



## **Obec Zdiby**

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: [podatelna@obeczdiby.cz](mailto:podatelna@obeczdiby.cz), identifikátor datové schránky: vt2b6m8

### **RADA OBCE ZDIBY**

## **U S N E S E N Í**

Rady obce Zdiby

Číslo 279/47/2021

ze dne 13.8.2021

### **k rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky pro veřejnou zakázku „Snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení v obci Zdiby“**

Rada obce Zdiby

#### **I. Bere na vědomí**

- 1) Informace o nabídkách podaných v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky (dále jen veřejná zakázka), zadávané dle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro veřejnou zakázku: „Snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení v obci Zdiby“, č. VZ: VZ0119185, podaných uchazeči:
  - i. ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IČO: 25751018, se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4,
  - ii. Šetři světlem s.r.o., IČO: 29208041, se sídlem Komenského nám. 141, 674 01 Třebíč a
  - iii. Yunex, s.r.o., IČO: 09962638, se sídlem Siemensova 2715/1, Praha 5 - Stodůlky, 155 00 Praha;
- 2) Rozhodnutí o vyloučení uchazeče Šetři světlem s.r.o., IČO: 29208041 (ii.) z účasti ve výběrovém řízení.
- 3) Doporučení hodnotící komise uvedené ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek.

#### **II. Schvaluje**

Výsledné pořadí uchazečů dle počtu získaných bodů takto:

1. (iii) Yunex, s.r.o., IČO: 09962638

počet získaných bodů v kritériu 1:	49,34
počet získaných bodů v kritériu 2:	20,0
počet získaných bodů v kritériu 3:	10,0
Celkový počet získaných bodů:	79,34

2. (i) ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IČO: 25751018,	
počet získaných bodů v kritériu 1:	70,0
počet získaných bodů v kritériu 2:	2,0
počet získaných bodů v kritériu 3:	5,0
Celkový počet získaných bodů:	77,0

### III. Rozhoduje

- 1) o výběru zhotovitele akce Snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení v obci Zdiby hrazené z dotace Ministerstva průmyslu a obchodu ČR předložené společností, a to společností Yunex, s.r.o., IČO: 09962638, se sídlem Siemensova 2715/1, Praha 5 – Stodůlky, 155 00 Praha, s nabídkovou cenou 1.574.746,50 Kč bez DPH;
- 2) o uzavření smlouvy o dílo se společností Yunex, s.r.o., IČO: 09962638, se sídlem Siemensova 2715/1, Praha 5 – Stodůlky, 155 00 Praha na dílo: Snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení v obci Zdiby v hodnotě díla 1.574.746,50 Kč bez DPH, s termíny realizace dle nabídky předložené tímto uchazečem.

### IV. Ukládá

starostce obce Zdiby uzavřít smlouvu o dílo s vybraným uchazečem ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: Ing. Kateřina Kolářová, 2. místostarostka

Provede: starostka

Přílohy: Příloha č. 1 - Návrh smlouvy o dílo vč. harmonogramu

Příloha č. 2 – Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Rady Obce Zdiby č. 279/47/2021

Na základě provedené veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky (dále jen veřejná zakázka), zadávané dle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jsou předkládány Radě obce Zdiby tři obdržené nabídky níže uvedených zhotovitelů na Snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení v obci Zdiby.

### Popis díla:

Předmětem díla je modernizace části sítě veřejného osvětlení v obci. Výměna bude provedena u 187 ks z celkového počtu 598 ks svítidel v obci.

Díky realizaci projektu dojde do 30.6.2023 k úspoře energie v objemu 24,85 MWh/rok a úspoře emisí CO<sub>2</sub> v objemu 25,14 t/rok. Zároveň se sníží náklady na provádění pravidelné údržby, bude umožněna regulace výkonu jednotlivých svítidel, zajištěno rovnoměrnější osvětlení ulic a zvýšen uživatelský komfort pro občany.

Společnost	ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o	Yunex, s.r.o.,
Nabídková cena bez DPH	1 110 045,92 Kč	1 574 746,5 Kč
Design svítidla	2	20
Servisní a užitné parametry svítidla	5	10
Pořadí nabídek	2.	1.

Náklady budou kryty z dotace MPO – EFEKT II, a to v částce 1 172 967,00Kč, max. však ve výši 50 % způsobilých výdajů projektu. Zbývající náklady budou uhrazeny z rozpočtu obce Zdiby, a to z § 3631.

### Přílohy této DZ:

- č. 1 - Nabídka společnosti Yunex, s.r.o., IČO: 09962638, se sídlem Siemensova 2715/1, Praha 5 – Stodůlky, 155 00 Praha
- č. 2 - Nabídka společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IČO: 25751018, se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4,

**NÁVRH**  
**SMLOUVY O DÍLO**

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a  
roku mezi smluvními stranami:

**1. Objednatel:**

**Obec Zdiby**

se sídlem:	Průběžná 11, 250 66 Zdiby
zastoupené:	JUDr. Eva Slavíková, starostka obce
IČO:	00241032
DIČ:	CZ 00241032
daňový režim:	plátce DPH
bankovní spojení (č. účtu):	████████████████████████████████████████

zástupce oprávněný jednat ve věcech technických a smluvních:

**(dále jen „objednatel“)**

**2. Zhotovitel:**

**Yunex, s.r.o.**

sídlo:	Siemensova 2715/1, 155 00 Praha 5
zapsaný v obchodním rejstříku:	vedeného u Městského soudu v Praze, vložka 345476
zastoupený:	Ing. Petrem Klaudou, jednatelem
	a
	Ing. Hanou Špátovou, jednatelkou
IČO:	09962638
DIČ:	CZ09962638
daňový režim:	plátce DPH
bankovní spojení (č. účtu):	████████████████████████████████████████

zástupce oprávněný jednat ve věcech technických a smluvních:

**(dále jen „zhotovitel“)**

(zhotovitel a objednatel jsou v této smlouvě nazýváni jednotlivě též jako „smluvní strana“ a společně též jako „smluvní strany“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku řízení pro zadání veřejné zakázky vyhlášeného na základě výzvy pro podávání nabídek pro veřejnou zakázku na dodávky, s názvem „**Snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení v obci Zdiby**“ ze dne 13. 7. 2021, ve které byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nejvhodnější. Tato výzva pro podávání nabídek společně s nabídkou Zhotovitele tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**veřejná zakázka**“, „**zadávací řízení**“ případně dle významu „**zadávací dokumentace**“).
2. Zhotovitel podpisem smlouvy prohlašuje a potvrzuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou díla dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla dle této smlouvy a za dohodnutou cenu uvedenou v této smlouvě. Zhotovitel potvrzuje, že podklady, které mu byly poskytnuty ke zhotovení díla, jsou dostatečné a je na jejich základě schopen v termínech dle této smlouvy dílo zhotovit.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení všech úsporných opatření vedoucích ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení na vybraných komunikacích obce Zdiby, v souladu se všemi požadavky zadávací dokumentace a na základě cenové nabídky zhotovitele ve výkazu výměr jako její součásti a cenové nabídky zhotovitele předložené ve výběrovém řízení této veřejné zakázky, za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v zadávací dokumentaci.
2. Předmětem smlouvy je dodávka a výměna svítidel veřejného osvětlení na vybraných komunikacích obce Zdiby z dotačního programu Ministerstva průmyslu a obchodu ČR – „**Program EFEKT II. pro rok 2021 - 1A Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení (VO)**“, dle přesné technické specifikace zadavatele v souladu se zadávací dokumentací a na základě nabídky zhotovitele.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí a ve stanovené době dílo zhotovit a předat objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení ujednanou cenu.
4. Součástí díla je rovněž:
  - dodržení podmínek zadávacího řízení a zadávací dokumentace
  - zpracování dokumentace skutečného provedení díla – provedením aktualizace „**Pasportu veřejného osvětlení na vybraných komunikacích obce Zdiby**“ z pohledu všech nově osazených prvků VO, které jsou předmětem této smlouvy.
  - kopie stavebního deníku
  - vytyčení dotčených inženýrských sítí jejich správci v rozsahu nezbytném pro realizaci zakázky,
  - odvoz demontovaného materiálu vhodného k využití do depozitu zadavatele,
  - odvoz a likvidace materiálu určeného k likvidaci,
  - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
  - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných

plach včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.

### III. Doba a místo plnění

1. Doba plnění díla: do **120 dnů, s ohledem na financování z dotace programu EFEKT II. pro rok 2021 však nejpozději do 30. 10. 2021.**
2. Dílo bude realizováno v harmonogramu uvedeném jako PŘÍLOHA 2 – Časový harmonogram plnění.
3. Doba plnění díla se počítá ode dne následujícího po dni předání staveniště objednatelem zhotoviteli.
4. Předání staveniště a zahájení realizace je vázáno na termín podpisu této smlouvy. Objednatel je povinen předat a zhotovitel je povinen převzít staveniště nejdéle do 3 dnů od podpisu této smlouvy.
5. Doba plnění díla se přiměřeně prodlužuje, resp. termín předání hotového díla se posunuje a uzavírá se o tom písemný dodatek této smlouvy v těchto případech:
  - a) nebude-li moci zhotovitel pokračovat v pracích výlučně z důvodů na straně objednatele,
  - b) při dlouhodobě výrazně nepříznivých klimatických podmínkách, které by narušovaly technologické procesy prací – nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé,
  - c) v případě jiných závažných, zřetele hodných a objednatelem uznaných důvodů.
6. Na prodloužení doby plnění nemá zhotovitel právní nárok. Případné prodloužení doby plnění díla bude předmětem dodatku této smlouvy.
7. Případné vícepráce, rozsahově a cenově nepřevyšující 10 % z celkové ceny díla, nezakládají zhotoviteli nárok na prodloužení doby plnění díla.
8. Místem plnění veřejné zakázky je obec Zdiby.

### IV. Cena díla

1. Cena díla v rozsahu v bodu 2 tohoto článku smlouvy je stanovena ujednáním smluvních stran jako konečná a maximální, a to na základě cenové nabídky zhotovitele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

Cena bez DPH: 1 574 746,50 Kč

DPH 21 % 330 696,77 Kč

**Cena vč. DPH 1 905 443,27 Kč**

*slovy (jednmiliondevětsetpěttisícčtyřistačtyřicettřikorundvacetsedmhalířů)*

2. Cena díla je složená z položek uvedených jako PŘÍLOHA 1 – Výkaz výměr, položkový rozpočet.

3. Cena uvedená v bodě 1 tohoto článku je maximální – nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně demontáží a montáží svítidel, odvozem a ekologickou likvidací demontovaného materiálu a včetně veškerých režii, zejména materiálů, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
4. Cena může být měněna pouze v případě:
  - změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
  - bude-li objednatel písemně požadovat provedení prací, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, jedná se tedy vždy pouze o objednatel písemně požadované vícepráce a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
  - dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy.
5. V případě, že z uvedených důvodů, které objednatel nemohl ovlivnit ani předvídat, bude nutné změnit rozsah předmětu plnění, se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě. Návrh dodatku ke smlouvě předloží zhotovitel.
6. Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být cena díla měněna.
7. Vícepráce:
  - Zhotovitel je oprávněn provádět vícepráce pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.
  - Veškeré vícepráce musí být zapsány do stavebního deníku a předem odsouhlaseny, včetně jejich ceny, objednatel. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, neboť se má dle dohody stran za to, že takové práce a materiály byly součástí ceny díla. Tato okolnost však nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.
8. Méněpráce:
  - V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, sníží se cena díla o neprovedené práce oceněné jednotkovými cenami dle nabídky dodavatele předložené do řízení pro zadání veřejné zakázky uvedenými jako PŘÍLOHA 1 – Výkaz výměr, položkový rozpočet této smlouvy a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

Príslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

9. Součástí předmětu díla jsou i práce v této smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

## V. Úhrada ceny

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Cena za dílo bude uhrazena objednatelem
  - po předání a převzetí řádně dokončeného kompletního díla, resp. jeho části, bez vad a nedodělků (termín předání díla bez vad a nedodělků je s ohledem na financování z dotace *programu EFEKT II. pro rok 2021* nejpozději 30. 10. 2021)

na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu provedených prací, dodávek a služeb.

3. Zhotovitel je povinen k datu předání a převzetí řádně dokončené části díla a po předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků předložit objednateli soupis provedených prací podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele ve veřejné zakázce, které pověřený pracovník objednatele odsouhlasí z hlediska objemů a cen jednotlivých položek. Objednatel je povinen do 3. pracovního dne od data předání a převzetí řádně dokončené části díla a po předání a převzetí řádně dokončeného díla provést kontrolu soupisu provedených prací. V případě odsouhlasení soupisu provedených prací je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli fakturu. Bez soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem je faktura neplatná a objednatel má právo vrátit fakturu zhotoviteli zpět k doplnění.
4. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
5. Zhotovitel je oprávněn zadržet 5% ceny za provedení díla formou zádržného, a to po dobu 1 roku ode dne převzetí dokončeného díla. V případě zjištěných vad a nedodělků je objednatel oprávněn zadržet formou zádržného až 10 % z ceny za provedení díla. Povinnost zaplatit zadrženou část z ceny za provedení díla vznikne objednateli po uplynutí výše uvedené lhůty, resp. až po úplném odstranění vad, což protokolárně odsouhlasí odpovědní zástupci obou smluvních stran. Zádržné bude objednatelem uhrazeno bezodkladně na základě tohoto výše uvedeného odsouhlaseného zjišťovacího protokolu nebo protokolu o předání a převzetí díla, a to nejpozději do 15 dnů. Zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou.
6. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) se sjednává na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
7. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a informace o spolufinancování z programu *EFEKT II. pro rok 2021* včetně čísla projektu: 122D22100 1333.
8. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
9. Přílohou daňového dokladu bude vždy odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb.
10. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou



splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.

11. Cena za dílo je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy nebo na vystavené faktuře.
12. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z faktury zhotovitele v době uplatnění tohoto nároku (tj. bez ohledu na splatnost pohledávek).

## **VI. Provádění díla, odpovědnost za škodu**

1. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden zápis.
2. Objednatel před zahájením prací předá zhotoviteli jedno paré dokumentace stavby v tištěné podobě.
3. Zařízení staveniště zabezpečí zhotovitel v souladu s jeho potřebami. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
4. Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady vytyčení a označení veškerých inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště. Provoz těchto sítí bude zajištěn po celou dobu stavby a nesmí dojít k jejich poškození. V případě potřeby dočasného přeložení, nebo odkrytí budou zajištěny proti fyzickému poškození v souladu s příslušnými předpisy a podmínkami správců sítí.
5. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené technické normy.
7. Práce budou prováděny řádně dle příslušných ČSN EN, ČSN a v kvalitě, odpovídající požadavkům a způsobu užívání díla; příslušné normy vztahující se k prováděným pracím se stávají pro zhotovitele závazné.
8. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění a na přilehlých pozemcích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění v den předání a převzetí díla objednatel.
9. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
10. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které bezprostředně nepodílejí na provádění díla, a prostor musí být zřetelně vymezen.
11. Zhotovitel plně odpovídá za škody včetně škod na zdraví, které vzniknou při provádění díla objednateli nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním dotčeny, a to až do předání a převzetí hotového díla.
12. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla vybaven potřebnou mechanizací a personálním obsazením.
13. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o

odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a navazujícími předpisy.

14. Technický dozor (TDI) u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Technický dozor zajistí objednatel.
15. Podle potřeby objednatele a na základě jeho výzvy budou probíhat v místě plnění kontrolní dny za účasti pověřených zástupců zhotovitele a objednatele. Zhotovitel povede stavební deník s denními záznamy, který bude předkládat ke kontrole a odsouhlasení TDI objednatele na základě jeho výzvy.
16. TDI má právo kdykoliv kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma smluvními stranami probíhá přes stavební deník nebo doporučenou korespondenci.
17. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, lze-li předpokládat, že by postup zhotovitele vedl k podstatnému porušení smlouvy.
18. Zhotovitel má za povinnost zvát minimálně 3 pracovní dny předem TDI ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi.
19. Zhotovitel je povinen vyzvat zápisem ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny předem TDI objednatele ke kontrole konstrukcí a jiných částí stavby, které budou dalším postupy zakryty.
20. Práce, které budou další činnostmi zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, zkontroluje objednatel (TDI) bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, nejpozději do 3 pracovních dnů od této výzvy. V případě, že se na tuto výzvu objednatel (TDI) bez závažných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele a dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací.
21. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má objednatel právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
22. Pokud bude objednatel požadovat dodatečné (opakované) odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit.
23. V případě, že TDI namítne nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady. V případě, že zhotovitel dodržel technické parametry díla, náklady na dodatečné odkrytí uhradí objednatel.
24. Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace díla může být důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele bez nároku na náhradu škody, která by tímto zhotoviteli vznikla.
25. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy.
26. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

27. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v České republice. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví a osob. Pojistná částka bude činit min. 2 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen kopii této pojistné smlouvy předložit objednateli ke dni podpisu smlouvy.
28. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu realizace díla, tzn. do doby převzetí díla objednatel, stejně tak zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené stavební činností třetí osobě.
29. Pokud zhotovitel způsobí svou činností objednateli škodu, je povinen ji v plné výši uhradit.
30. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s prováděním díla. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat dokumentaci související s dílem (smlouvu, zápisy, stavební deník atd.), a to po dobu 10 let od předání a převzetí díla objednatel. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na žádost objednatele veškeré doklady týkající se díla dle této smlouvy, a to v době do uplynutí 10 let od předání a převzetí díla objednatel. Zhotovitel je povinen přenést tento závazek i na své subdodavatele.
31. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů a vytvořit kontrolním orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

## **VII. Stavební deník, změnové listy**

1. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 499/2006.
2. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele a TDI. Denní záznamy budou čitelné a TDI je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku.
3. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie. Originál stavebního deníku bude při předání díla předán objednateli, kopii stavebního deníku si v průběhu realizace stavby po podepsání vytrhává TDI.
4. Objednatel má právo kontrolovat a provádět zápisy do stavebního deníku i případných subdodavatelů. Objednatel obdrží kopie těchto deníků.
5. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatné změnové listy. Do

změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 7 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Změnový list musí být podepsán objednatelem a slouží jako podklad pro případný dodatek smlouvy. Bez podepsaného změnového listu se má za to, že práce i materiál, použitý ke zhotovení díla, byly součástí předmětu díla a byly zahrnuty v jeho ceně.

## VII. Přejímání díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem k předání a převzetí ukončeného díla bez vad a nedodělků minimálně 3 pracovní dny předem. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby.
2. Dokončené dílo bez vad a nedodělků bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem. Součástí předání budou následující doklady:
  - veškeré atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky,
  - stavební deník
3. Nedodání uvedených dokladů je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla.
4. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání obvyklému užívání, uvede tyto do protokolu a předání a převzetí díla a má právo na dodatečné bezplatné odstranění vad a nedodělků v oboustranně dohodnutém termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže tak zhotovitel v tomto dohodnutém termínu neučiní, je objednatel oprávněn dát vady a nedodělků na náklady zhotovitele odstranit a tyto náklady po zhotoviteli zpětně požadovat. Uvedeným postupem není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu dle této smlouvy a náhradu případně vzniklé škody.
5. V případě zjištění vad a nedodělků při přejímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápisu o předání a převzetí díla a tamtéž bude dohodnuta lhůta k jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.

## VIII. Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude proveden bez právních a faktických vad, že bude zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli a po dobu sjednané záruky za jakost. Zhotovitel odpovídá i za vady díla, které vznikly až po jeho předání (přechodu nebezpečí), jestliže tyto vady byly způsobeny prokazatelně porušením jeho povinností. Zhotovitel se nemůže zprostit povinnosti z vady díla i přesto, že by prokázal, že vadu způsobila jen chyba v dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil nebo jen selhání dozoru vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.
2. Smluvní strany si ujednaly záruční dobu v délce **60 měsíců**
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání dokončeného díla objednateli.
4. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci, technických normách a dalších dokumentech podle této

smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují.

5. Reklamacie podává objednatel u zhotovitele písemně, a to formou doporučeného dopisu, či prostřednictvím datové schránky. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ji obdržel.
6. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu. Pokud nedojde k odstranění reklamovaných vad díla do 20 dnů ode dne jejich uplatnění a tyto vady způsobí nefunkčnost díla, je objednatel oprávněn provést jejich odstranění prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, který se k jejich úhradě pro tento případ zavazuje.“
7. O předání a převzetí opravené reklamované vady strany sepíšíou zápis.
8. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně ode dne provedení reklamační opravy.
9. Práva a povinnosti smluvních stran ohledně odpovědnosti za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

#### **IX. Sankce**

1. Smluvní strany si ujednaly, že neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím sankcím:
  - a) V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,01 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
  - b) Za každý započatý den prodlení s dokončením díla v termínu dle čl. IV této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč**.
  - c) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, a to **1 000,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a za každý započatý den prodlení.
2. Vznikne-li v důsledku porušení závazku jedné smluvní strany (na který byla sjednána smluvní pokuta) straně druhé škoda, má tato nárok i na náhradu škody.
3. Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti jakékoliv (i nesplatné) pohledávce zhotovitele.
4. Splatnost smluvních pokut se stanoví ve lhůtě 30 dnů po obdržení písemného vyčíslení smluvní pokuty, ledaže je ve výzvě k úhradě smluvní pokuty uvedená jiná, přiměřená lhůta.
5. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
6. Veškeré smluvní pokuty jsou uváděny bez DPH.

#### **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti stanovené občanským zákoníkem. Odstoupit lze i v případě insolvence či předlužení zhotovitele.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, kdy přes jeho upozornění je zřejmé, že dílo nebude řádně dokončeno v dohodnutém termínu.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z jakéhokoliv sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu v důsledku neplnění smluvních povinností zhotovitele vznikly. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik nároku na ujednané sankce.
4. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

## **XI. Závěrečná ujednání**

1. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin výlučně na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
2. Zhotovitel označí staveniště podle platných předpisů a objednatel umožní zhotoviteli umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě staveniště.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
4. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírnou cestou, bude místně a věcně příslušný obecný soud objednatele.
5. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě.
6. Smluvní strany si pro účely této smlouvy výslovně ujednávají užití zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. To platí i pro otázky a situace touto smlouvou výslovně neupravené.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 provedeních s platností originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží zhotovitel i objednatel 2 vyhotovení.
8. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
9. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
10. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné, pravé a určité vůle, nikým a ničím nenuceny. Smlouva není uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, textu smlouvy rozumí a nemají k němu vnitřní výhrady. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Tato Smlouva „Snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení v obci Zdiby.“ byla schválena v návaznosti na výběr dodavatele usnesením rady obce Zdiby č....., ze dne .....

Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

PŘÍLOHA 1 – Výkaz výměr, položkový rozpočet

PŘÍLOHA 2 – Časový harmonogram plnění

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V ..... dne .....

V Praze dne 28.7.2021

.....

.....

JUDr. Eva Slavíková, starostka obce

Ing. Petr Klauda  
Jednatel

Ing. Hana Špátová, MBA  
Jednatelka

# „Snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení v obci Zdiby“

## Příloha č. 2 Smlouvy o dílo: Časový harmonogram plnění

<u>Činnost</u>	<u>Od</u>	<u>Do</u>
Předání staveniště	16.08.2021	16.08.2021
Objednání svítidel, příprava montáže	17.08.2021	17.08.2021
Zahájení montáže svítidel	01.10.2021	01.10.2021
Montáž a nastavení svítidel	01.10.2021	20.10.2021
Dokončení montáže svítidel	20.10.2021	20.10.2021
Zpracování revizní zprávy	21.10.2021	23.10.2021
Protokol o ověření osvětlenosti	24.10.2021	25.10.2021
Provozní zkoušky	26.10.2021	27.10.2021
Předání díla	28.10.2021	28.10.2021

Celková doba realizace zakázky v kalendářních dnech: 73 kalendářních dnů.

V Praze dne 28.7.2021

Oprávněná osoba jednat za dodavatele		
<b>Podpis oprávněné osoby, datum:</b>		
<b>Titul, jméno, příjmení:</b>	Ing. Petr Klauđa	Ing. Hana Špátová, MBA
<b>Funkce:</b>	Jednatel	Jednatelka