



## Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: [podatelna@obeczdiby.cz](mailto:podatelna@obeczdiby.cz), identifikátor datové schránky: vt2b6m8

### RADA OBCE ZDIBY

## U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

číslo 264/44/2021

ze dne 11.6.2021

### **k záměru pronájmu obecního nemovitého majetku – části pozemků parc. č. 155 a 158, k.ú. Brnky**

Rada obce Zdiby tímto,

#### **I. Schvaluje**

záměr celoročního pronájmu části obecních pozemků parc. č. 155 a 158, o výměře 70–100 m<sup>2</sup> (pracovní dny – víkend) v k.ú. Brnky, jejich vyznačení je přílohou tohoto usnesení; se závazkem pravidelné (min. 1 x za 14 dní) údržby travnatých ploch ve vegetačním období v okolí místa nájmu v rozsahu cca 3000 m<sup>2</sup>;

#### **II. Ukládá**

starostce obce zajistit zveřejnění záměru dle přílohy tohoto usnesení na úřední desce obce Zdiby.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: Mgr. Beata Sabolová, 1. místostarostka

Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Přílohy: Návrh záměru na pronájem části obecních pozemků parc. č. 155 a 158, k.ú. Brnky

**DŮVODOVÁ ZPRÁVA**  
k návrhu usnesení Rady obce Zdiby č. 264/44/2021

Radě obce Zdiby je předkládán záměr pronájmu části obecních pozemků parc. č. 155 a 158, v k.ú. Brnky.

Záměr je předložen na základě již podané žádosti o pronájem předmětných částí obecních pozemků, a to za účelem provozování mobilního Bistra Brambor 38 jako občerstvení na břehu Vltavy.

Žádost byla podaná pro období 1.7.2021– 31.12.2022, celoročně, s tím, že by firma měla zájem o uzavření nové nájemní smlouvy s dalším časovým plánem.

Společnost BRAMBOR38 s.r.o. chce na místě provozovat kavárnu, půjčovnu paddleboardů a kulturní prostor svým programem zaměřený na RODINU S DĚTMI, a to za následujících podmínek:

- **Pronájem všední dny – Plocha 1:** Stánek, zázemí a posezení k němu náležící bude stát na místě oranžově vyznačeném v zákresu – cca 70 m<sup>2</sup>:



- **Pronájem víkendy – Plocha 2:** dalších cca 30 m<sup>2</sup> dle zákresu (oranžové vyznačení) – celkem cca 100 m<sup>2</sup>:



- **Úklid – Plocha 3:** Závazek uklízet a likvidovat odpad a starat se o zeleň v lokalitě, oranžově vyznačené dle zákresu – celkem cca 3.000 m<sup>2</sup>:



V případě, že na Ploše 3 bude obcí vybudována pláž a hřiště na beach-volejbal, zavazuje se nájemce zajistit jejich údržbu a úklid, včetně evidence a půjčování vybavení pro hru (míč, síť) – k zapůjčení zdarma nejen pro zákazníky bistra.

Nájem je bez zajištění vody a elektřiny. Nájemce má povinnost objednat řádný odvoz odpadu – přihlášení se do evidence a objednání si popelnice min. o objemu 240 l, příp. při nedostatečnosti této velikosti odpadové nádoby o objemu vyšším.

Nájemce se zavazuje zajišťovat kulturní program takovým způsobem, aby nerušil obyvatele obce v sousedství. Příležitostné akce vyžadující ozvučení (koncert, promítání filmů apod.) budou pořádány pouze na základě předchozího písemného souhlasu obce Zdiby.

Za pronájem předmětu nájmu je za výše uvedených podmínek navrhováno nájemné ve výši **7.000,- Kč měsíčně bez DPH (obec DPH neuplatňuje)**.

Po skončení nájmu se nájemce zavazuje uhradit všechny vzniklé náklady s provozem a s uzavřením provozu stánku a uvést místa do původní podoby před započítáním provozu.

Radě obce Zdiby je předkládán návrh záměru pronájmu části obecního pozemku tak, jak je uvedeno v příloze k tomuto usnesení.

Příloha důvodové zprávy:

- Žádost o pronájem – ze dne 31.5.2021

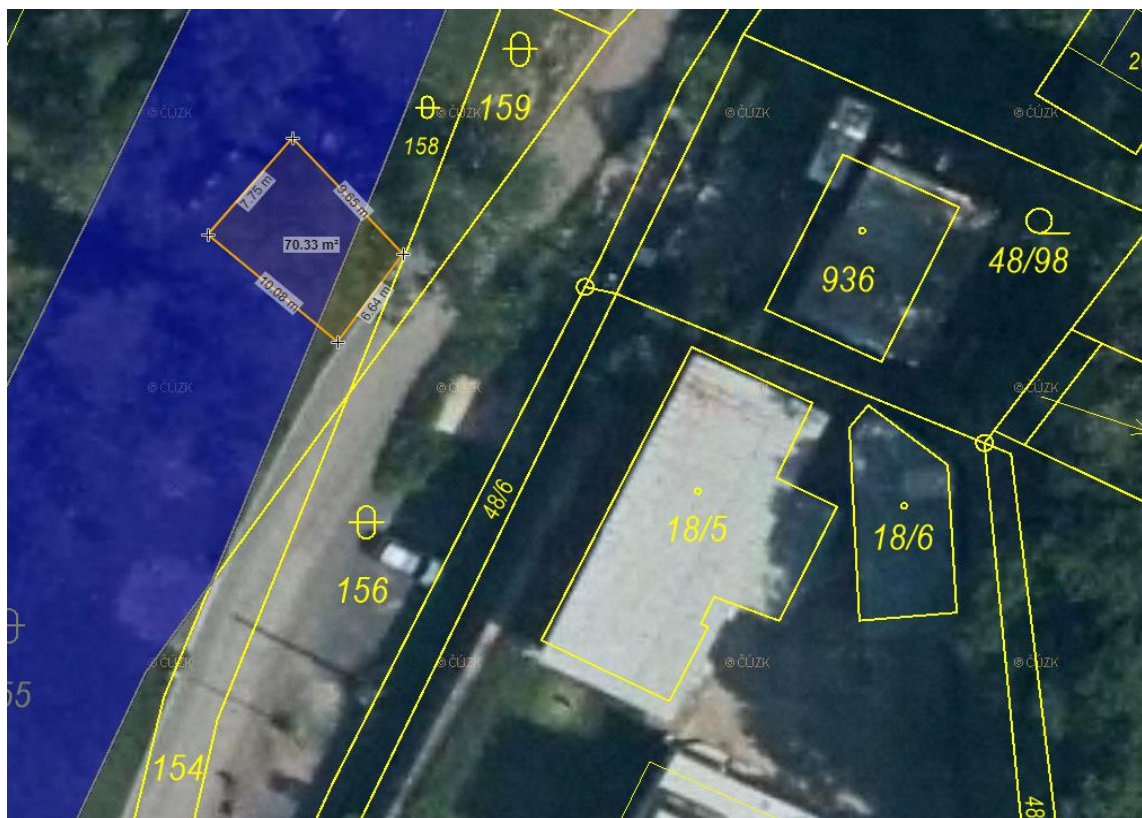


## Zveřejnění záměru pronájmu nemovitého majetku obce v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

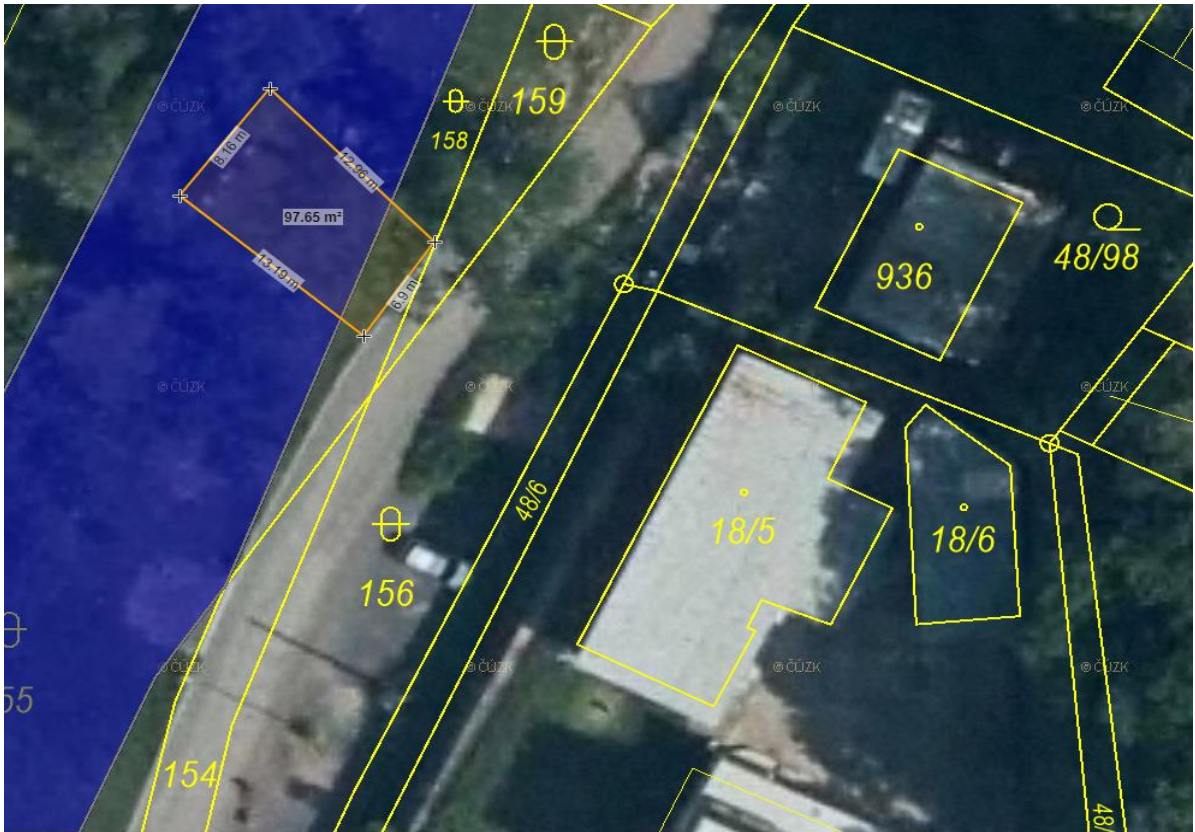
Obec Zdíby tímto zveřejňuje záměr pronájmu nemovité věci – části pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Prahu – východ na LV 10001 pro obec Zdíby takto:

parc. číslo, kat. území	155, 158 k.ú. Brnky
plocha (m <sup>2</sup> ) k pronájmu	70 m <sup>2</sup> - pracovní dny 100 m <sup>2</sup> - víkendy
druh pozemku	ostatní plocha
způsob využití	neplodná půda
minimální nájemné	7000,- Kč/kalendářní měsíc

- **Pronájem všední dny – Plocha 1:** Stánek, zázemí a posezení k němu náležící bude stát na místě oranžově vyznačeném v zákresu – cca 70 m<sup>2</sup>:



- **Pronájem víkendy – Plocha 2:** dalších cca 30 m<sup>2</sup> dle zákresu (oranžové vyznačení)  
– celkem cca 100 m<sup>2</sup>:



- **Úklid – Plocha 3:** Závazek uklízet a likvidovat odpad a starat se o zeď v lokalitě, vyznačené oranžově v zákresu – celkem cca 3.000 m<sup>2</sup>.



V případě, že na Ploše 3 bude obcí vybudována pláž a hřiště na beach-volejbal, zavazuje se nájemce zajistit jejich údržbu a úklid, včetně evidence a půjčování vybavení pro hru (míč, síť) – k zapůjčení zdarma nejen pro zákazníky bistra.

Nájem je bez zajištění vodu a elektřiny. Nájemce má povinnost objednat řádný odvoz odpadu – přihlášení se do evidence a objednání si popelnice min. o objemu 240 l, příp. při nedostatečnosti této velikosti odpadové nádoby o objemu vyšším.

Po skončení nájmu se nájemce zavazuje uhradit všechny vzniklé náklady s provozem a s uzavřením provozu stánku a uvést místa do původní podoby před započítáním provozu.

Tento záměr je zveřejněn na podkladě podané žádosti s úmyslem zájemce o pronájem provozovat v daném místě sezónní Bistro Brambor 38.

V době zveřejnění tohoto záměru pronájmu nemovité věci se zájemci mohou vyjádřit a předložit svou nabídku, která musí minimálně obsahovat:

- přesnou identifikaci zájemce,
- uvedení účelu pronájmu, který je zájemcem nájmem části obecního pozemku sledován,
- návrh nabídkové ceny pevnou částkou v Kč
- uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 1.7.2022 do 31.12.2022.
- prohlášení nájemce o závazku k úhradě veškerých vzniklých nákladů.

Obec Zdiby si vyhrazuje právo záměr do uzavření nájemní smlouvy zrušit.  
Doba zveřejnění záměru: 15 dnů.

Případné informace podá obecní úřad.

JUDr. Eva Slavíková v. r.  
starostka obce Zdiby

Vyvěšeno dne : .....  
(včetně zveřejnění na úřední desce)  
Sejmuto dne : .....