



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

RADA OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby


číslo 283/48/2021

ze dne 3.9.2021

ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

Rada obce Zdiby tímto:

I. Schvaluje

- 1) smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě a vstupu a vjezdu na pozemek (a souhlas s provedením stavby) na pozemcích parc. č. **80/64** a **80/112** v k.ú. **Brnky** zapsaných na LV 1168:
 - strana oprávněná: Obec Zdiby (IČ 00241032) – jako vlastník panující nemovitosti – pozemku parc.č. **80/65** v k.ú. Brnky zapsaného na LV 10001;
a
 - strana povinná: manželé v SJM:


Výše náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti bude vycházet z Ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene (sazba fyzické osoby nepodnikající) a bude upřesněna podle výkresu skutečného provedení stavby.

II. Rozhoduje

o uzavření smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

III. Ukládá

starostce Obce Zdiby uzavřít smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.
starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.
1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: Mgr. Beata Sabolová, 1. místostarostka

Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Přílohy: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dle
textu usnesení

DŮVODOVÁ ZPRÁVA
k návrhu usnesení Rady Obce Zdiby č. 283/48/2021

Radě je předkládána smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene – služebnosti v prospěch obce, jako osoby oprávněné, a to za účelem vybudování přípojky kanalizace v rámci 3. etapy výstavby kanalizace.

Výše úhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti byla podřízena Ceníku jednotlivých úhrad za zřízení věcného břemene obce Zdiby, platným od 27. 4. 2011.

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ
O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A
O ZŘÍZENÍ VSTUPU A VJEZDU NA POZEMEK
(A SOUHLAS S PROVEDENÍM STAVBY)

uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi smluvními stranami:

Obec Zdiby

IČO: 00241032
Sídlo: Průběžná 11, 250 66 Zdiby
č. účtu: 2623201/0100
Zastoupena: JUDr. Eva Slavíková, starostka
(dále též jako „budoucí osoba oprávněná“)

a

Manželé v SJM:

Jméno:

Datum narození:

Rodné číslo/IČO:

Trvalý pobyt/Sídlo:

Jméno:

Datum narození:

Rodné číslo/IČO:

Trvalý pobyt/Sídlo:

Společné bankovní spojení

KONTAKT:

Telefonní číslo:

E-mail:

(souhrnně dále též jako „Budoucí osoba povinná“ – s tím, že tam, kde je v této smlouvě uvedeno Budoucí osoba povinná, myslí se tím oba manželé společně a nerozdílně)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Budoucí osoba povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem v SJM následujících pozemků:

parc. č.:	80/64
druh pozemku:	zahrada

parc. č.:	80/112
-----------	--------

druh pozemku:	zahrada
---------------	---------

v katastrálním území *Brnky*, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1168 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (souhrnně dále též „Budoucí služební pozemek“).

- 1.2. Budoucí osoba oprávněná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

pozemková parc. č.:	80/65
způsob využití:	<i>Ostatní komunikace</i>
druh pozemku:	<i>Ostatní plocha</i>

v katastrálním území *Brnky*, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (souhrnně dále též „Budoucí panující nemovitost“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A PŘEDPOKLÁDANÁ ÚPLATA

- 2.1. Na budoucím služebním pozemku:

- (i) má být umístěna inženýrská síť, a to: kanalizační řad, přípojka na kanalizační řad a související zařízení (dále jako „Inženýrská síť“); a
- (ii) má být umístěn vstup a vjezd na budoucí panující pozemek výhradně za účelem výstavby inženýrské sítě a její následné údržby (dále jako „Vstup a vjezd“);

vše dle zákresu uvedeném jako PŘÍLOHA 1 – ZÁKRES (souhrnně dále jen „Pozemková služebnost“).

- 2.2. Pozemková služebnost bude vytyčena geometrickým plánem. Geometrický plán, včetně jeho ověření na katastrálním úřadě, zajistí na své náklady Budoucí osoba oprávněná.
- 2.3. Obsahem Věcného břemene bude právo Budoucí osoby oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Pozemkovou služebnost na Budoucím služebním pozemku, provádět její obnovu, výměnu a modernizaci na straně jedné a povinnost Budoucí osobě povinné výkon těchto práv strpět na straně druhé (dále jen „Věcné břemeno“).
- 2.4. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení Věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“), jejímž předmětem bude zřízení Věcného břemene.
- 2.5. Budoucí osoba oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Inženýrské sítě vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí osobě povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
- 2.6. Budoucí osoba oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle článku 2.5 této smlouvy Budoucí osobě povinné v lhůtě do 5 měsíců od kolaudace Inženýrské sítě (popř. od uvedení do provozu), nejpozději však do 10 měsíců od uzavření této smlouvy. Budoucí osoba povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení výzvy.
- 2.7. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
- 2.8. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí osobě povinné v důsledku výstavby Inženýrské sítě a zřízení Věcného břemene bude Budoucí osobě povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová úplata ve výši stanovené na základě ceníku věcných břemen zveřejněného na internetových stránkách obce Zdiby, jehož aktuální znění je uvedeno jako PŘÍLOHA 2 – CENÍK. Předpokládá se položka pro účelovou komunikaci bod 2 - Podélné

uložení do komunikace, sazba pro právnickou osobu podnikající. Jednorázová úplata bude vyplacena Budoucí osobě povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou. Výše úplaty bude stanovena dle geometrického plánu ověřeného katastrálním úřadem.

3. PRÁVO PROVÉST STAVBU

- 3.1. Budoucí osoba povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Inženýrské sítě a pro účely územního, stavebního a kolaudačního řízení před příslušným stavebním úřadem uděluje Budoucí osobě oprávněné souhlas s provedením stavby Inženýrské sítě na Budoucím služebním pozemku v rozsahu dle článku 2.1 této Smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí osoba povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí osobě oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Budoucí služební pozemek a realizaci stavby Pozemkové služebnosti. Práce na Budoucím služebním pozemku budou spočívat zejména v pokládce a zapojení Inženýrské sítě.
- 3.2. Budoucí osoba oprávněná se zavazuje postupovat při provádění stavby co nejvíce šetrně. Zejména se zavazuje oznámit Budoucí osobě povinné a dotčeným obyvatelům v okolí s dostatečným předstihem, nejméně však 5 pracovních dnů před zahájením stavby, předpokládaný harmonogram prací a rozsah opatření či omezení souvisejících s prováděním prací. Budoucí osoba povinná může uplatnit vůči oznámení výhrady.
- 3.3. Všechny nemovitosti dotčené stavbou musí být uvedeny do původního stavu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 1 měsíce od ukončení prací. Nebudou-li dotčené nemovitosti uvedeny do původního stavu nebo nebylo-li postupováno řádně, zavazuje se osoba oprávněná nahradit veškeré náklady, které vznikly s uvedením nemovitostí do původního stavu, či s nápravou, a v souvislosti s tím, včetně náhrady škody a jiné újmy.

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1. Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy (např. na úřední desce nebo webových stránkách obce Zdíby) a se zpřístupněním skutečností uvedených v této smlouvě bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek a souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů; to vše za dodržení právní úpravy osobních údajů (tj. případné zveřejnění vyžadované právními předpisy bude provedeno jen s jménem - bez dalších osobních údajů).
- 4.2. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy budou doručována na doručovací adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána: (i) osobním převzetím (nebo odmítnutím převzetí při osobním doručování); (ii) doručením poštou (nebo nepřevzetím zásilky určené k doručení adresátovy do vlastních rukou); nebo (iii) doručením datovou schránkou – dle právních předpisů upravujících toto doručování.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
PŘÍLOHA 1 - ZÁKRES
PŘÍLOHA 2 – CENÍK
- 5.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech.

Ve Zdíbech, dne 2021

BUDOUCÍ OSOBA POVINNÁ:

Obec Zdiby

JUDr. EVA Slavíková, starostka

BUDOUCÍ OSOBA OPRÁVNĚNÁ:

██████████

██████████

Ceník jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene

Způsob uložení vedení technického vybavení	Způsob styku se silničním pozemkem anebo silnicí na něm	Měrná jednotka	Charakteristický údaj	Sazba Kč / jednotku		
				Právníké a fyzické osoby podnikající	Neziskové organizace	Fyzické osoby nepodnikající
1. Křížení silničního pozemku bez rozlišení území	Protlak a podvrt	m	Prům.chrán.do 0,15	200	0	0
		m	Prům.chrán.do 0,5	300	0	0
		m	Prům.chrán.nad 0,5	400	0	0
		m ²	Při zřizování startovacích jam na silničním pozemku	300	0	0
	Překop vozovky	případ	místní komunikace	9 000	5 000	2 000
		případ	účelová komunikace	4 000	2 500	1 000
	Částečný překop	případ	místní komunikace	3 000	1 800	700
		případ	účelová komunikace	1 500	900	350
	Uložení do stávající chráničky majetkového správce	m	místní komunikace	30	0	0
		m	účelová komunikace	10	0	0
2. Podélné uložení	Uložení do vozovky	m	místní komunikace	1 000	500	200
		m	účelová komunikace	300	150	50
	Uložení do krajnice, do středního dělicího pásu nebo do příkopu	m	místní komunikace	200	100	50
		m	účelová komunikace	100	50	20
	Uložení do pomocného pozemku	m	Mimo zastavěné území	0	0	0
3. Mostní objekty	Uložení do stávající chráničky majetkového správce	m	místní komunikace	50	0	0
		m	účelová komunikace	20	0	0
	Jiný přechod mostu bez zásahu do vozovky	m		500	250	250
4. Vrchní vedení	Křížení silničního pozemku i podélné vedení	případ	místní komunikace	15 000	0	0
		případ	účelová komunikace	10 000	0	0
5. Sjezdy	Ze silnic na sousední nemovitosti	případ	místní komunikace	5 000	1 500	1 500
		případ	účelová komunikace	1 000	1 000	1 000

Od listopadu 2020 je obec plátcem DPH. K uvedeným cenám proto bude připočítána DPH ve výši 21 %.