



## **Obec Zdiby**

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: [podatelna@obeczdiby.cz](mailto:podatelna@obeczdiby.cz), identifikátor datové schránky: vt2b6m8

### **RADA OBCE ZDIBY**

## **U S N E S E N Í**

Rady obce Zdiby

číslo 277/46/2021

ze dne 29.7.2021

### **k záměru pronájmu obecního nemovitého majetku – části pozemku parc. č. 392/89, k.ú. Zdiby**

Rada obce Zdiby tímto,

#### **I. Schvaluje**

záměr dlouhodobého pronájmu části obecního pozemku parc. č. 392/89, o výměře 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Zdiby, tj. části B návrhu geometrického plánu, jenž je přílohou tohoto usnesení;

#### **II. Ukládá**

místostarostce obce zajistit zveřejnění záměru dle přílohy tohoto usnesení na úřední desce obce Zdiby.

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Jakub Krejcar v.r.

radní

Předkladatel: Mgr. Beata Sabolová, 1. místostarostka

Provede: Mgr. Beata Sabolová, 1. místostarostka

Přílohy: Návrh záměru na pronájem části obecního pozemku parc. č. 392/89, o výměře 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Zdiby

**DŮVODOVÁ ZPRÁVA**  
k návrhu usnesení Rady obce Zdiby č. 277/46/2021

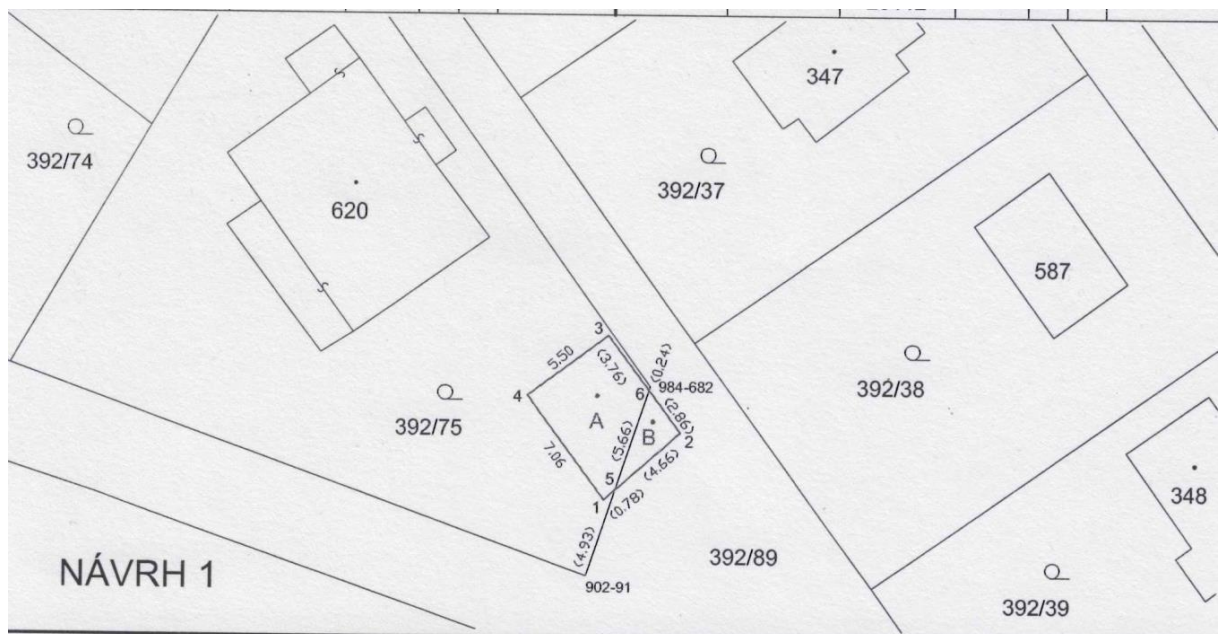
Radě obce Zdiby je předkládána žádost ze dne 27.7.2021 o pronájem části obecního pozemku parc. č. 392/89, o výměře 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Zdiby, tj. části B návrhu Geometrického plánu, který je přílohou žádosti.

Pozemek se nachází pod již postavenou garáží. Tato žádost navazuje na usnesení Rady obce Zdiby č.132/24/2020 ze dne 22.4.2020, kterým bylo rozhodnuto o pronájmu části obecního pozemku parc. č. 392/89, k.ú. Zdiby, v rozsahu vymezeném již realizovanou stavbou opěrné zídky při vjezdu do garáže, nacházející se na pozemku parc. č. 392/75, v k.ú. Zdiby.

Rada obce Zdiby tímto předchozím usnesením rozhodla o pronájmu části obecního pozemku stejné žadatelky za nájemné ve výši 126,-Kč/m<sup>2</sup>/ rok, a to na dobu 5 let s možností automatické prolongace a současně s podmínkou a omezením daným možností tuto nájemní smlouvu kdykoliv vypovědět a požadovat odstranění stavby zídky na tomto obecním pozemku pro případ, že zídka bude bránit v realizaci jakýchkoliv rozvojových záměrů obce Zdiby. Rada také tímto usnesením vyslovila dodatečný souhlas se stavbou opěrné zídky.

V aktuálně podané žádosti je požadován pronájem zbývajících 7m<sup>2</sup> za stejných podmínek.

Důvodem je kolaudace pro garáž žadatelky.



Příloha důvodové zprávy:

- Návrh GP
- Žádost o pronájem – ze dne 27.7.2021

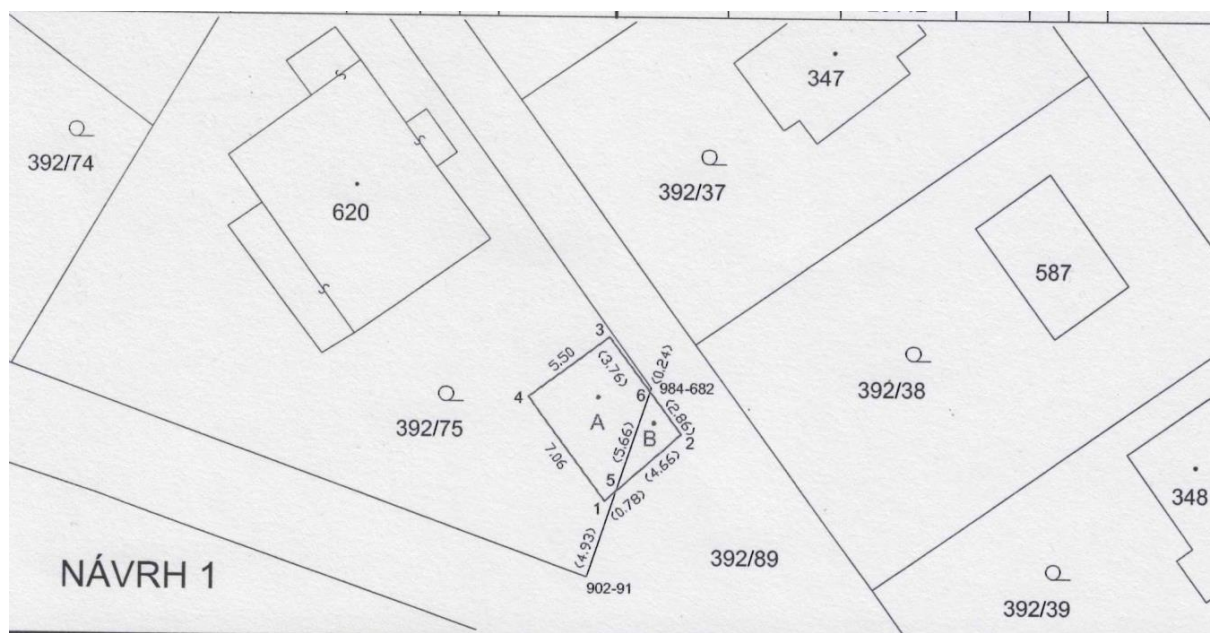


## Zveřejnění záměru pronájmu nemovitého majetku obce v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Obec Zdíby tímto zveřejňuje záměr pronájmu nemovité věci – části pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Prahu – východ na LV 10001 pro obec Zdíby takto:

parc. číslo, kat. území	392/89
plocha (m <sup>2</sup> ) k pronájmu	7 m <sup>2</sup>
druh pozemku	ostatní plocha
způsob využití	komunikace
minimální nájemné	126,- Kč/m2/rok

Tento záměr je zveřejněn na podkladě podané žádosti. Tato žádost navazuje na usnesení Rady obce Zdíby č.132/24/2020 ze dne 22.4.2020, kterým bylo rozhodnuto o pronájmu části obecního pozemku parc. č. 392/89, k.ú. Zdíby, v rozsahu vymezeném již realizovanou stavbou opěrné zídky při vjezdu do garáže, nacházející se na pozemku parc. č. 392/75, v k.ú. Zdíby. Rada obce Zdíby tímto rozhodla o pronájmu části obecního pozemku stejné žadatelky za nájemné ve výši 126,-Kč/m2/ rok, a to na dobu 5 let s možností automatické prodloužení a současně s podmínkou a omezením daným možností tuto nájemní smlouvu kdykoliv vypovědět a požadovat odstranění stavby zídky na tomto obecním pozemku pro případ, že zídka bude bránit v realizaci jakýchkoliv rozvojových záměrů obce Zdíby. V aktuálně podané žádosti je požadován pronájem zbývajících 7m2 za stejných podmínek. Pozemek se nachází pod již postavenou garáží.



V době zveřejnění tohoto záměru pronájmu nemovité věci se zájemci mohou vyjádřit a předložit svou nabídku, která musí minimálně obsahovat:

- přesnou identifikaci zájemce,
- uvedení účelu pronájmu, který je zájemcem nájmem části obecního pozemku sledován,
- návrh nabídkové ceny pevnou částkou v Kč
- uzavření nájemní smlouvy
- prohlášení nájemce o závazku k úhradě veškerých vzniklých nákladů.

Obec Zdiby si vyhrazuje právo záměr do uzavření nájemní smlouvy zrušit.  
Doba zveřejnění záměru: 15 dnů.

Případné informace podá obecní úřad.

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Vyvěšeno dne : .....

(včetně zveřejnění na úřední desce)

Sejmuto dne : .....