



## **Obec Zdiby**

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: [podatelna@obeczdiby.cz](mailto:podatelna@obeczdiby.cz), identifikátor datové schránky: vt2b6m8

### **RADA OBCE ZDIBY**

## **U S N E S E N Í**

Rady obce Zdiby

číslo 287/49/2021

ze dne 7.10.2021

**k revokaci usnesení Rady obce č. 91/17/2019 ze dne 25.10.2019**

**a**

**k záměru směny části soukromého pozemku parc. č. 17/6, k.ú. Přemyšlení, nově GP vyznačené jako pozemek parc. č. 17/12, k.ú. Přemyšlení za část obecního pozemku parc. č. 161, k.ú. Přemyšlení, nově GP vyznačené jako pozemek parc. č. 161/6, k.ú. Přemyšlení**

Rada obce Zdiby tímto,

### **I. Rozhoduje**

o revokaci usnesení Rady obce č. 91/17/2019 ze dne 25.10.2019, a to tak že:  
usnesení Rady č. 91/17/2019 ze dne 25.10.2019 se ruší v celém rozsahu.

### **II. Souhlasí**

se záměrem směny části pozemku parc. číslo 17/6; nově GP č. 1360-73/2021 označené jako pozemek parc. č. 17/12, k.ú. Přemyšlení, plocha: 113 m<sup>2</sup>; druh pozemku: ostatní plocha, neplodná půda, za část obecního pozemku parc. č. 161 nově GP č. 1360-73/2021 označené jako pozemek parc. č. 161/6, k.ú. Přemyšlení, plocha: 81 m<sup>2</sup>; druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace;

### **III. Doporučuje**

stanovit další podmínky směny, a to že:

- (i) smluvní strana případné směnné smlouvy (stávající vlastník pozemku parc. č. 17/6, k.ú. Přemyšlení) se výslovně smluvně zaváže formou zřízení věcného břemene k závazku strpět do doby realizace investičního záměru obce Zdiby – stavby nazvané „Zdiby, rekonstrukce komunikace U Rybníka, dle projektové dokumentace zpracované PFPROJEKT s.r.o., Ing. Petrem Fojtem, zodpovědným projektantem stávající vedení (umístění) části komunikace U Rybníka na části pozemku parc. č. 161/6, k.ú. Přemyšlení;

- (ii) smluvní strana případné směnné smlouvy (stávající vlastník pozemku parc. č. 17/6, k.ú. Přemyšlení) se výslovně zaváže před případnou realizací směny zajistit písemný souhlas zástavního věřitele UniCredit Bank a.s. (v LV vedena jako Živnostenská banky a.s.), IČO: 00001368, se sídlem Na Příkopě 858/20, Nové Město, 110 00 Praha 1 se směnou části pozemku parc. č. 17/12 k.ú. Přemyšlení vyčleněného z pozemku parc. č. k 17/6 k.ú. Přemyšlení, zajišťující nepřevedení zástavního práva na tuto směňovanou část pozemku nově GP označenou jako pozemek parc. č. 17/12 k.ú. Přemyšlení;
- (iii) vzájemné protiplnění za rozdílnou výměru směňovaných pozemků se nestanoví, žádná ze smluvních stran případné směnné smlouvy není povinna druhé smluvní straně v souvislosti s touto smlouvou cokoli dalšího hradit;
- (iv) vzniklé náklady související se směnou hradí vlastník pozemku parc. č. 17/6, k.ú. Přemyšlení (vklad do KN) (geometrický plán v návaznosti na potřebnost výměr jednotlivých dotčených pozemků připravovanými projekty obce zajistí obec Zdiby).

#### **IV. Ukládá**

starostce obce

- 1) zajistit zveřejnění záměru dle přílohy tohoto usnesení na úřední desce obce Zdiby;
- 2) předložit následně směnu pozemků dle tohoto usnesení k projednání zastupitelstvu obce.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: starostka

Provede: starostka

Projednáno:

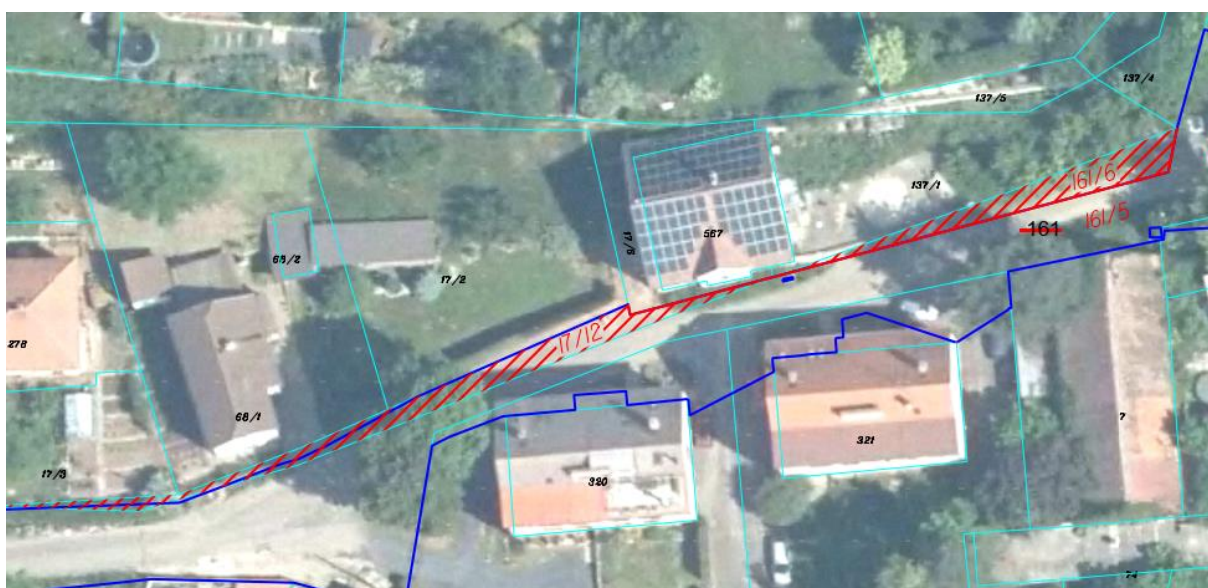
Přílohy: Záměr směny ke zveřejnění

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Rady obce Zdiby č. 287/49/2021

Obci Zdiby byla dne 16. 9. 2019 předložena nabídka ke směně následujících pozemků: části pozemku obecního pozemku parc. č. 161, k.ú. Přemyšlení o předpokládaném rozsahu cca 100 m<sup>2</sup> oproti části pozemku parc. č. 17/6, k.ú. Přemyšlení o předpokládaném rozsahu rovněž cca 100 m<sup>2</sup>. Důvodem pro tuto nabídku bylo narovnání vlastnických práv, kdy na části pozemku p. Hrubé byla v minulosti vybudována část komunikace U Rybníka. O této nabídce směny jednala Rada obce, přičemž přijala usnesení č. 91/17/2019.

Vzhledem ke skutečnosti, že následně bylo přistoupeno k přípravě projektové dokumentace na rekonstrukci komunikace U Rybníka, bylo zcela zjevně účelné a vhodné vyčkat na dokončení projektu, který stanoví pozemkové nároky na proveditelnost stavby. Vzhledem k připravenému projekčnímu řešení je nyní předkládán nový záměr směny pozemků, odpovídající projektu a současně je navrhováno původní usnesení č. 91/17/2019 zrušit revokací.



Obrázek: Vyznačení pozemku směny promítnutých do připravovaného projektu obce

**PODMÍNKY** – V rámci tohoto usnesení je doporučeno stanovit další podmínky směny, zejména závazku strpět do doby realizace investičního záměru obce Zdiby – stavby nazvané „Zdiby, rekonstrukce komunikace U Rybníka, dle projektové dokumentace zpracované PFPROJEKT s.r.o., Ing. Petrem Fojtem, zodpovědným projektantem (dále také jako „Stavba“ a „Projekt“) stávající vedení (umístění) části komunikace U Rybníka na části pozemku parc. č. 116/61, k.ú. Přemyšlení a dále také závazek vlastníka pozemku parc. č. 17/6, k.ú. Přemyšlení před případnou realizací směny zajistit písemný souhlas zástavního věřitele (dle výrokové části tohoto usnesení) se směnou části pozemku parc. č. 17/12 k.ú. Přemyšlení vyčleněné z pozemku parc. č. k 17/6 k.ú. Přemyšlení, zajišťující nepřevedení zástavního práva na tuto směňovanou část pozemku nově GP označenou jako pozemek parc. č. 17/12 k.ú. Přemyšlení.

Směnu předmětných pozemků lze považovat za předpokladu splnění výše uvedených podmínek za akceptovatelnou pro oba zúčastněné subjekty, neboť zajistí jednak budoucí proveditelnost Stavby a současně také budoucí nápravu vlastnických práv.

Pro potřeby směnné smlouvy bude znalecky realizováno stanovením administrativní ceny pro účetní potřeby.

Přílohy důvodové zprávy:

- LV k pozemku parc. č. 17/6 k.ú. Přemyšlení;
- LV k pozemku parc. č. 161 k.ú. Přemyšlení;
- návrh GP



## Zveřejnění záměru směny nemovitého majetku obce v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Obec Zdíby tímto zveřejňuje záměr směny nemovitých věcí:

pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Prahu – východ na LV 10001 pro obec Zdíby, přičemž předmětem směny má být pouze nově geometrickým plánem vyčleněná část pozemku, a to:

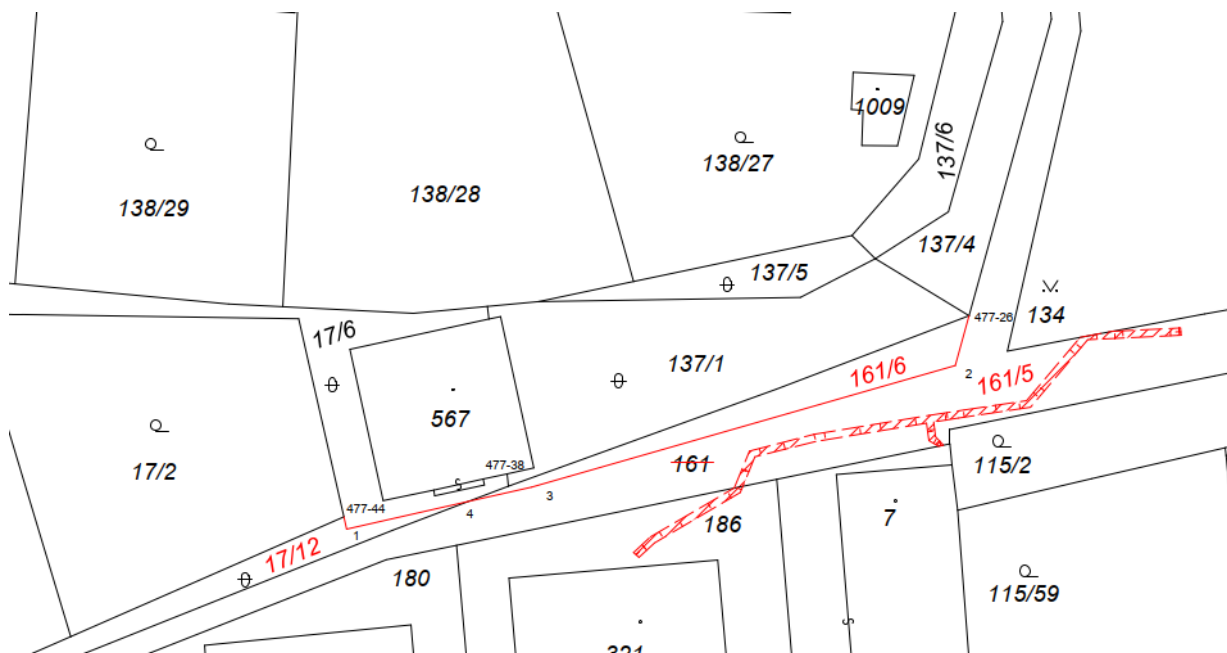
parc. číslo, kat. území	z pozemku parc. č. 161, k.ú. Přemyšlení nově GP vyčleněný pozemek parc. č. 161/6, k.ú. Přemyšlení
plocha (m <sup>2</sup> ) ke směně	81 m <sup>2</sup>
druh pozemku / způsob využití	ostatní plocha / ostatní komunikace
současný stav využití	zeleň podél komunikace /část zpevněné plochy komunikace (cca 40 m <sup>2</sup> )

a pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Prahu – východ na LV 2854 ve prospěch 3. osob, přičemž předmětem směny má být pouze nově geometrickým plánem vyčleněná část pozemku, a to:

parc. číslo, kat. území	část pozemku parc. č. 17/6 k.ú. Přemyšlení nově GP vyčleněná jako pozemek parc. č. 17/12, k.ú. Přemyšlení
plocha (m <sup>2</sup> ) ke směně	113 m <sup>2</sup>
druh pozemku / způsob využití	ostatní plocha / neplodná půda
současný stav využití	zeleň podél komunikace /část zpevněné plochy komunikace (cca 40 m <sup>2</sup> )



VĚCNÁ BŘEMENA – V rámci prověření věcných břemen zapsaných na pozemku parc. č. 161 bylo soutiskem prověřeno, že věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí se nedotýkají nově vyčleněné části, tj. pozemku parc.č. 161/6 viz zakreslení níže.



V době zveřejnění tohoto záměru směny nemovitých věcí se zájemci mohou k plánované směně vyjádřit a předložit svou nabídku, která musí minimálně obsahovat:

- přesnou identifikaci zájemce,
- označení předmětu žádosti a účel, který je směnou sledován,
- prohlášení zájemce o souhlasu se směnou výše uvedených pozemků bez dalšího finančního protiplnění;
- prohlášení zájemce o závazku k úhradě vzniklých nákladů (návrh na vklad do katastru nemovitostí);
- prohlášení zájemce o závazku zajistit před realizací směny písemný souhlas zástavního věřitele (zapsaného na LV č. 2561, pro k.ú. Přemyslení, obec Zdiby) se směnou části pozemku parc. č. 17/6, k.ú. Přemyslení nově GP vyznačené jako pozemek parc. č. 17/12, k.ú. Přemyslení, včetně prohlášení o závazku zajištění nepřevedení zástavního práva na nově vyčleněný pozemek parc. č. 17/12, k.ú. Přemyslení;
- prohlášení zájemce o připravenosti smluvním závazkem, formou zřízení věcného břemene, strpět do doby realizace investičního záměru obce Zdiby – stavby nazvané „Zdiby, rekonstrukce komunikace U Rybníka, dle projektové dokumentace zpracované PFPROJEKT s.r.o., Ing. Petrem Fojtem, zodpovědným projektantem stávající vedení (umístění) části komunikace U Rybníka na části pozemku parc. č. 161/6, k.ú. Přemyslení.

Obec Zdiby si vyhrazuje právo záměr do uzavření směnné smlouvy zrušit.

Doba zveřejnění záměru: 15 dnů.

Případné informace podá obecní úřad.

JUDr. Eva Slavíková v. r.  
starostka obce Zdiby

Vyvěšeno dne : .....  
(včetně zveřejnění na úřední desce)  
Sejmuto dne : .....