



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

RADA OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

číslo 275/45/2021

ze dne 9.7.2021

ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

Rada obce Zdiby tímto:

I. Schvaluje

smlouvu na zřízení pozemkové služebnosti **umístění a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě** (HDPE trubky a metalické kabely) v rámci stavby (přeložení vedení) pod označením „16010-061469, VPI_PH Zdiby, ulice K Holosmetkům“ na pozemcích:

- parc. č. **153/1** v k.ú. **Přemyšlení** zapsaném na LV 10001 (ulice **Na Brnky** – místní komunikace III. třídy; délka vedení **15 m**, umístění v **krajnici**),
- parc. č. **83/103, 83/81, 83/112, 83/90, 90/83, 83/104, 90/82, 83/6** vše v k.ú. **Přemyšlení** zapsaném na LV 10001 (ulice **K Holosmetkům** – místní komunikace III. třídy; délka vedení **292 m**, umístění v **krajnici**).

- strana oprávněná: **CETIN, a.s.**
(IČ 04084063)
- strana povinná: **Obec Zdiby** (IČ 00241032)

Výše náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti bude, s přihlédnutím k tomu, že se jedná o investiční akci obce Zdiby, spojenou se stavbou nazvanou „Rekonstrukce komunikace a stavba pěšího propojení ulice K Holosmetkům I. etapa“ činit **1.000,- Kč** (k tomu bude připočteno DPH v platné výši).

II. Rozhoduje

o uzavření smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

III. Ukládá

starostce Obce Zdiby uzavřít smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Ing. Kateřina Kolářová v. r.

2. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: starostka

Provede: starostka

Přílohy: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dle textu usnesení

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Rady Obce Zdiby č. 275/45/2021

Radě je předkládána smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene – služebnosti. Výše úhrady za zřízení věcného břemene – služebností byla stanovena v minimální výši, a to s přihlédnutím k tomu, že zřízení budoucího věcného břemene souvisí s přeložkou kabeláže společnosti CETIN a.s., vyvolanou v souvislosti s investiční akcí obce Zdiby – stavbou nazvanou „Rekonstrukce komunikace a stavba pěšího propojení ulice K Holosmetkům I. etapa“. Obec Zdiby tak ponese veškeré náklady související s touto stavbou, v konečném důsledku tak i náklady na zřízení předmětného věcného břemene.

Obec Zdiby

IČ: 00241032 CZ00241032
se sídlem: Průběžná 11, 250 66 Zdiby
zastupuje: JUDr. Eva Slavíková, starostka
bankovní spojení a číslo účtu: [REDACTED]
(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
zastoupená na základě plné moci společností TEMO - TELEKOMUNIKACE a.s.,
sídlo: U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10
IČO: 257 40 253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803
zastoupená na základě plné moci společností SLAMONT ŠTĚTÍ, spol. s r.o.
se sídlem: 1. máje 596, 411 08 Štětí, jednající Jiřím Vodochodským, jednatelem
IČ: 413 26 784

Zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem spis. Zn. C 724
(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI („**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemků **parc.č. 153/1, 83/103, 83/81, 83/112, 83/90, 90/83, 83/104, 90/82, 83/6, vše v k. ú.** Přemyšlení, obec Zdiby, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Zdiby, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením „**16010-061469, VPI_PH Zdiby, ulice k Holosmetkům**“ („**Stavba**“) v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – HDPE trubky a metalické kabely („**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním záznamu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,25 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („**Geometrický plán**“).

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).

2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III

Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za celou trasu vedení („**Náhrada**“). Celková délka trasy je 307 bm. K této částce bude připočteno DPH v platné výši.
3. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“), přičemž Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v zápatí této Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, Libeň. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník

postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

Čl. VI Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva byla schválena na zasedání Rady Obce Zdiby dneUsnesením č.....
7. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
8. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku

Ve Štětí dne _____

V Obci Zdiby dne _____

CETIN:

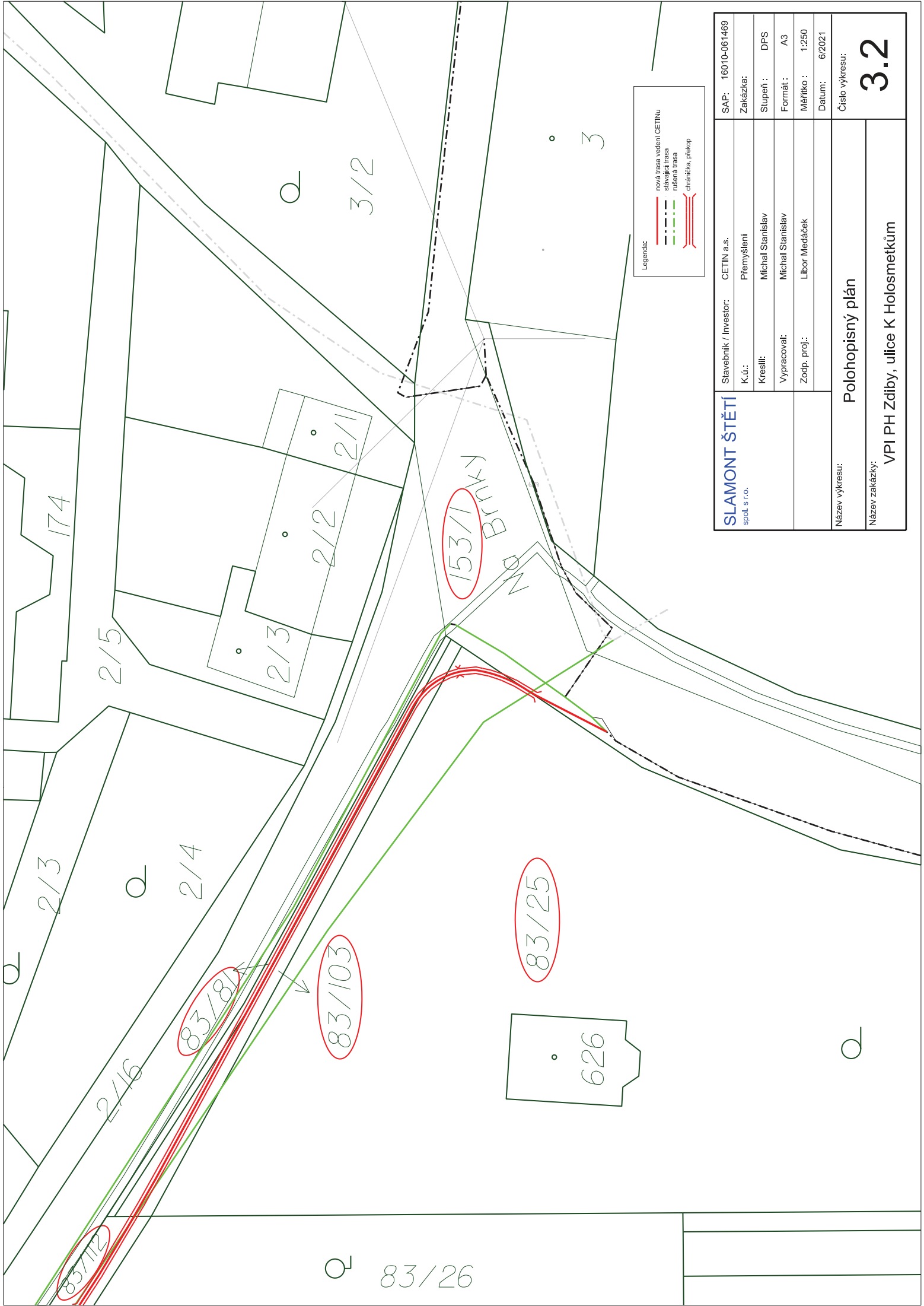
Vlastník:

CETIN a.s.

Jiří Vodochodský dle plných mocí

Obec Zdiby

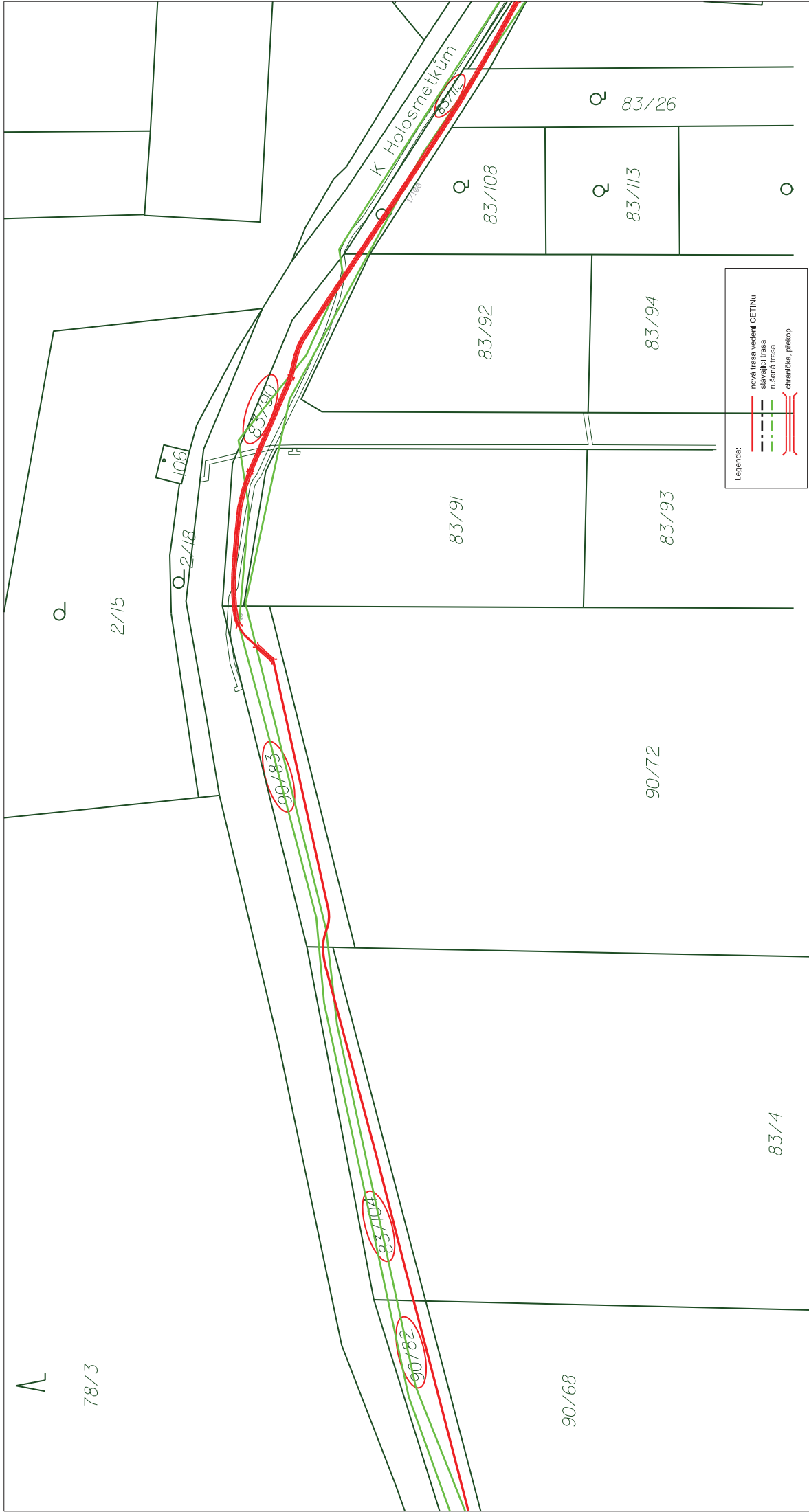
JUDr. Eva Slavíková, starostka



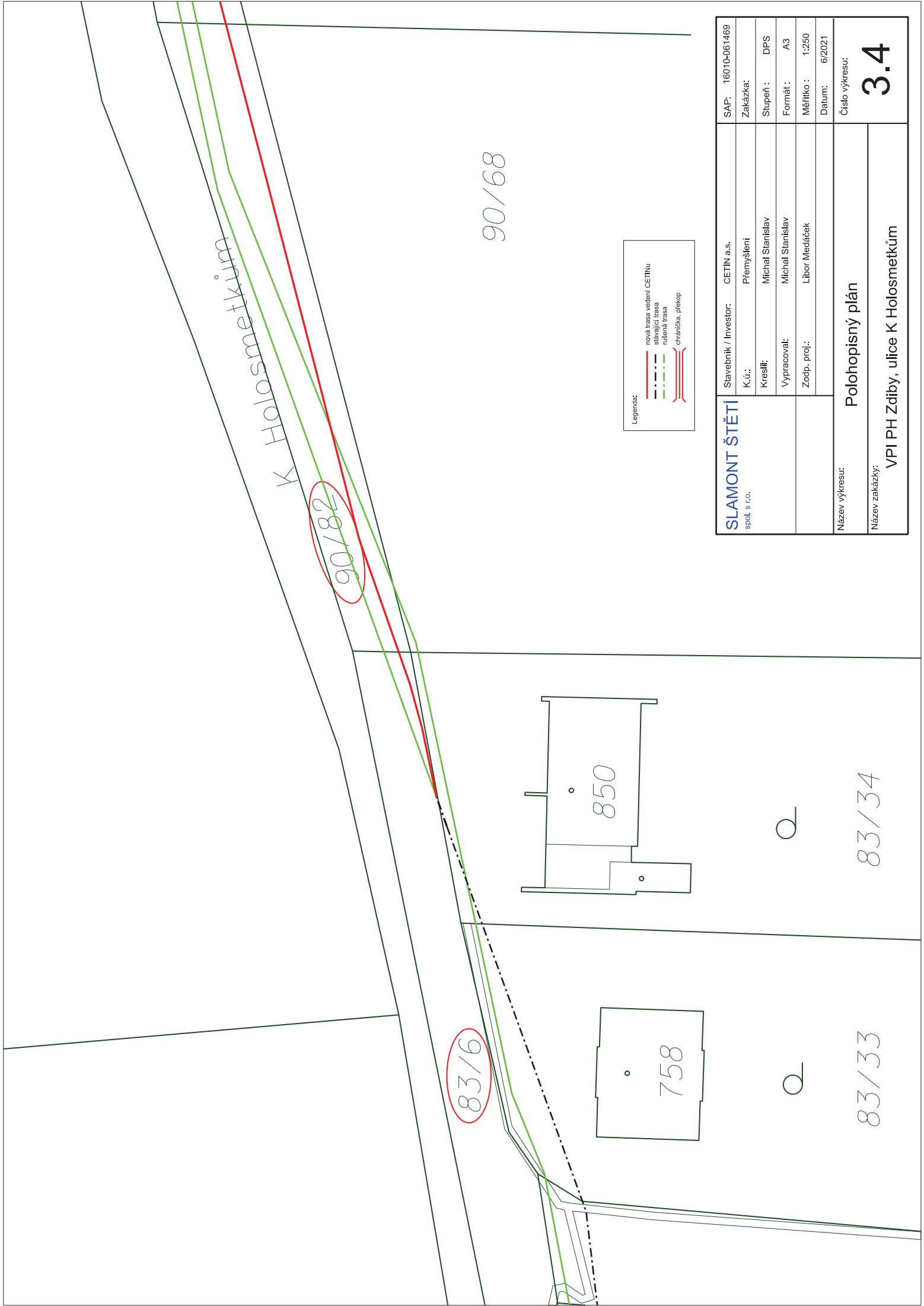
Legenda:

—	nová trasa vedení CETINU
- - -	stavějící trasa
- - -	rušená trasa
= = =	chránička, přechop

SLAMONT ŠTĚTÍ spol. s r.o.	Stavebník / Investor:	CETIN a.s.	SAP:	16010-061469
	K.ú.:	Přemysleni	Zakázka:	
	Kreslí:	Michal Stanislav	Stupeň:	DPS
	Vypracoval:	Michal Stanislav	Formát:	A3
	Zodp. proj.:	Libor Medáček	Měřítko:	1:250
			Datum:	6/2021
Název výkresu:		Polohopisný plán		
Název zakázky:		VPI PH Zdišby, ulice K Holosmetkům		
		3.2		



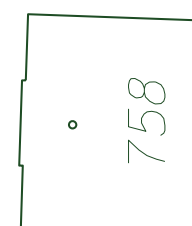
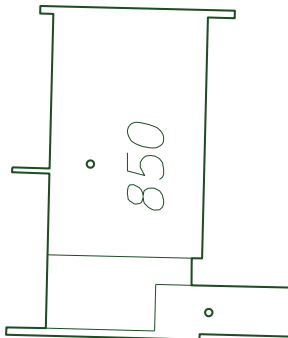
SLAMONT ŠTĚTÍ spol. s r.o.	Stavebník / Investor:	CETIN a.s.	SAP:	16010-061469
	K.ú.:	Přemysleni	Zakázka:	
	Kreslí:	Michal Staršíslav	Stupeň:	DPS
	Vypracoval:	Michal Staršíslav	Formát:	A3
	Zodp. proj.:	Libor Medáček	Měřítko:	1:250
			Datum:	6/2021
Název výkresu:		Číslo výkresu:		
Název zakázky:		3.3		
Název výkresu:		Polohopisný plán		
Název zakázky:		VPI PH Zábý, ulice K Holosmetkům		



K Holosmetkům

90/82

83/6



83/34

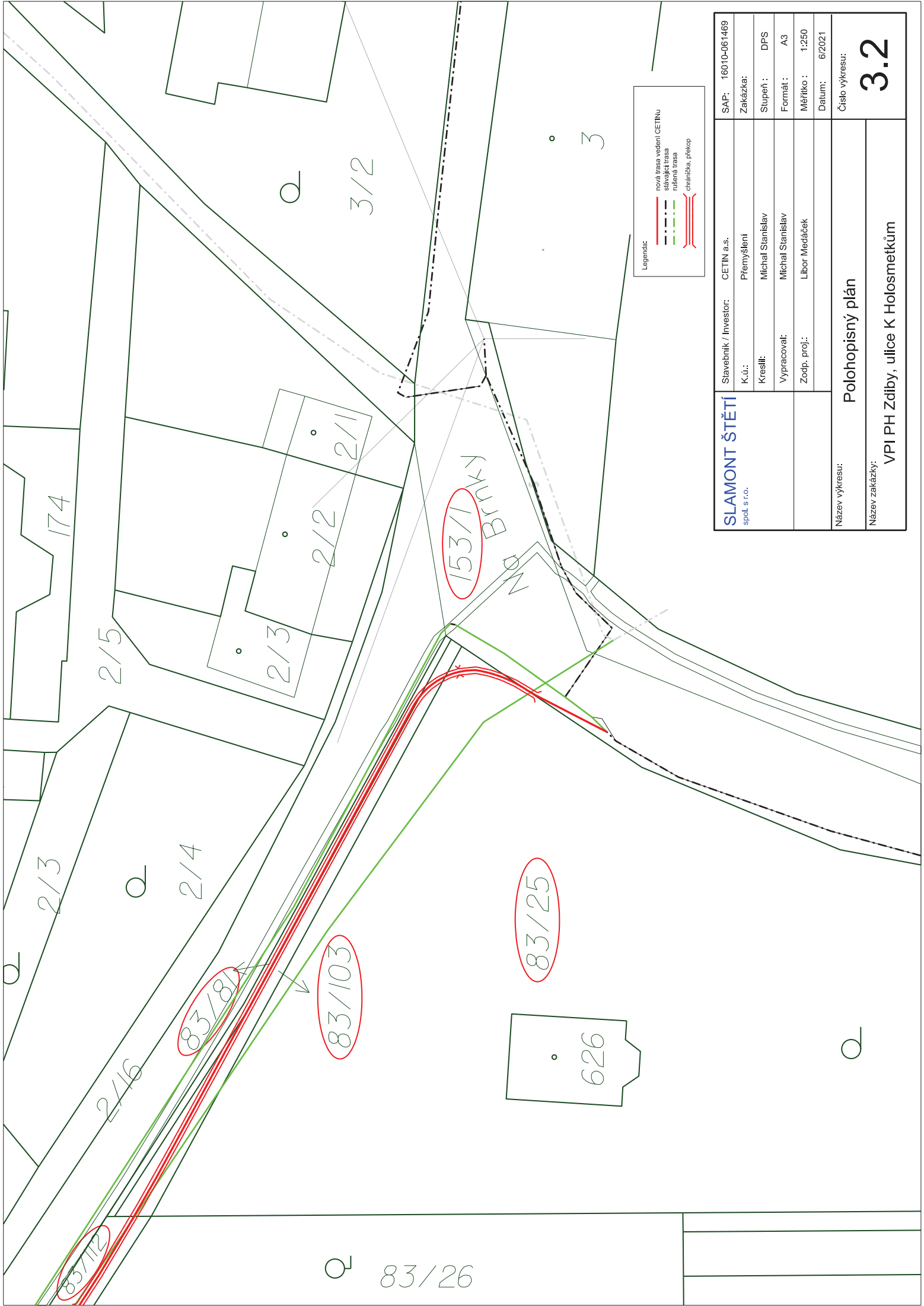
83/33

90/68

Legenda:

	nová trasa vedení CETINU
	stávající trasa
	rušená trasa
	chránička, překop

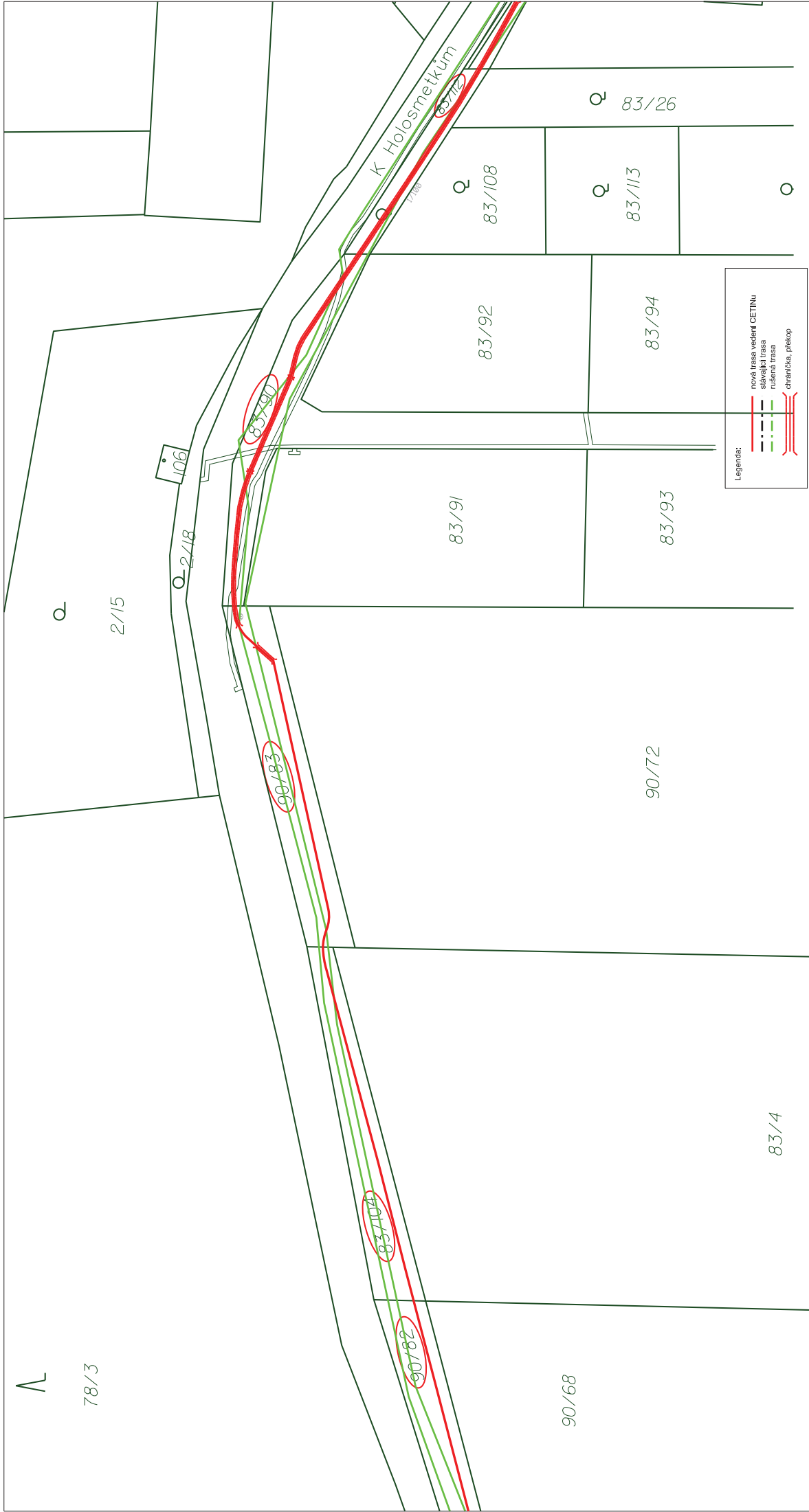
SLAMONT ŠTĚTÍ spol. s r.o.	Stavebník / Investor:	CETIN a.s.	SAP:	16010-061469
	K.Ú.:	Přemyslov	Zakázka:	
	Kreslí:	Michal Stanislav	Stupeň:	DPS
	Vypracoval:	Michal Stanislav	Formát:	A3
	Zodp. proj.:	Libor Mecláček	Měřítko:	1:250
			Datum:	6/2021
Název výkresu:	Polohopisný plán		Číslo výkresu:	
Název zakázky:	VPI PH Zdíby, ulice K Holosmetkům		3.4	



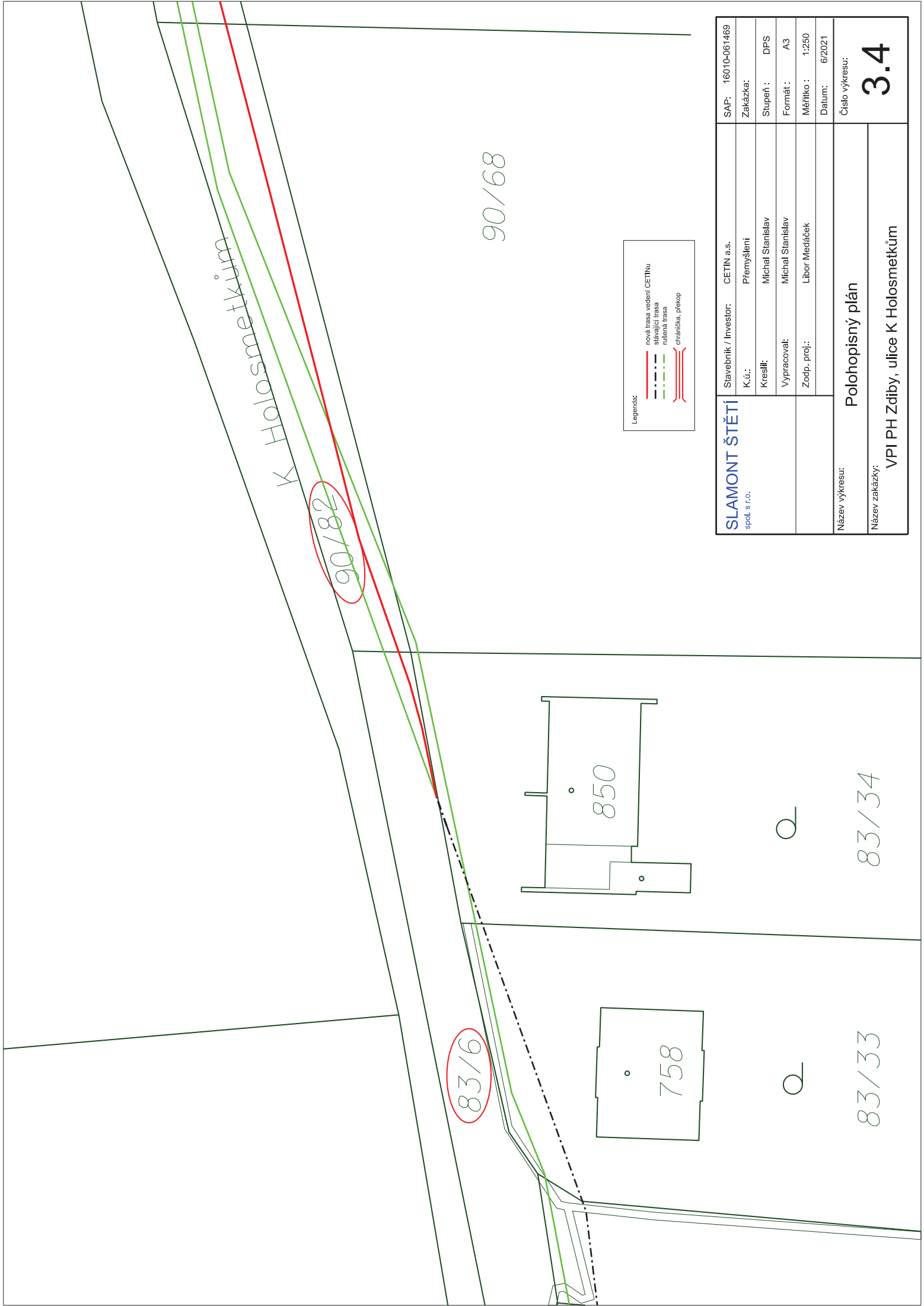
Legenda:

—	nová trasa vedení CETINU
—	stávající trasa
- - -	rušená trasa
 	chránička, přechop

SLAMONT ŠTĚTÍ spol. s r.o.	Stavebník / Investor:	CETIN a.s.	SAP:	16010-061469
	K.ú.:	Přemysleni	Zakázka:	
	Kreslí:	Michal Stanislav	Stupeň:	DPS
	Vypracoval:	Michal Stanislav	Formát:	A3
	Zodp. proj.:	Libor Medáček	Měřítko:	1:250
			Datum:	6/2021
Název výkresu:		Polohopisný plán		
Název zakázky:		VPI PH Zdišby, ulice K Holosmetkům		
		3.2		



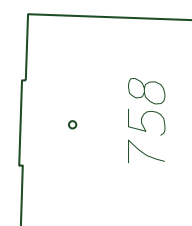
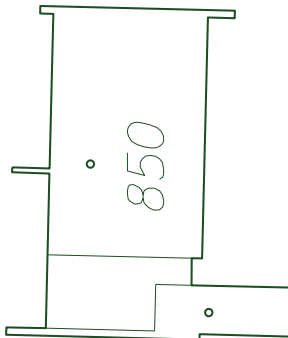
SLAMONT ŠTĚTÍ spol. s r.o.	Stavebník / Investor:	CETIN a.s.	SAP:	16010-061469
	K.ú.:	Přemýšlení	Zakázka:	
	Kreslí:	Michal Staršíslav	Stupeň:	DPS
	Vypracoval:	Michal Staršíslav	Formát:	A3
	Zodp. proj.:	Libor Medáček	Měřítko:	1:250
			Datum:	6/2021
Název výkresu:			Číslo výkresu:	
Název zakázky:			3.3	
Polohopisný plán VPI PH Zábý, ulice K Holosmetkům				



K Holosmetkům

90/82

83/6



83/34

83/33

90/68

Legenda:

	nová trasa vedení CETINU
	stávající trasa
	rušená trasa
	chránička, přechop

SLAMONT ŠTĚTÍ spol. s r.o.	Stavebník / Investor:	CETIN a.s.	SAP:	16010-061469
	K.Ú.:	Přemyslské	Zakázka:	
	Kreslí:	Michal Stanislav	Stupeň:	DPS
	Vypracoval:	Michal Stanislav	Formát:	A3
	Zodp. proj.:	Libor Meciáček	Měřítka:	1:250
			Datum:	6/2021
Název výkresu:	Polohopisný plán		Číslo výkresu:	
Název zakázky:	VPI PH Zdíby, ulice K Holosmetkům		3.4	