



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

ZASTUPITELSTVO OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Rada obce Zdiby

číslo 266/44/2021

ze dne 11.6.2021

k Vypořádání Dohody o ukončení koncesní smlouvy s provozovatelem kanalizace BMTO GROUP a.s.

Rada obce Zdiby

I. Bere na vědomí,

- 1) informace týkající se závazků obce Zdiby plynoucích z Koncesní smlouvy o provozování veřejné kanalizace a čistírny odpadních vod v obci Zdiby ze dne 14.11.2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.3.2010, dodatku č. 2 ze dne 29.6.2011, dodatku č. 3 ze dne 13.5.2014 a Dohody o ukončení Koncesní smlouvy o provozování veřejné kanalizace a čistírny odpadních vod v obci Zdiby ze dne 9.8.2017 uzavřených mezi společnostmi BMTO GROUP a.s., se sídlem: Ampérova 444, 463 12 Liberec 23, IČO: 49099361, a Obcí Zdiby se sídlem Průběžná 11, 250 66, Zdiby, IČO 00241032 tak, jak jsou uvedeny v důvodové zprávě, včetně jejích příloh;
- 2) návrh na uzavření Smlouvy o převodu vlastnického práva ke stoce kanalizace, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, mezi společnostmi BMTO GROUP a.s., se sídlem: Ampérova 444, 463 12 Liberec 23, IČO: 49099361, a Obcí Zdiby se sídlem Průběžná 11, 250 66, Zdiby, IČO 00241032;

II. Rozhoduje

o uzavření Smlouvy o převodu vlastnického práva ke stoce kanalizace mezi společnostmi BMTO GROUP a.s., se sídlem: Ampérova 444, 463 12 Liberec 23, IČO: 49099361, a Obcí Zdiby se sídlem Průběžná 11, 250 66, Zdiby, IČO 00241032 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení;

III. Ukládá

starostce obce Zdiby podepsat Smlouvu o převodu vlastnického práva ke stoce kanalizace dle bodu II. tohoto usnesení a realizovat naplnění závazků z této smlouvy vyplývajících.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Přílohy: Smlouva o převodu vlastnického práva ke stoce kanalizace

DŮVODOVÁ ZPRÁVA
k návrhu usnesení Rady obce Zdiby č. 266/44/2021

Radě obce Zdiby jsou předkládány koncesní smluvní dokumenty uzavřené s předchozím provozovatelem kanalizace společností BMTO GROUP a.s., a to Koncesní smlouva o provozování veřejné kanalizace a čistírny odpadních vod v obci Zdiby ze dne 14.11.2007, dodatek č. 1 ze dne 15.3.2010, dodatek č. 2 ze dne 29.6.2011, dodatek č. 3 ze dne 13.5.2014 a Dohoda o ukončení Koncesní smlouvy o provozování veřejné kanalizace a čistírny odpadních vod v obci Zdiby ze dne 9.8.2017 (dále také jako „smluvní dokumenty“).

Hlavním závazkem smluvních dokumentů bylo zajistit provoz a správu veřejné kanalizace odvádějící odpadní vody z obce Zdiby na ČOV Zdiby a provoz ČOV Zdiby, za podmínek stanovených touto smlouvou. Smluvní dokumenty současně řešily také vybudování kanalizační stoky BK1 mezi šachtami ŠB 55 a Š 13 v ulici Prostřední v celkové hodnotě 1.950.000, - Kč bez DPH. Výše uvedený smluvní vztah byl následně dohodou smluvních stran ukončen na základě uvedené Dohody o ukončení Koncesní smlouvy o provozování veřejné kanalizace a čistírny odpadních vod v obci Zdiby se závazkem převodu/přechodu vlastnického práva ke kanalizační stoce BK1 na obec Zdiby s úhradou – kompenzací ve výši 750.000, - Kč.

V návaznosti na budování 1. a 2. etapy kanalizace v obci Zdiby, v souladu s podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace na stavbu těchto etap kanalizace, bylo v návaznosti na dotační podmínky nezbytné provést zadávací koncesní řízení na nového provozovatele kanalizace, v souladu s podmínkami SFŽP. Na základě výsledků provedeného koncesního řízení se stala novým provozovatelem kanalizace, s účinností od 1.1.2021, společnost STAVOKOMPLET spol. s r.o. Spolupráce se společností BMTO GROUP a.s. tak byla ukončena ke dni 31.12.2020.

V návaznosti na výše uvedené je v rámci vypořádání závazku ze smluvních dokumentů (kompenzace, nájemné) předkládána ke schválení Smlouva o převodu vlastnického práva ke stoce kanalizace.

Příloha DZ:

- č. 1 – Koncesní smlouva o provozování veřejné kanalizace a čistírny odpadních vod v obci Zdiby ze dne 14.11.2007
- č. 2 - Dodatek č. 1 ke Koncesní smlouvě o provozování veřejné kanalizace a čistírny odpadních vod v obci Zdiby ze dne 15.3.2010
- č. 3 - Dodatek č. 2 ke Koncesní smlouvě o provozování veřejné kanalizace a čistírny odpadních vod v obci Zdiby ze dne 29.6.2011
- č. 4 - Dodatek č. 3 ke Koncesní smlouvě o provozování veřejné kanalizace a čistírny odpadních vod v obci Zdiby ze dne 13.5.2014
- č. 5 - Dohoda o ukončení Koncesní smlouvy o provozování veřejné kanalizace a čistírny odpadních vod v obci Zdiby ze dne 9.8.2017

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA KE STOCE KANALIZACE

uzavřená

podle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

KUPUJÍCÍ:

Obec Zdiby

se sídlem: Průběžná 11, Veltěž, 250 66 Zdiby

IČO: 00241032

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Odpovědná osoba:

Ing. Kateřina Kolářová

Kontakty:

tel.: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

PRODÁVAJÍCÍ:

BMTO GROUP a.s.

se sídlem: Ampérova 444,463 12 Liberec 23

IČO: 49099361

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Jiřím Buškem, předsedou
představenstva

Odpovědná osoba:

Ing. Stanislav Zdrůbek

Kontakty:

tel.: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

v souladu s:

- (i) ustanovením článku III. písm. r) a s) Koncesní smlouvy o provozování veřejné kanalizace a čistírny odpadních vod v obci Zdiby ze dne 14.11.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.3.2010 a dodatku č. 2 ze dne 29.6.2011 (dále jen „Koncesní smlouva“); a
- (ii) ustanovením článku IV. Dohody o ukončení Koncesní smlouvy o provozování veřejné kanalizace a čistírny odpadních vod v obci Zdiby uzavřené dne 14.11.2017 (dále jen „Dohoda o ukončení Koncesní smlouvy“).

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (I.) Prodávající v souladu s ustanovením čl. III. písm. r) Koncesní smlouvy vybudoval stoku BK1 kanalizace v ulici Prostřední v obci Zdiby, mezi šachtami ŠB 55 a Š13, včetně úpravy povrchů („dále jen „Stoka BK1“) v celkové hodnotě 1.950.000, - Kč bez DPH, na níž bylo vydáno stavební povolení č.j. vl. 543/97 ŽP 231/2 ze dne 27.6.1997 které je uvedeno jako PŘÍLOHA 1 – STAVEBNÍ POVOLENÍ STOKY BK1 této smlouvy (dále jen „Stavební povolení stoky BK1“); a
- (II.) Poslední kolaudace stavby kanalizace realizované obcí Zdiby v rámci projektu rozšíření kanalizace a ČOV Zdiby, spolufinancovaného z OPŽP 2014-2020, reg. č. CZ 05.1.30/0.0/0.0/15_021/0001212 nastala dne 17.5.2021 – a to na základě rozhodnutí Městského úřadu Brandýs nad Labem, odbor životního prostředí, č.j. MÚBNLSB-OŽP-51123/2021-PROMI, kterým bylo povoleno podle ust. § 122a zák. č. 183/2006 Sb., o

územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), užívání dokončeného vodního díla: „Rozšíření ČOV Zdiby na pozemku č. parc. 50/2 v k. ú. Přemyslení.“ pro účel: Zneškodňování odpadních vod splaškového charakteru. Číslo hydrogeologického pořadí: 1-12-02-0160-0-00, hydrogeologický rajón: 6250, které je uvedené jako PŘÍLOHA 2 – POSLEDNÍ KOLAUDACE STAVBY KANALIZACE této smlouvy;

se smluvní strany dohodly na následujícím:

1. PŘEVOD PŘEDMĚTU KOUPE

- 1.1. Prodávající tímto v souladu s ustanovením článku III. Dohody o ukončení koncesní smlouvy a za podmínek dle této smlouvy převádí na kupujícího vlastnické právo ke Stoce BK1 včetně všech jejích součástí a příslušenství a veškerých k nim příslušejících práv a povinností (dále jen „Předmět koupě“). Kupující Předmět koupě do svého vlastnictví za výše uvedených podmínek přijímá.
- 1.2. Převod vlastnického práva je účinný ke dni: 15.6.2021.
- 1.3. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen žádnými zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými právy třetích osob, které by spočívaly v jakékoliv povinnosti vlastníka a provozovatele cokoli v prospěch těchto osob konat.
- 1.4. Nebezpečí škody na Předmětu koupě, jakož i plody a užitky Předmětu koupě, přechází na kupujícího dnem přechodu vlastnického práva k Předmětu koupě.
- 1.5. Kupující potvrzuje, že před podpisem této smlouvy převzal od prodávajícího dokumentaci k Předmětu koupě, zejména:
 - a) Stavební povolení vydané Okresním úřadem Praha – východ, referátem živ. prostředí, ze dne 27.6.1997, č.j. vl.543/97 ŽP 231/2;
 - b) Kompletní realizační projektovou dokumentaci díla Ing. P. Odehnala (duben 2007).

2. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY

- 2.1. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě, tj. tato část kanalizace obce Zdiby, je plně způsobilá k řádnému provozu a užívání pro účely kanalizace pro veřejnou potřebu.
- 2.2. Kupující potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen se stavem Předmětu koupě.

3. VYPOŘÁDÁNÍ

- 3.1. V souladu s ustanovením čl. IV Dohody o ukončení Koncesní smlouvy ve spojení s čl. IX. Koncesní smlouvy je prodávající oprávněn k úhradě kompenzace od kupujícího ve výši 750.000, -Kč celkem.
- 3.2. Dle Technicko-ekonomického vyhodnocení provozu ČOV Zdiby za rok 2020 zde dne 31.5.2021 uvedeném jako PŘÍLOHA 3 – VYHODNOCENÍ této smlouvy, je kupující oprávněn k úhradě zisku od prodávajícího za správu kanalizace ve výši 862.212, -Kč celkem.
- 3.3. S ohledem na výše uvedené tímto smluvní strany potvrzují, že provedli vzájemné započtení pohledávky prodávajícího dle čl. 3.1. proti pohledávce kupujícího dle čl. 3.2. Prodávající se zavazuje uhradit zbývající částku vypořádání ve výši 112.212, - Kč nejpozději do 30.6. 2021.

4. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Smlouvu lze měnit pouze písemně, po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 4.2. Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy (např. na úřední desce nebo webových stránkách obce Zdiby), když každá smluvní strana uzavřením této smlouvy prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství; uděluje svolení k užití skutečností uvedených v této smlouvě a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek; a souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnost a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.
- 4.4. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy budou doručována na doručovací adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána: (i) osobním převzetím (nebo odmítnutím převzetí při osobním doručování); (ii) doručením poštou (nebo nepřevzetím zásilky určené k doručení adresátovy do vlastních rukou); nebo (iii) doručením datovou schránkou – a to dle právních předpisů upravujících toto doručování.
- 4.5. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
PŘÍLOHA 1 – STAVEBNÍ POVOLENÍ STOKY BK1
PŘÍLOHA 2 – POSLEDNÍ KOLAUDACE STAVBY KANALIZACE
PŘÍLOHA 3 – VYHODNOCENÍ
- 4.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana této smlouvy.

Ve Zdibech dne

V Liberci dne

KUPUJÍCÍ:

PRODÁVAJÍCÍ:

Obec Zdiby

JUDr. EVA Slavíková, starostka

BMTO GROUP a.s.

Ing. Jiří Bušek, předseda představenstva