



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

RADA OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

číslo 251/41/2021

ze dne 30.4.2021

ke schválení Účetní závěrky obchodní společnosti

Obec Zdiby – reality s.r.o. za rok 2020

Rada obce Zdiby

I. Schvaluje,

Účetní závěrku společnosti Obec Zdiby – reality s.r.o. za rok 2020.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: Mgr. Beata Sabolová, 1. místostarostka

Provede: starostka

Na vědomí: Obecní úřad – účetní

Přílohy:

- 1) Přiznání k dani z příjmu právnických osob – r. 2020
- 2) Účetní závěrka – rozvaha, výkaz zisku a ztrát, příloha k účetní závěrce
- 3) Účetní sestavy – obratová předvaha, účet 702 (konečný účet rozvažný) a 710 (účet zisku a ztrát) a hlavní kniha

DŮVODOVÁ ZPRÁVA
k návrhu usnesení Rady obce Zdiby č. 251/41/2021

Předmětem schvalování je účetní závěrka obchodní společnosti Obec Zdiby – reality s.r.o. za rok 2020 sestavená k 31. 12. 2020 (dále jen „účetní závěrka“). Schvalování účetní závěrky bude uskutečněno na zasedání rady obce Zdiby na základě podkladů dodaných jednatelem obchodní společnosti s ručením omezeným, paní Mgr. Beatou Sabolovou.

Podklady, které se radě předkládají, jsou následující:

a) Rozvaha sestavená k 31.12.2020

- obsahující uspořádaný přehled majetku obchodní společnosti za rok 2020, z hlediska struktury a objemu aktiv a pasiv. Celkový objem aktiv a pasiv je ve výši 56 tis. Kč. Dlouhodobý majetek obchodní společnosti je nulový a oběžná aktiva jsou evidovány ve výši 56 tis. Kč. Podrobné členění aktiv a pasiv je uvedeno v daném účetním výkaze.

b) Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2020

- zachycuje hospodářský výsledek obchodní společnosti za rok 2020, tedy její náklady a výnosy. Výsledek hospodaření běžného účetního období byl záporný ve výši mínus 16 tis. Kč.

c) Příloha k 31.12.2020

- vysvětluje a doplňuje informace obsažené v rozvaze a výkazu zisku a ztráty. Společnost neposkytla Žádné úvěry, půjčky ani jiná plnění.

Upozornění: Opis pouze pro potřeby poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě.

Daňový subjekt:	Obec Zdiby - reality s.r.o.
IČO / DIČ:	27175553 / CZ27175553
Sídlo účetní jednotky:	Průběžná 11, 25066 ZDIBY

Vybrané údaje z Rozvahy pro podnikatele, v plném rozsahu

ke dni 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

A K T I V A		brutto	korekce	netto	minulé období netto
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	56	0	56	22
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Stálá aktiva				
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje				
B.I.2.	Ocenitelná práva				
B.I.2.1.	Software				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva				
B.I.3.	Goodwill				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.1.	Pozemky a stavby				
B.II.1.1.	Pozemky				
B.II.1.2.	Stavby				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory				
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.4.1.	Podíly a jiné dlouhodobé cenné papíry				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
B.III.2.	Zálohy a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv				
B.III.4.	Zálohy a úvěry - podstatný vliv				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
B.III.6.	Zálohy a úvěry - ostatní				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	Oběžná aktiva	56	0	56	17
C.I.	Zásoby				
C.I.1.	Materiál				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary				

A K T I V A		brutto	korekce	netto	minulé období netto
		1	2	3	4
C.I.3	Výrobky a zboží				
C.I.3.1.	Výrobky				
C.I.3.2.	Zboží				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C.II.	Pohledávky	0	0	0	10
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
C.II.1.5.3.	Dohadné úcty aktivní				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	0	0	0	10
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	0	0	0	10
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	0	0	0	10
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy				
C.II.2.4.5.	Dohadné úcty aktivní				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky				
C.II.3.	Daňové rozlišení aktiv				
C.II.3.1.	Náklady p řítích období				
C.II.3.2.	Komplexní náklady p řítích období				
C.II.3.3.	Příjmy p řítích období				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C.IV.	Peněžní prostředky	56	0	56	7
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladnách	3	0	3	3
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	53	0	53	4
D.	Daňové rozlišení aktiv	0	0	0	5
D.1.	Náklady p řítích období	0	0	0	5
D.2.	Komplexní náklady p řítích období				
D.3.	Příjmy p řítích období				

P A S I V A		b žné ú etní období	minulé ú etní období
		1	2
	PASIVA CELKEM	56	22
A.	Vlastní kapitál	-81	-65
A.I.	Základní kapitál	200	200
A.I.1.	Základní kapitál	200	200
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		
A.I.3.	Zm ny základního kapitálu		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy		
A.II.1.	Ážio		
A.II.2.	Kapitálové fondy		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		
A.II.2.2.	Oce ovací rozdíly z p ecen ní majetku a závazk (+/-)		
A.II.2.3.	Oce ovací rozdíly z p ecen ní p i p em nách obchodních korporací (+/-)		
A.II.2.4.	Rozdíly z p em n obchodních korporací (+/-)		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocen ní p i p em nách obchodních korporací (+/-)		
A.III.	Fondy ze zisku		
A.III.1.	Ostatní rezervní fond		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		
A.IV.	Výsledek hospoda ení minulých let (+/-)	-265	-239
A.IV.1.	Nerozd lený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	-265	-239
A.IV.2.	Jiný výsledek hospoda ení minulých let (+/-)		
A.V	Výsledek hospoda ení b žného ú etního období (+/-)	-16	-26
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplat podílu na zisku (-)		
B.+C.	Cizí zdroje	137	87
B.	Rezervy		
B.1.	Rezerva na d chody a podobné závazky		
B.2.	Rezerva na da z p íjm		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních p edpis		
B.4.	Ostatní rezervy		
C.	Závazky	137	87
C.I.	Dlouhodobé závazky		
C.I.1.	Vydané dluhopisy		
C.I.1.1.	Vym nitelné dluhopisy		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.I.2.	Závazky k úv rovým institucím		
C.I.3.	Dlouhodobé p íjaté zálohy		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztah		
C.I.5.	Dlouhodobé sm nky k úhrad		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv		
C.I.8.	Odložený da ový závazek		
C.I.9.	Závazky - ostatní		
C.I.9.1.	Závazky ke spole ník m		
C.I.9.2.	Dohadné ú ty pasivní		
C.I.9.3.	Jiné závazky		
C.II.	Krátkodobé závazky	137	87
C.II.1.	Vydané dluhopisy		
C.II.1.1.	Vym nitelné dluhopisy		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.II.2.	Závazky k úv rovým institucím		
C.II.3.	Krátkodobé p íjaté zálohy		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztah	85	79
C.II.5.	Krátkodobé sm nky k úhrad		

P A S I V A		b žné ú etní období	minulé ú etní období
		1	2
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv		
C.II.8.	Závazky ostatní	52	8
C.II.8.1.	Závazky ke spole ník m	50	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finan ní výpomoci		
C.II.8.3.	Závazky k zam stnanc m		
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpe ení a zdravotního pojišt ní	1	1
C.II.8.5.	Stát - da ové závazky a dotace	1	1
C.II.8.6.	Dohadné ú ty pasivní	0	6
C.II.8.7.	Jiné závazky		
C.III.	asové rozlišení pasiv		
C.III.1.	Výdaje p ístích období		
C.III.2.	Výnosy p ístích období		
D.	asové rozlišení pasiv		
D.1.	Výdaje p ístích období		
D.2.	Výnosy p ístích období		

len statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl p ipojen k ú etní záv rce:	Mgr. Beáta Sabolová
--	---------------------

Upozornění: Opis pouze pro potřeby poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě.

Daňový subjekt:	Obec Zdiby - reality s.r.o.
IČ / DIČ :	27175553 / CZ27175553
Sídlo účetní jednotky:	Průběžná 11, 25066 ZDIBY

**Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, v plném rozsahu
ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)**

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb		
II.	Tržby za prodej zboží		
A.	Výkonová spotřeba	7	4
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží		
A.2	Spotřeba materiálu a energie		
A.3	Služby	7	4
B.	Změna stavu zásob vlastní innosti (+/-)		
C.	Aktivace (-)		
D.	Osobní náklady	0	9
D.1.	Mzdové náklady	0	8
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	0	1
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	1
D.2.2.	Ostatní náklady		
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti		
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé		
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek		
III.	Ostatní provozní výnosy		
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		
III.3.	Jiné provozní výnosy		
F.	Ostatní provozní náklady	2	10
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		
F.2.	Prodaný materiál		
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti		
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady předcházejících období		
F.5.	Jiné provozní náklady	2	10
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-9	-23
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy		
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
J.	Nákladové úroky a podobné náklady		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
VII.	Ostatní finanční výnosy		
K.	Ostatní finanční náklady	7	3
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-7	-3
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-16	-26
L.	Daň z příjmů		
L.1.	Daň z příjmů splatná		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-16	-26
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníky (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-16	-26
*	istý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.		

len statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:	Mgr. Beáta Sabolová
--	---------------------

Příloha k účetní závěrce k 31.12.2020
(ve zjednodušeném rozsahu)

§ 39

(1) Název a sídlo organizace

Obec Zdiby – reality s.r.o.
Zdiby - Veltěž 250 66, Průběžná 11
IČ: 27175553

Právní forma

Společnost s ručením omezeným

Datum zápisu

23.srpna 2004

Předmět podnikání

- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

Statutární orgán

Jednatelka

Mgr. Beáta Sabolová, dat.nar. [REDACTED]
[REDACTED] – vznik funkce dne 30. listopadu 2018

Rozhodující nebo podstatný vliv
ve společnosti

Společníci

Obec Zdiby, IČ:00241032, Zdiby, Průběžná 160,250 66

(2) Podíl na základním kapitálu
ve společnostech s podst.nebo rozhodujícím vlivem

Žádné podíly společnost nemá.

(3) Počet zaměstnanců

0

(4) Půjčky, úvěry a ostatní plnění poskytnuté členům stat.orgánů, nebo jiných řídicích orgánů

Žádné úvěry, půjčky ani jiná plnění společnost neposkytla.

(5) Účetní metody a obecné účetní zásady

- a) Účetnictví je vedeno v souladu s § 7 odst.1 zákona
- b) Žádné odchylky dle § 7 odst.5 zákona nejsou
- c) Opravné položky nebyly účtovány, přepočítání cizích měn kurzem ČNB v den účetního případu, majetek je oceněn pořizovací cenou

(6) Doplňující informace k Rozvaze

(v tis.kč)

řádek č.5 dlouhodobý hm.majetek
viz bod 7

Doplňující informace k Výkazu zisku ztráty

(7) Dlouhodobý hmotný(HM) a nehmotný majetek(NHM)

(v tis.kč)

Skupina	k 31.12.2019		k 31.12.2020	
	Poř.cena	Oprávký	Poř.cena	Oprávký
HM				
pozemky	0	0	0	0
stavby	0	0	0	0
sam.movité věci a soubory	0	0	0	0
dopravní prostředky +stroje	0	0	0	0
inventář	0	0	0	0
NHM				
zřizovací výdaje	0	0	0	0
jiný dlouhodobý NM	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0

Skupina	k 31.12.2020	
	Poř.cena	Oprávky
HM		
stroje přístroje a zařízení	0	0
dopravní prostředky	0	0
inventář	0	0
NHM	0	0
finanční majetek(včetně nedokončeného)	0	0
zřizovací výdaje	0	0
celkem	0	0

Skupina	k 31.12.2020	
	Poř.cena	Daň.náklady
HM pořízený formou fin.pronájmu		
stroje přístroje a zař.	0	0
dopravní prostředky	0	0
Celkem	0	0

Společnost nemá žádné HM zatížený zástavním právem.

Pohledávky 180 dnů po lhůtě splatnosti k 31.12.2020 0,00 Kč
Pohledávky ve skupině, ani pohledávky kryté podle zást.práva společnost nemá.

Závazky 180 dnů po lhůtě splatnosti k 31.12.2020 0,00 Kč
Závazky ve skupině, ani pohledávky kryté podle zást.práva společnost nemá.

Významné události od 1.1.2021 k datu sestavení účetní závěrky, žádné nenastaly.

(8) Výkaz zisků a ztráty - účelové členění

Netýká se společnosti.

V Praze dne: 31.3.2021

Mgr. Beáta Sabolová