



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

RADA OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

Číslo 276/45/2021

ze dne 9.7.2021

pronájem části obecního pozemku parc. č. 155, k.ú. Brnky za účelem provozování bramborového bistra – kavárny, půjčovny paddleboardů a kulturního programu zaměřeného na rodinu s dětmi

Rada obce Zdiby tímto:

I. Souhlasí

s pronájmem části obecního pozemku parc. č. 155, v k.ú. Brnky o výměře 70 m² (víkendy 100m²) za nájemné ve výši 7000,-Kč/ měsíc; a to na dobu určitou od 1.7.2021 – 31.12.2022; s podmínkou úklidu a likvidace odpadů z pozemku, se závazkem pravidelné péče o zeleň (travní plochy) v lokalitě v rozsahu dle zákresu uvedeného v důvodové zprávě k tomuto usnesení a zajišťování provozu beach volejbalového hřiště (bude-li obcí zřízeno), zejména jeho údržby, úklidu, evidence a půjčování vybavení pro hru, a to nejen pro zákazníky bistra; účel nájmu: provozování bramborového bistra - kavárny, půjčovny paddleboardů a kulturního prostoru se zaměřením programu na rodiny s dětmi; společnosti BRAMBOR38 s.r.o., IČO: 09258361, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 333147, se sídlem Sloupová 79, Zdiby - Přemyšlení, 250 66;

II. Rozhoduje

o uzavření nájemní smlouvy na užívání části obecního pozemku parc. č. 155, v k.ú. Brnky o výměře 70 m² (víkendy 100 m²) za nájemné ve výši 7000,-Kč/ měsíc; a to na dobu určitou od 1.7.2021 – 31.12.2022; s podmínkou úklidu a likvidace odpadů z pozemku, se závazkem pravidelné péče o zeleň (travní plochy) v lokalitě v rozsahu dle zákresu uvedeného v důvodové zprávě k tomuto usnesení a zajišťování provozu beach volejbalového hřiště (bude-li obcí zřízeno), zejména jeho údržby, úklidu, evidence a půjčování vybavení pro hru, a to nejen pro zákazníky bistra; účel nájmu: provozování bramborového bistra - kavárny, půjčovny paddleboardů a kulturního prostoru se zaměřením programu na rodiny s dětmi; společnosti BRAMBOR38 s.r.o., IČO: 09258361, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 333147, se sídlem Sloupová 79, Zdiby - Přemyšlení, 250 66, ve znění příloženém k tomuto usnesení jako příloha č. 2;

III. Ukládá

starostce obce uzavřít nájemní smlouvu ve znění dle přílohy č. 2 tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Ing. Kateřina Kolářová v. r.

2. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: starostka
Provede: starostka
Přílohy: PŘÍLOHA 1 – Nabídka na pronájem ze dne 30.6.2021
PŘÍLOHA 2 – Nájemní smlouva

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Rady obce Zdiby č. 276/45/2021

Rada obce Zdiby přijala dne 11.6.2021 usnesení číslo 264/44/2021, kterým byl schválen záměr pronájmu části obecního pozemku parc. č. 155 (158), v k.ú. Brnky, o výměře 70 m² (100 m² víkend), za nájemné min. ve výši 7000,-Kč/měsíc. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce obce Zdiby od 14.6.2021 do 1.7.2021.

Jedná se o následující pozemek, jehož část, která je předmětem nájmu je přibližně konkretizována na obrázku níže:

parc. číslo	katastrální území	plocha (m ²) k pronájmu	stav dle katastru nemovitostí druh pozemku obce - způsob využití
155	Brnky	70 m ² (100 m ² víkend)	Ostatní plocha - neplodná půda



Na základě zveřejněného záměru byla podána jediná nabídka, a to společnosti BRAMBOR38 s.r.o. sídlo: Sloupová 79, Zdiby – Přemyšlení, 25066, IČO: 09258361, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 333147.

Nájem části předmětného obecního pozemku parc. č. 155, k.ú. Brnky je navržen na dobu určitou, a to od 1.7.2021 do 31.12.2022.

Nabídka min. výše nájemného ve výši 7000,- Kč /měsíc, včetně dalších podmínek záměru (úklidu a likvidace odpadů z pozemku, jakož i se závazkem pravidelné péče o zeleň (travní plochy) v lokalitě v rozsahu dle zákresu uvedeného v dále uvedeném zákresu, jakož i zajišťování provozu beach volejbalového hřiště (bude-li obcí zřízeno), zejména jeho údržby, úklidu, evidence a půjčování vybavení pro hru (a to nejen pro zákazníky bistra) byly zájemcem respektovány. Nabídku je proto navrhováno akceptovat.

Rozsah prostor určených k pravidelné údržbě zeleně (sekání trávy) byl vymezen následovně:

