



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

RADA OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

číslo 248/41/2021

ze dne 30.4.2021

k záměru pronájmu obecního nemovitého majetku

pozemku parc. č. 488/3, k.ú. Zdiby

Rada obce Zdiby tímto,

I. Schvaluje

záměr pronájmu obecního pozemku parc. č. 488/3 (o výměře 1447 m²) k.ú. Zdiby, dle přílohy tohoto usnesení;

II. Ukládá

starostce obce zajistit zveřejnění záměru dle přílohy tohoto usnesení na úřední desce obce Zdiby.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Ing. Kateřina Kolářová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Přílohy: Návrh záměru na pronájem obecního pozemku parc. č. 488/3, k.ú. Zdiby

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Rady obce Zdiby č. 248/41/2021

Radě obce Zdiby je předkládán záměr pronájmu obecního pozemku parc. č. 488/3 v k.ú. Zdiby, případně jeho části. Jedná se o pozemek, na kterém se nachází stavba zídky před Motorestem Stará Pošta a dále vyhrazená parkovací místa soukromoprávního subjektu.

Výše navrhovaného nájemného vychází ze znaleckého posudku Ing. Jana Beneše č. 5957-047/21 ze dne 29.4.2021, který stanoví cenu obvyklého nájmu tohoto pozemku na 20,- Kč/ m²/měsíc, **tj. 240 Kč/m²/rok.**

Záměr počítá s pronájmem na dobu 1 roku s možností automatické prodloužení nájemního vztahu vždy o 1 rok, max. však na dobu 8 let za současného práva pronajímatele navyšovat nájem v závislosti na míře inflace. Nájemní vztah je tedy možné vždy v rámci uplynutí 1 roku ukončit, tudíž existence nájemní smlouvy nebude bránit případným záměrům obce či Středočeského kraje v této lokalitě (např. při realizaci chodníku apod.).

Příloha DZ: Znalecký posudek Ing. Jana Beneše ze dne 29.4.2021



Zveřejnění záměru pronájmu nemovitého majetku obce v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Obec Zdíby tímto opakovaně zveřejňuje záměr pronájmu nemovitých věcí – pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Prahu – východ na LV 10001 pro obec Zdíby takto:

parc. číslo, kat. území	488/3 k.ú. Zdíby
plocha (m ²) k nájmu	1447 m ²
Druh pozemku / způsob využití	ostatní plocha – jiná plocha
současný stav využití	ostatní plocha – jiná plocha
minimální nájemné	240,- Kč / m ² / rok



Doba nájmu je 1 rok s možností automatické prodloužení vždy o 1 rok, max. na dobu 8 let za současného práva pronajímatel navyšovat nájem v závislosti na míře inflace.

V době zveřejnění tohoto záměru pronájmu nemovitých věcí se zájemci mohou vyjádřit a předložit svou nabídku, která musí minimálně obsahovat:

- přesnou identifikaci zájemce,
- uvedení předmětu činnosti a účelu pronájmu, který je pronájmem obecního pozemku sledován,
- návrh nabídkové ceny pevnou částkou v Kč / rok /celek, příp. za část pozemku vyznačenou graficky s uvedením výměry v nabídce zájemce,
- prohlášení nájemce o závazku k úhradě vzniklých nákladů.

Obec Zdiby si vyhrazuje právo záměr do uzavření nájemní smlouvy zrušit.

Doba zveřejnění záměru: 15 dnů.

Případné informace podá obecní úřad.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Vyvěšeno dne :

(včetně zveřejnění na úřední desce)

Sejmuto dne :