



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

RADA OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

Číslo 273/45/2021

ze dne 9.7.2021

ke Smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

Rada obce Zdiby tímto:

I. Schvaluje

smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti **umístění, provozování, opravování a udržování, provádění obnovy, výměny a modernizace vodovodní přípojky na vodovodní řad** na pozemku parc. č. **117/3** v k.ú. **Brnky** zapsaném na LV 10001 - ulice **Roztocká** – místní komunikace III. třídy; **částečný překop**

- strana oprávněná: **R [REDACTED] N [REDACTED] ([REDACTED])** jako vlastník panující nemovitosti - parc. č. 48/23 a budovy č.ev. 187, která je součástí pozemku st. 200, vše v k.ú. Brnky
- strana povinná: **Obec Zdiby (IČ 00241032)**

Výše náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti v souladu s geometrickým plánem 1110-1/2017 z 31.1.2017700,-- Kč, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty, tj. celkem **847,- Kč**.

II. Rozhoduje

o uzavření příslušné smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení, která je přílohou tohoto usnesení;

III. Ukládá

starostce obce Zdiby uzavřít smlouvu dle bodu I. a II. tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.
starostka obce Zdiby

Ing. Kateřina Kolářová v. r.
2. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: starostka
Provede: starostka
Přílohy: Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti dle textu usnesení

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Rady Obce Zdiby č. 273/45/2021

Radě obce je předkládána smlouva na zřízení věcného břemene – služebnosti, a to v souladu se směrnicí č. 1/2011 Zásadami zřizování věcných práv k nemovitostem ve prospěch žadatele a smlouvy o zřízení věcného břemene. Výše úhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti se řídí Ceníkem jednotlivých úhrad za zřízení věcného břemene, platným od 27. 4. 2011.

S účinností od 1.11.2020 se obec Zdiby stala plátcem DPH. K úhradě za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Ceníku jednotlivých úhrad za zřízení věcného břemene se připočítává DPH v zákonné výši 21 %.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi smluvními stranami:

Obec Zdiby
se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby,
IČO: 0024103,
Zastoupena: JUDr. Eva Slavíková, starostka
(dále též jako „osoba povinná“)

a

Jméno: N [REDACTED] R [REDACTED]
Datum narození:
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: [REDACTED]
[REDACTED]

(dále též jako „osoba oprávněná“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Osoba povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího pozemku:

parc. č.:	114/3
způsob využití:	ostatní komunikace
druh pozemku:	ostatní plocha

v katastrálním území *Brnky*, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (souhrnně dále též „služebný pozemek“).

1.2. Osoba oprávněná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

pozemková parc. č.:	48/23
druh pozemku:	<i>zahrada</i>

stavební parc. č. st.:	200
způsob využití:	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>
Součástí je stavba:	Brnky, č.e. 187, rod.rekr.

v katastrálním území *Brnky*, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 956 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (souhrnně dále též „panující nemovitost“).

- 1.3. Osoba oprávněná prohlašuje, že před podpisem této smlouvy byla seznámena se skutečným stavem služebného pozemku a též s výpisem z příslušného listu vlastnictví katastru nemovitostí, na němž je pozemek zapsán.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚPLATA

- 2.1. Osoba povinná tímto zřizuje ve prospěch panující nemovitosti:

- 2.1.1. pozemkovou služebnost inženýrské sítě spočívající v právu:

- 2.1.1.1. umístit na služebném pozemku

- (i) přípojka na vodovodní řad a související zařízení;

- (souhrnně dále jen „inženýrská síť“);

- 2.1.1.2. provozovat inženýrskou síť, provádět opravy, údržbu, prohlídky, rekonstrukci nebo úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti;

- 2.1.1.3. na základě předchozího písemného souhlasu osoby povinné (a doplnění příslušné úplaty) umístit na služebném pozemku obslužné zařízení inženýrské sítě;

- (souhrnně dále též „pozemková služebnost“).

- 2.2. Pozemková služebnost inženýrské sítě se zřizuje v rozsahu geometrického plánu č. 1110-1/2017, vypracován: Michal Filip, ověřen: Ing. *Květa Kaufmanová*, potvrzen: Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, dne 2.9.2017, pod č. PGP-370/2017-209 a je uveden jako PŘÍLOHA 1 – GEOMETRICKÝ PLÁN.

- 2.3. Pozemková služebnost inženýrské sítě podle článku 2.1 se zřizuje za úplatu, na základě aktuálního ceníku zveřejněného na internetových stránkách obce, a to za částku 700,-Kč. K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty. Celková jednorázová úhrada tak činí 847,- Kč (slovy: osm set čtyřicet sedm korun českých.), jenž osoba povinná uhradila před podpisem této smlouvy.

- 2.4. Úplata za zřízení obslužného zařízení, které případně bude (na základě předchozího písemného souhlasu osoby povinné) zřízeno na služebném pozemku kdykoliv v budoucnu, po uzavření této smlouvy, bude stanovena individuálně a bude součástí písemného souhlasu s umístěním zařízení.

- 2.5. Osoba oprávněná práva pozemkové služebnosti přijímá.

- 2.6. Pozemková služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, zřizuje se jako pozemková služebnost spojená s vlastnictvím služebného pozemku a přechází tak s vlastnictvím služebného pozemku na každého budoucího nabyvatele. Pozemková služebnost slouží k prospěšnějšímu využívání panující nemovitosti.

3. POVINNOSTI PŘI VÝKONU PRÁV Z POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

- 3.1. Osoba oprávněná se zavazuje při výkonu práv vyplývajících z pozemkové služebnosti

postupovat v souladu s touto smlouvou, příslušnými normami a právními předpisy.

- 3.2. Osoba oprávněná se zavazuje postupovat při provádění prací co nejvíce šetrně. Zejména se zavazuje písemně oznámit osobě povinné a dotčeným obyvatelům v okolí s dostatečným předstihem, nejméně 10 pracovních dnů před zahájením prací, předpokládaný harmonogram prací a rozsah opatření či omezení souvisejících s prováděním prací. Budoucí osoba povinná může uplatnit vůči oznámení výhrady.
- 3.3. Všechny nemovitosti dotčené prováděnými pracemi musí být uvedeny do původního stavu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 1 měsíce od ukončení prací, což osoba oprávněná doloží protokolem o předání. Nebudou-li dotčené nemovitosti řádně uvedeny do původního stavu nebo nebylo-li postupováno řádně a náprava nebyla provedena ani ve lhůtě dané osobou povinnou, zavazuje se osoba oprávněná nahradit veškeré náklady, které vznikly s uvedením nemovitostí do původního stavu, či s nápravou, a v souvislosti s tím, včetně náhrady škody a jiné újmy. Zároveň se osoba oprávněná zavazuje uhradit osobě povinné smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen částečně zabraný, 1 m² nemovitostí, které nebyly řádně uvedeny do původního stavu a za každý, byť i jen započatý, 1 den prodlení s nápravou. Náklady a smluvní pokuta jsou splatné na základě jejich vyúčtování na účet a ve lhůtě tam uvedené.

4. NÁVRH NA VKLAD

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících pozemkové služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude smluvními stranami podepsán při podpisu této smlouvy a podá jej osoba oprávněná, která zároveň ponese v plné výši náklady s tím spojené. Osoba oprávněná tímto potvrzuje, že návrh na vklad práva odpovídajícího pozemkové služebnosti do katastru nemovitostí podepsaný oběma smluvními stranami při podpisu této smlouvy převzala za účelem jeho podání na příslušný katastr nemovitostí.
- 4.2. Obě smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práv odpovídající pozemkové služebnosti dle této smlouvy, a k provedení tohoto vkladu.

5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Služebnost vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
- 5.2. Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy (např. na úřední desce nebo webových stránkách obce Zdiby) a se zpřístupněním skutečností uvedených v této smlouvě bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek a souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů; to vše za dodržení právní úpravy ochrany osobních údajů (tj. případné zveřejnění vyžadované právními předpisy bude provedeno jen s jménem - bez dalších osobních údajů).
- 5.3. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy budou doručována na doručovací adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána: (i) osobním převzetím (nebo odmítnutím převzetí při osobním doručování); (ii) doručením poštou (nebo nepřevzetím zásilky určené k doručení adresátovi do vlastních rukou); nebo (iii) doručením datovou schránkou – dle právních předpisů upravujících toto doručování.

- 5.4. Tato smlouva nahrazuje všechny předchozí dohody a ujednání, ústní i písemné, mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy.
- 5.5. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnou formou.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 6.2. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
PŘÍLOHA 1 – GEOMETRICKÝ PLÁN
- 6.3. Tato smlouva je vyhotovena v 3 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží účastníci této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

V _____ dne _____

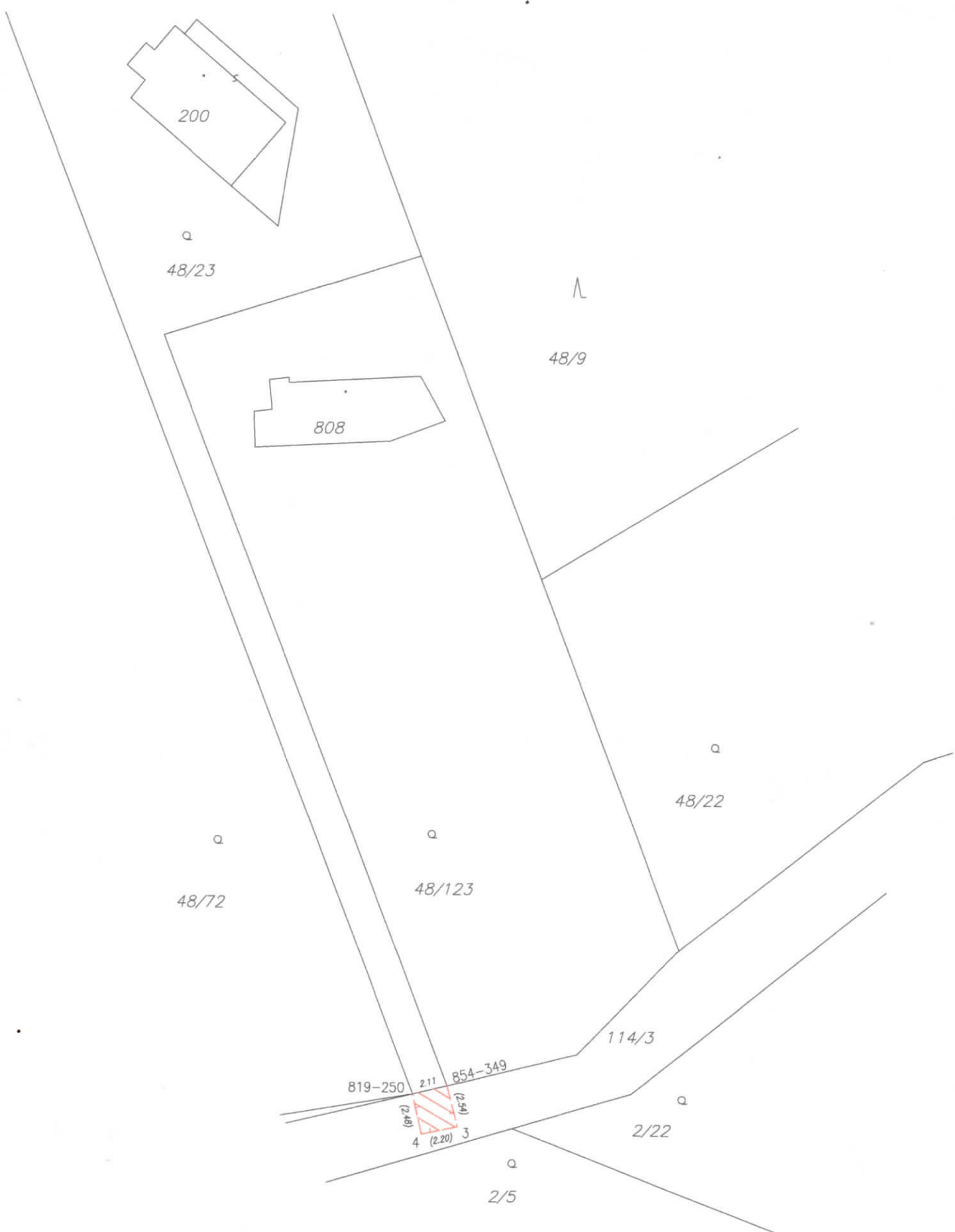
OSOBA POVINNÁ:

Obec Zdiby

JUDr. EVA Slavíková, starostka

OSOBA OPRÁVNĚNÁ:

N [REDACTED] R [REDACTED]



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
819-250	742659.50	1035059.60	8	
854-349	742657.46	1035059.09	8	
3	742656.81	1035061.55	3	
4	742658.96	1035062.02	3	

