



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

RADA OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

Číslo 259/42/2021
ze dne 21.5.2021

k záměru směny části obecního pozemku parc. č. 508/1, k.ú. Zdiby (nově GP označené jako pozemek parc. č. 508/2) a části obecního pozemku parc. č. 491/10, k.ú. Zdiby (nově GP označené jako pozemek parc. č. 491/16) proti části pozemku parc. č. 25/2 k.ú. Zdiby (nově GP označené jako pozemek parc. č. 25/45)

Rada obce Zdiby tímto

I. Souhlasí

se záměrem směny části obecního pozemku parc. č. 508/1, k.ú. Zdiby, nově GP č. 1395-13/2021, zpracovaným Ing. K[redacted] J[redacted], označené jako pozemek parc. č. 508/2 o výměře 26 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha a části obecního pozemku parc. č. 491/10 nově GP č. 1395-13/2021, zpracovaným Ing. Kateřinou Josefusovou, označené jako pozemek parc. č. 491/16 o výměře 41 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace (nově ostatní plocha, zeleň) tj. celková plocha ke směně 67 m², - pozemky ve vlastnictví obce Zdiby na straně jedné a směna části pozemku parc. č. 25/2, k.ú. Zdiby, nově GP č. 1395-13/2021, zpracovaným Ing. K[redacted] J[redacted] označené pozemek parc. č. 25/45 o výměře 77 m², druh pozemku ostatní plocha, zeleň (nově ostatní plocha, ostatní komunikace) tj. celková plocha ke směně 77 m², ve vlastnictví [redacted], nar. [redacted] a [redacted] na straně druhé; k rozsahu směny blíže viz záměr směny, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení;

II. Doporučuje

stanovit další podmínky směny, a to že:

vzniklé náklady související s přípravou geometrického plánu hradí obec Zdiby a náklad spojený s vkladem do KN hradí vlastníci pozemku parc. č. 25/2, k.ú. Zdiby;

III. Ukládá

starostce obce předložit směnu pozemků/částí pozemků dle bodu I. tohoto usnesení k projednání zastupitelstvu obce.

JUDr. Eva Slavíková v. r.
starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.
1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka
Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka
Přílohy:
PŘÍLOHA 1 - záměr směny ke zveřejnění

DŮVODOVÁ ZPRÁVA - NEVEŘEJNÁ

k návrhu usnesení Rady obce Zdiby č. 259/42/2021

Radě obce předkládán ke schválení záměr směny částí dále uvedených pozemků. Cílem směny je zajištění pozemků pro budoucí realizaci stavby nazvané „Zdiby, pěší propojení ulic Pražská x Průběžná“, jehož cílem je zajistit v této lokalitě vybudování chodníků a autobusových zastávek v bezbariérovém provedení. Součástí projektu je rovněž doplnění chodníku kolem rybníka Syslovák. Záměrem směny je řešeno zajištění vlastnických práv obce k pozemkům dotčeným touto stavbou. Kompatibilita směny s předmětným projektem je zřejmá z dále uvedeného soutisku projektu a GP:



Pozemek, který by obec Zdiby v rámci směny nabyla:

| parc. číslo | katastrální území | plocha (m2) ke směně | stav dle katastru nemovitostí druh pozemku - způsob využití |
|-------------------------------------|-------------------|----------------------|--|
| část poz. č. 25/2 - nově jako 25/45 | Zdiby | 77 m2 | ostatní plocha - zeleň |

Předmětný pozemek je zapsán na LV č. 2854 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha - východ.

Pozemek, který by obec Zdiby v rámci směny převedla:

| parc. číslo | katastrální území | plocha (m2) ke směně | stav dle katastru nemovitostí druh pozemku - způsob využití |
|---------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--|
| část 508/1 nově jako 508/2 | Zdiby | 26 m2 | ostatní plocha, jiná plocha |
| část 491/10 nově jako 491/16 | Zdiby | 41 m2 | ostatní plocha, ostatní komunikace |

Předmětný pozemek je zapsán na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha – východ.

Přílohy DZ:

Příloha č. 1 - výpis z KN – pozemek parc. č. 508/1 a 491/10, k.ú. Zdiby

Příloha č. 2 - výpis z KN – pozemek parc. č. 25/2 k.ú. Zdiby

Příloha č. 3 – GP č. 1395-13/2021

Důvodová zpráva je pro jednání zastupitelstva totožná a z důvodu budoucího rozhodování ve věci neveřejná.



Zveřejnění záměru směny nemovitého majetku obce v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Obec Zdíby tímto zveřejňuje záměr směny nemovitých věcí:

pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Prahu – východ na LV 10001 pro obec Zdíby, přičemž předmětem směny mají být pouze nově geometrickým plánem vyčleněné části pozemku, a to:

| | |
|-----------------------------------|--|
| parc. číslo, kat. území | z pozemku parc. č. 508/1, k.ú. Zdíby nově GP vyčleněný pozemek parc. č. 508/2 |
| plocha (m ²) ke směně | 26 m ² |
| druh pozemku / způsob využití | ostatní plocha/jiná plocha |
| současný stav využití | část soukromého dvorku |

| | |
|-----------------------------------|--|
| parc. číslo, kat. území | z pozemku parc. č. 491/10, k.ú. Zdíby nově GP vyčleněný pozemek parc. č. 491/16 |
| plocha (m ²) ke směně | 41 m ² |
| druh pozemku / způsob využití | ostatní plocha/ostatní komunikace |
| současný stav využití | zeleň |

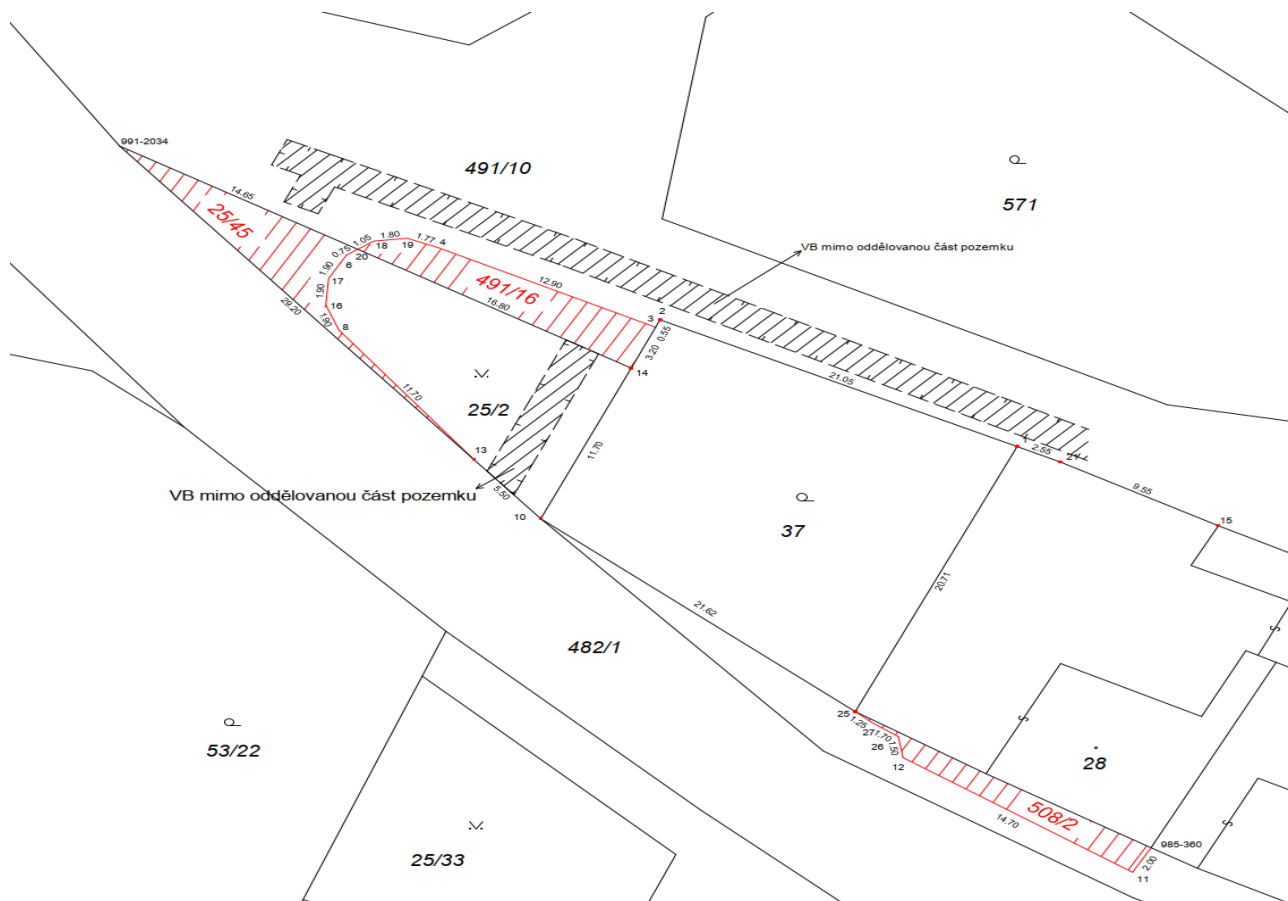
Pozn. celková výměra v součtu výše uvedených výměr: 67 m²

a pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Prahu – východ na LV 2854 ve prospěch 3. osob, přičemž předmětem směny má být pouze nově geometrickým plánem vyčleněná část pozemku, a to:

| | |
|-----------------------------------|---|
| parc. číslo, kat. území | část pozemku parc. č. 25/2, k.ú. Zdíby nově GP vyčleněná jako pozemek parc. č. 25/45 |
| plocha (m ²) ke směně | 77 m ² |
| druh pozemku / způsob využití | ostatní plocha – zeleň |
| současný stav využití | komunikace |



V rámci prověření věcných břemen zapsaných na pozemku parc. č. 491/10 a na pozemku parc. č. 25/2 bylo soutiskem prověřeno, že věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí se nedotýkají nově vyčleněných částí, tj. pozemků parc.č. 491/16 a 25/45 viz zakreslení níže.



V době zveřejnění tohoto záměru směny nemovitých věcí se zájemci mohou k plánované směně vyjádřit a předložit svou nabídku, která musí minimálně obsahovat:

- přesnou identifikaci zájemce,
- označení předmětu žádosti a účel, který je směnou sledován,
- prohlášení zájemce o závazku k úhradě vzniklých nákladů (návrh na vklad do katastru nemovitostí).

Obec Zdiby si vyhrazuje právo záměr do uzavření směnné smlouvy zrušit.

Doba zveřejnění záměru: 15 dnů.

Případné informace podá obecní úřad.

JUDr. Eva Slavíková v. r.
starostka obce Zdiby

Vyvěšeno dne :
(včetně zveřejnění na úřední desce)
Sejmuto dne :