁLE BUDE VYMĚNĚNO VE STÁVAJÍCÍ TRASE ZA DEMONTOVANÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN, 1-AYKY-J 4X16. V PŘÁNCI TOHO BUDE KABELOVÉ VEDENÍ NN, 1-AYKY-J 4X16, VYZVEDNUTO ZE ZEMĚ A EKOLOGICKY ZLIKVIDOVÁNO (KROKÉ USEKY, KTERÉ VEDE V SOUKROMÉM POZEMKU). Z NOVÉ ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇE SR408 BUDE VYVEDENO NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN, 1-AYKY-J 4X16, KTERÉ BUDE UKONČENO VE STÁVAJÍCÍ POJISTKOVÉ SKŘÍŇI E271. DÁLE BUDE Z NOVÉ ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇE VYVEDENO NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN, 1-AYKY-J 4X16, KTERÉ BUDE UKONČENO VE STÁVAJÍCÍM STAVENÍŠTNÍM ROZVÁDĚČI (UMÍSTĚN NA SOUKROMÉM ZDĚNÉM PÍLÍŘI, VE KTERÉM JE OSÁZENA POJISTKOVÁ SKŘÍŇ E366A, KTERÁ JE URČENA K DEMONTÁŽI).

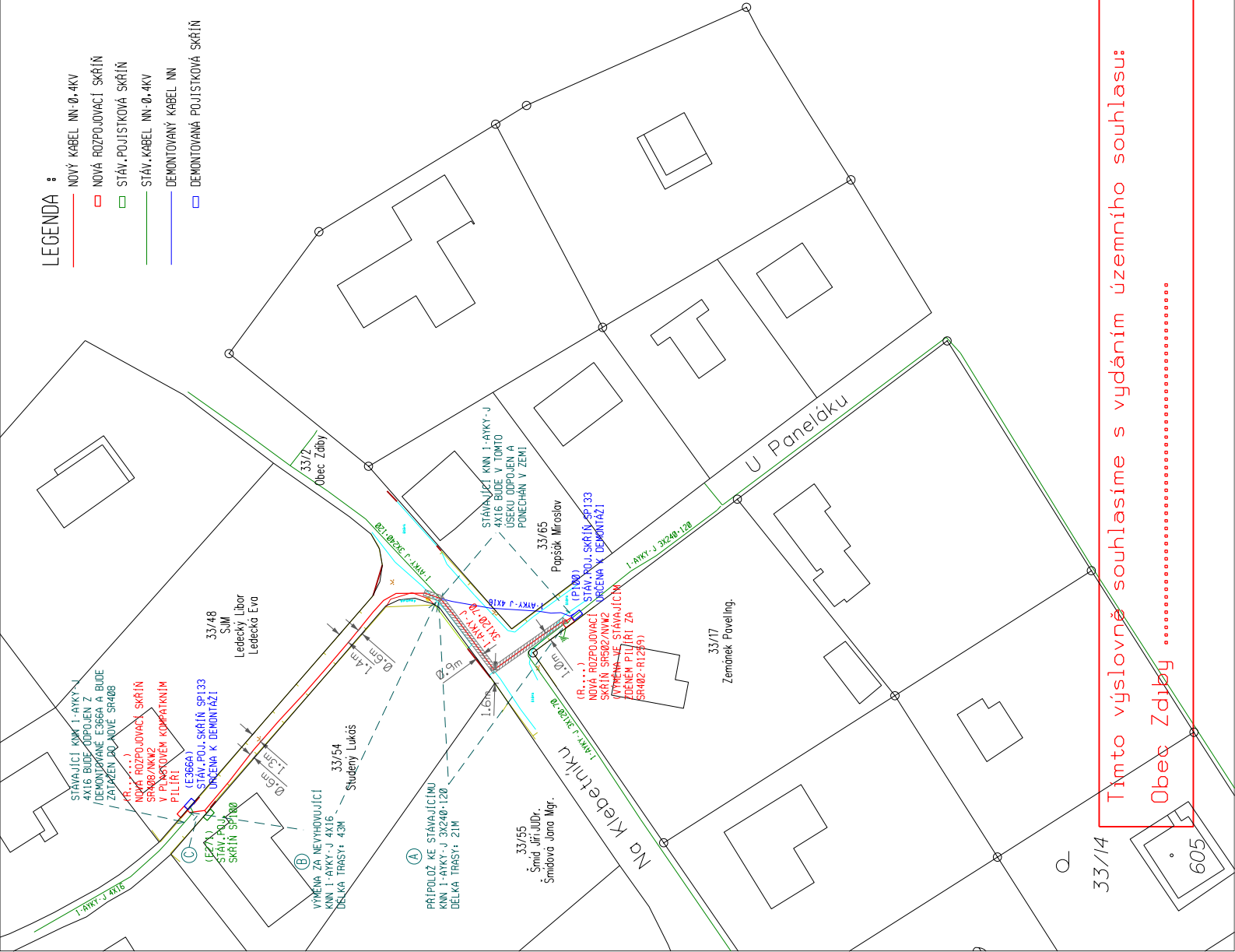
## Uložení kabelů-kabelové řezy :



**Soustava NN :** 3x400/230V + PEN, 50Hz, TN-C  
 Ochrana před nebezpečným dotykem napětím v síti do IKV : automatickým odpojením od zdroje dle ČSN 33 2000-4-41, v plánném znění


**Upozornění :**  
 zářezky stáv. pozemního zařízení jsou orientační,  
 před zahájením zemních prací zajistit zhotovitel jejich vyřízení,  
 případně ověřit jejich polohu zemními sondami. Výkop v OP  
 inž. síť, budou provedeny podle podmínek správce sítě.

- LEGENDA :**
- NOVÝ KABEL NN-0,4KV
  - NOVÁ ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ
  - STÁV. POJISTKOVÁ SKŘÍŇ
  - STÁV. KABEL NN-0,4KV
  - DEMONTOVANÝ KABEL NN
  - DEMONTOVANÁ POJISTKOVÁ SKŘÍŇ



Tímto výslovně souhlasíme s vydáním územního souhlasu:

Obec Zbův .....

		Projektant: HRAZDÍRA-ELEKTRO s.r.o. Javorník 51 257 63 Trhový Štěpánov IČO: 27209369, DIČ: CZ27209369	číslo PARE: ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Rudolf
MÍSTO STAVBY: Brnky	OBLAST: Zbův	OKRES: Praha - východ	PROJEKTANT: Jir
NAZEV STAVBY: IV-12-6028688	Zbův, Brnky, Sedlecká cesta, 0366	KRAJ: Středočeský	KRESLIL: Jir
číslo STAVBY: IV-12-6028688	Účel: Kabelové vedení NN-0,4KV	STAVEBÍ URÁD: MěÚ Klecany	KATUZEMĚ: Brnky
OBJEKT: 50-01 Kabelové vedení NN-0,4KV	VÝKRES číslo: C.12. Situace plánek - poloha a rozsah stavby.	MĚŘÍTKO / FORMÁT: M1:500 / A3	STUPEN PD: DPS
STAVEBNÍK:	ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 40502 DEČÍN IV-Podmokly IČO : 24729035, DIČ : CZ24729035	DATUM: 07/2021	