



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

RADA OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

Číslo 247/41/2021
ze dne 30.4.2021

k záměru směny částí obecního pozemku parc. č. 171, k.ú. Přemyšlení (nově GP označených jako pozemky parc. č. 171/4 a 171/5) a části pozemku parc. č. 102/34, k.ú. Přemyšlení (nově GP označené jako díl a) a části pozemku parc. č. 102/37 k.ú. Přemyšlení (nově GP označené jako díl b) - díly a) a b) společně jako pozemek parc. č. 102/62)

Rada obce Zdiby tímto

I. **Souhlasí**

se záměrem směny částí pozemku parc. č. 171, k.ú. Přemyšlení, nově GP č. 1341-46/2021, zpracovaným Kadlec K.K. Nusle spol. s r.o. označených jako pozemek parc. č. 171/4 o výměře 54 m² a pozemek parc. č. 171/5 o výměře 52 m², tj. celková plocha ke směně 106 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, pozemek ve vlastnictví obce Zdiby na straně jedné a směny části pozemku parc. č. 102/34, k.ú. Přemyšlení, nově GP č. 1341-46/2021, zpracovaným Kadlec K.K. Nusle spol. s r.o. označené jako díl a) o výměře 53 m² a části pozemku parc. č. 102/37, k.ú. Přemyšlení, nově GP č. 1341-46/2021, zpracovaným Kadlec K.K. Nusle spol. s r.o. označené jako díl b) o výměře 53 m², tj. celková plocha ke směně 106 m², druh pozemku orná půda, pozemky ve vlastnictví těchto podílových spoluvlastníků: 1)

2)

na straně druhé; k rozsahu směny blíže viz záměr směny, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení;

II. Doporučuje

stanovit další podmínky směny, a to že:

vzniklé náklady související se směnou hradí vlastníci pozemku parc. č. 102/34 a 102/37, k.ú. Přemyšlení (geometrický plán, vklad do KN);

III. Ukládá

starostce obce předložit směnu pozemků/částí pozemků dle bodu I. tohoto usnesení k projednání zastupitelstvu obce.

JUDr. Eva Slavíková v. r.
starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.
1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka
Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka
Přílohy:
PŘÍLOHA 1 - záměr směny ke zveřejnění

DŮVODOVÁ ZPRÁVA - NEVEŘEJNÁ

k návrhu usnesení Rady obce Zdiby č. 247/41/2021

Na základě rozhodnutí rady obce přijatého usnesením č. 227/40/2021 ze dne 26.3.2021 je radě obce předkládán ke schválení záměr směny částí dále uvedených pozemků. Cílem směny je zajištění celkové budoucí kvalitní prostupnosti území lokality Přemyšlení jihozápad, jakož i budoucí možné napojení obecního pozemku parc. č. 171, k.ú. Přemyšlení na stávající strukturu komunikací v této lokalitě.

Pozemek, který by obec Zdiby v rámci směny nabyla:

parc. číslo	katastrální území	plocha (m2) ke směně	stav dle katastru nemovitostí druh pozemku - způsob využití
část poz. č. 102/34 - díl a)	Přemyšlení	53 m2	orná půda
část poz. č. 102/37 - díl a)	Přemyšlení	53 m2	orná půda

Předmětný pozemek je zapsán na LV č. 3328 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha - východ.

Pozemek, který by obec Zdiby v rámci směny převedla:

parc. číslo	katastrální území	plocha (m2) ke směně	stav dle katastru nemovitostí druh pozemku - způsob využití
část 171 - nově jako 171/4	Přemyšlení	54 m2	ostatní plocha, jiná plocha
Část 171 - nově jako 171/5	Přemyšlení	52 m2	ostatní plocha, jiná plocha

Předmětný pozemek je zapsán na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha - východ.

Vzhledem k faktickému obdobnému charakteru směňovaných pozemků, jakož i odpovídajících výměr není považováno za účelné zpracování znaleckého posudku.

Přílohy DZ:

Příloha č.

Příloha č. 1 - výpis z KN - pozemek parc. č. 171, k.ú. Přemyšlení

Příloha č. 2 - výpis z KN - pozemek parc. č. 102/34, 102/37 k.ú. Přemyšlení

Příloha č. 3 - GP č. 1341-46/2021

Důvodová zpráva je pro jednání zastupitelstva totožná a z důvodu budoucího rozhodování ve věci neveřejná.

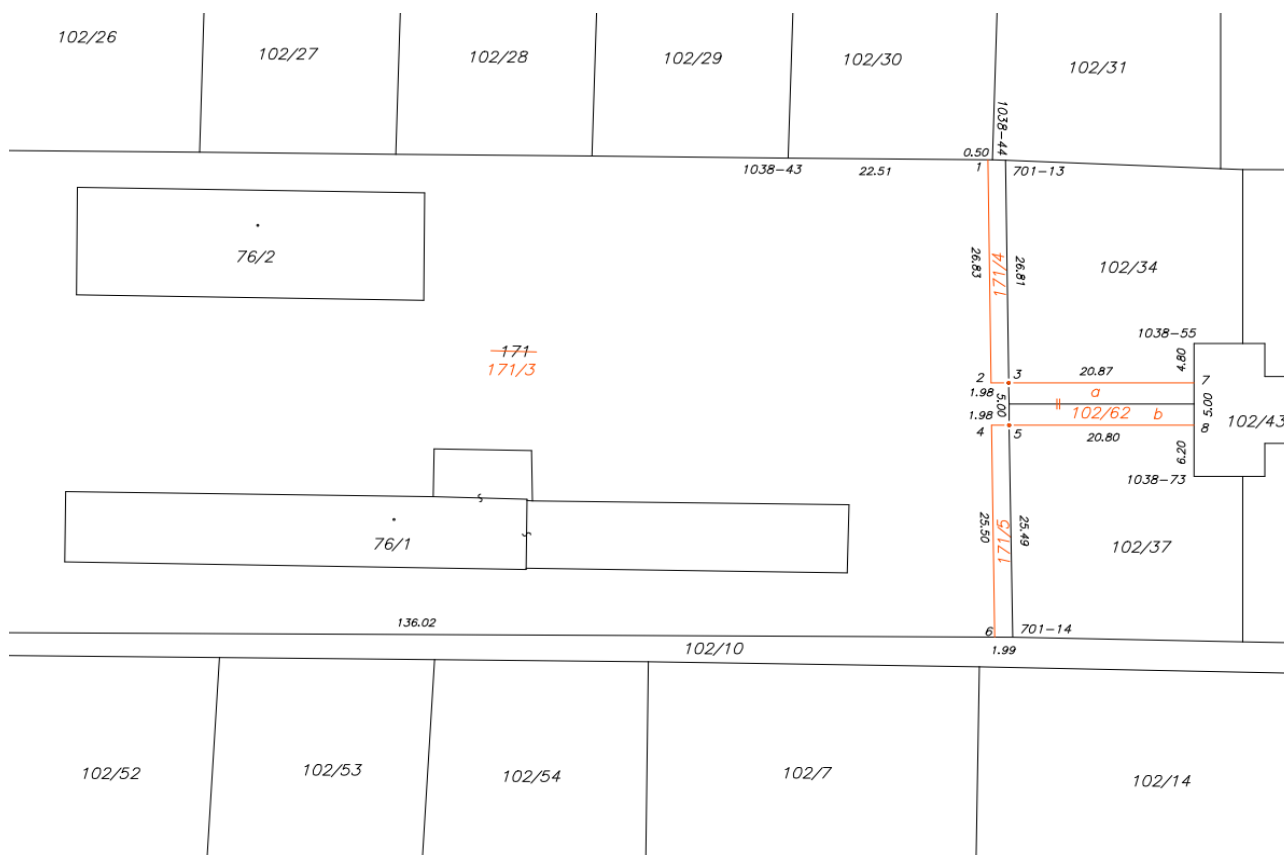


Zveřejnění záměru směny nemovitého majetku obce v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Obec Zdíby tímto zveřejňuje záměr směny nemovitých věcí:

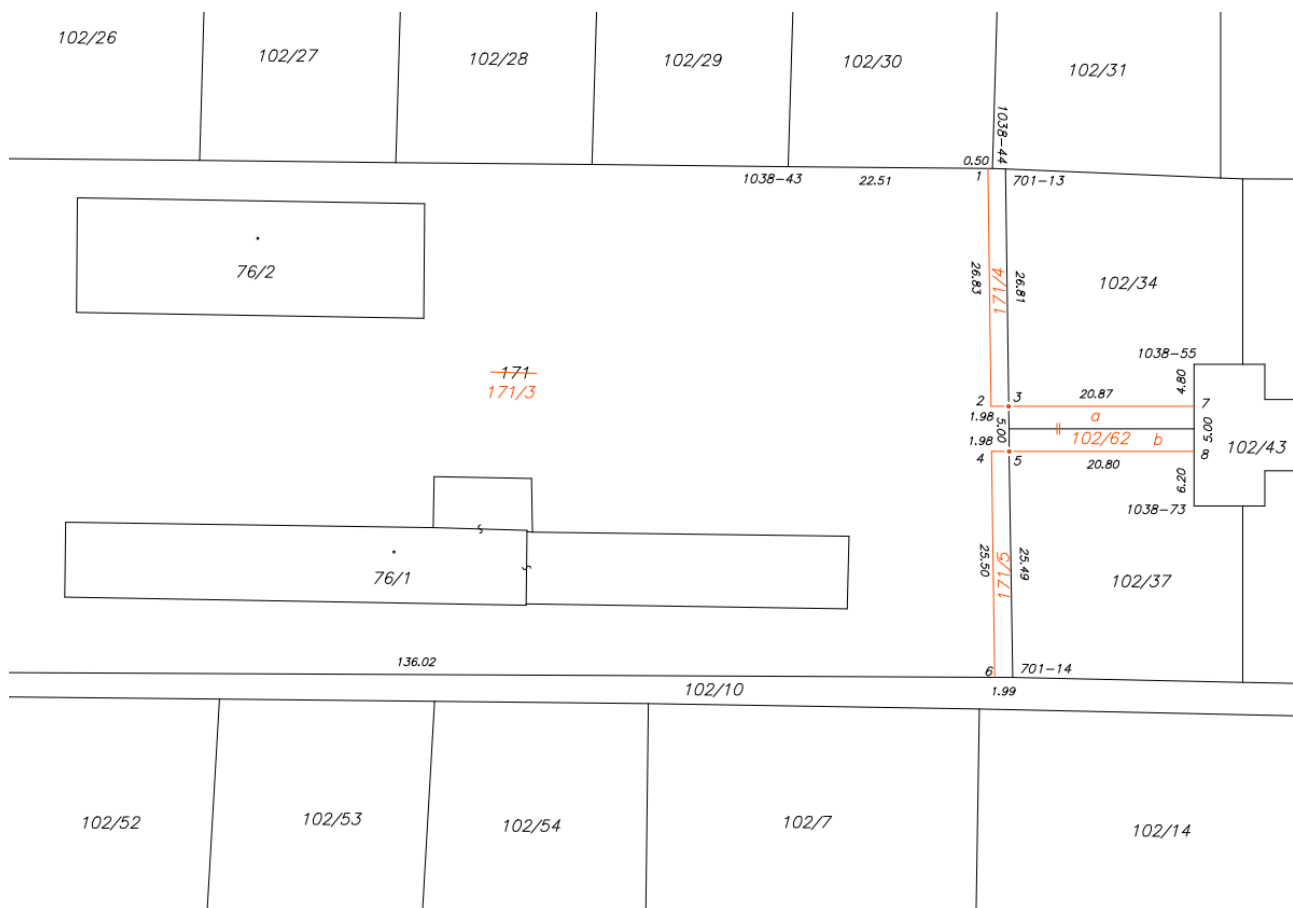
pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Prahu – východ na LV 10001 pro obec Zdíby, přičemž předmětem směny mají být pouze nově geometrickým plánem vyčleněné části pozemku, a to:

parc. číslo, kat. území	z pozemku parc. č. 171, k.ú. Přemýšlení nově GP vyčleněné pozemky parc. č. 171/4 a 171/5
plocha (m ²) ke směně	oba pozemky (171/4 a 171/5) celkem 106 m ²
druh pozemku / způsob využití	ostatní plocha/jiná plocha
současný stav využití	travní porost



a pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Prahu – východ na LV 3328 ve prospěch 3. osob, přičemž předmětem směny mají být pouze nově geometrickým plánem vyčleněné části pozemků, a to:

parc. číslo, kat. území	část pozemku parc. č. 102/34, k.ú. Přemýšlení nově GP vyčleněná jako díl a)
parc. číslo, kat. území	část pozemku parc. č. 102/37, k.ú. Přemýšlení nově GP vyčleněná jako díl b) – (díly a) a díl b) společně jako pozemek parc. č. 102/62)
plocha (m ²) ke směně	pozemek parc. č. 102/62 celkem 106 m ²
druh pozemku / způsob využití	orná půda
současný stav využití	travní porost



V době zveřejnění tohoto záměru směny nemovitých věcí se zájemci mohou k plánované směně za budoucího možného vybudování komunikace v místě za účelem zajištění prostupnosti území v lokalitě Přemýšlení jihozápad vyjádřit a předložit svou nabídku, která musí minimálně obsahovat:

Veřejný zájem

- přesnou identifikaci zájemce,
- označení předmětu žádosti a účel, který je směnou sledován,
- prohlášení zájemce o závazku k úhradě vzniklých nákladů (geometrický plán), návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Obec Zdiby si vyhrazuje právo záměr do uzavření směnné smlouvy zrušit.

Doba zveřejnění záměru: 15 dnů.

Případné informace podá obecní úřad.

JUDr. Eva Slavíková v. r.
starostka obce Zdiby

Vyvěšeno dne :
(včetně zveřejnění na úřední desce)
Sejmuto dne :