



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

RADA OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

číslo 286/49/2021

ze dne 5.10.2021

k záměru pronájmu obecního nemovitého majetku – části pozemku parc. č. 149, k.ú. Brnky

Rada obce Zdiby tímto,

I. Schvaluje

záměr pronájmu částí obecního pozemku parc. č. 149, a to o výměře 143 m² (plocha 13 x 11 m dle zákresu v důvodové zprávě) a o výměře 60 m² (plocha 10 x 6 m dle zákresu v důvodové zprávě) v k.ú. Brnky; se závazkem pravidelné (min. 1 x za 14 dní) údržby travnatých ploch ve vegetačním období místa předmětu nájmu;

II. Ukládá

starostce obce zajistit zveřejnění záměru dle přílohy tohoto usnesení na úřední desce obce Zdiby.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: Mgr. Beata Sabolová, 1. místostarostka

Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Přílohy: Návrh záměru na pronájem části obecního pozemku parc. č. 149 k.ú. Brnky

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

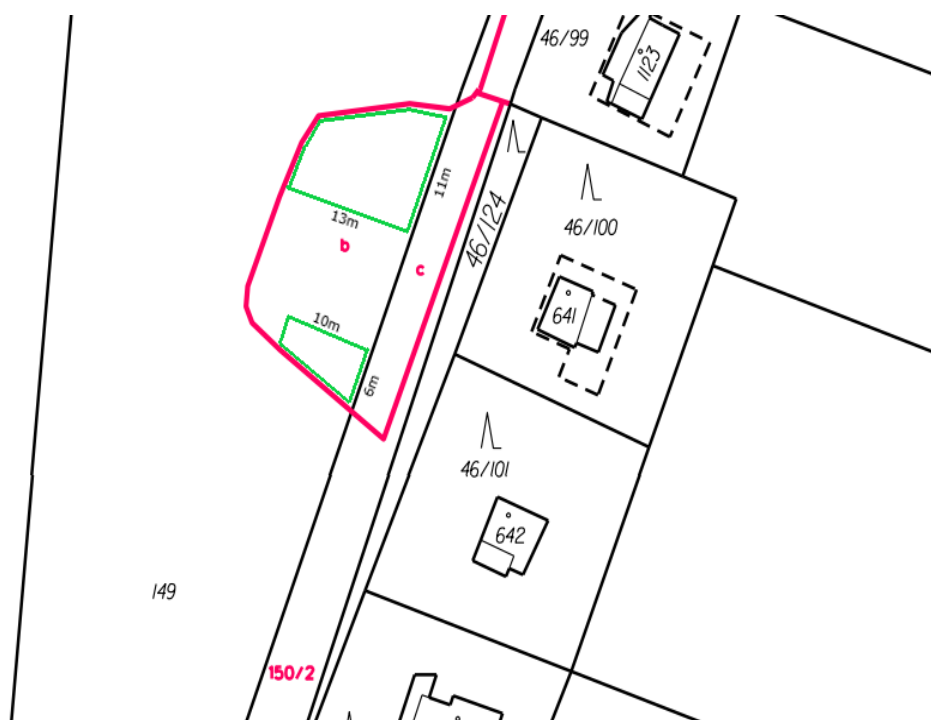
k návrhu usnesení Rady obce Zdiby č. 286/49/2021

Radě obce Zdiby je předkládán záměr pronájmu části obecního pozemku parc. č. 149 v k.ú. Brnky. Jedná se o další z řady úkonů, kdy v rámci inventarizace obce Zdiby je postupně sjednávána náprava užívání obecních pozemků 3. osobami, při zjištění takového stavu, nezajištěného příslušným užívacím titulem.

Výše navrhovaného nájemného vychází z Metodiky a stanovení doporučených cen nájemného při pronájmu či propachtování malých obecních pozemků třetím osobám (dále jako „Metodika“), která stanoví cenu obvyklého nájmu tohoto pozemku na **tj. 94 Kč/m²/rok.**

Záměr počítá s pronájmem na dobu 1 roku s možností automatické prolongace nájemního vztahu vždy o 1 rok, max. však na dobu 8 let za současného práva pronajímatele navyšovat nájem v závislosti na míru inflace, případně v návaznosti na zvýšení cen nájemného na podkladě aktualizace Metodiky. Nájemní vztah je možné vždy v rámci uplynutí 1 roku ukončit, tudíž existence nájemní smlouvy nebude bránit případným záměrům obce.

V rámci předloženého záměru pronájmu je doporučováno stanovit podmínku zajištění průchodnosti z veřejné účelové komunikace Vltavská 133u do přírodní lokality Vltavské tůně, nacházející se na pozemku parc. č. 149, k.ú. Brnky.



Obrázek: zakres místa záměru pronájmu

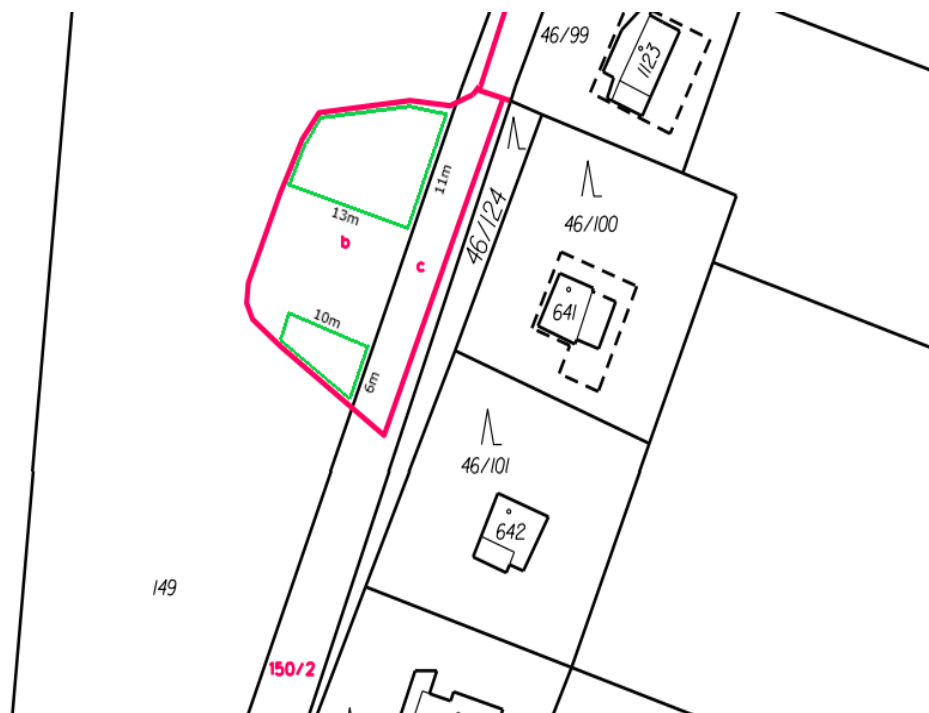


Zveřejnění záměru pronájmu nemovitého majetku obce v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Obec Zdíby tímto zveřejňuje záměr pronájmu nemovité věci – části pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Prahu – východ na LV 10001 pro obec Zdíby takto:

parc. číslo, kat. území	149 k.ú. Brnky
plocha (m ²) k pronájmu	143 m ² (plocha 13 x 11 m dle zákresu) 60 m ² (plocha 10 x 6 m dle zákresu)
druh pozemku	ostatní plocha
způsob využití	zeleň
minimální nájemné	u plochy 13 x 11 m – 1.120,- Kč/kalendářní měsíc u plochy 10 x 6 m – 470,- /kalendářní měsíc

Vyznačení plochy pronájmu:



V době zveřejnění tohoto záměru pronájmu nemovité věci se zájemci mohou vyjádřit a předložit svou nabídku, která musí minimálně obsahovat:

- přesnou identifikaci zájemce,
- uvedení účelu pronájmu, který je zájemcem nájmem části obecního pozemku sledován,
- návrh nabídkové ceny pevnou částkou v Kč
- souhlas zájemce s uzavřením nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností automatické prolongace max. na dobu 8 let,
- prohlášení nájemce o závazku k úhradě veškerých vzniklých nákladů,
- prohlášení nájemce o zachování průchodnosti z veřejné účelové komunikace Vltavská 133u do přírodní lokality Vltavské tůně, nacházející se na pozemku parc. č. 149, k.ú. Brnky.

Obec Zdiby si vyhrazuje právo záměr do uzavření nájemní smlouvy zrušit.

Doba zveřejnění záměru: 15 dnů.

Případné informace podá obecní úřad.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Vyvěšeno dne :

(včetně zveřejnění na úřední desce)

Sejmuto dne :