



## Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: [podatelna@obeczdiby.cz](mailto:podatelna@obeczdiby.cz), identifikátor datové schránky: vt2b6m8

### RADA OBCE ZDIBY

## U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

číslo 246/41/2021

ze dne 30.4.2021

### ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

Rada obce Zdiby tímto:

#### I. Schvaluje

a) smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení pozemkové služebnosti **umístění, provozování, opravování a udržování komunikace a inženýrských sítí, provádění jejich obnovy a modernizace a práva chůze a jízdy** na pozemku parc. č. **102/10** v k.ú. **Přemyšlení** zapsaném na LV 10001; jako pokračování ulice **Za stodolou** – veřejná účelová komunikace; v ploše nepřesahující **30 m<sup>2</sup>**

b) provedení stavby (na pozemku parc. č. **102/10** v k.ú. **Přemyšlení**) **komunikace a umístění inženýrských sítí**

- strana oprávněná: **M [redacted] B [redacted]**  
(RČ [redacted])  
**J [redacted] D [redacted]**  
(RČ [redacted])  
[redacted]

- strana povinná: **Obec Zdiby (IČ 00241032)**

Předběžná výše náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti (může být upřesněno podle výkresu skutečného provedení stavby): 4 959,- Kč; k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty, tj. celkem **6 000,-Kč**.

#### II. Rozhoduje

o uzavření smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

### **III. Ukládá**

starostce Obce Zdiby uzavřít smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Ing. Kateřina Kolářová v. r.

2. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Přílohy: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dle textu usnesení

## **DŮVODOVÁ ZPRÁVA**

k návrhu usnesení Rady Obce Zdiby č. 246/41/2021

Radě je předkládána smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene – služebnosti, a to v souladu se směrnici č. 1/2011 Zásadami zřizování věcných práv k nemovitostem ve prospěch žadatele a smlouvy o zřízení věcného břemene. Výše úhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti se řídí Ceníkem jednotlivých úhrad za zřízení věcného břemene, platným od 27. 4. 2011.

S účinností od 1.11.2020 se obec Zdiby stala plátcem DPH. K úhradě za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Ceníku jednotlivých úhrad za zřízení věcného břemene se připočítává DPH v zákonné výši 21 %.



2. Budoucí povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen "Vlastní smlouva"), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene. Obsahem věcného břemene bude právo budoucího oprávněného umístit, provozovat, opravovat a udržovat komunikaci a inženýrské sítě v Dotčené nemovitosti, dále provádět jejich obnovu a modernizaci, včetně práva chůze a jízdy a povinnost budoucího povinného výkon těchto práv strpět (dále jen "Věcné břemeno").
2. Rozsah omezení dotčené nemovitosti věcným břemenem činí 30 m<sup>2</sup> a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby komunikace a inženýrských sítí vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude geometrický plán.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3 Budoucímu povinnému ve lhůtě do 3 kalendářních měsíců od kolaudace stavby. Budoucí povinný se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucího povinného v důsledku stavby a zřízení Věcného břemene bude Budoucímu povinnému na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 6000,-Kč (šesttisíckorunčeských) včetně DPH. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucímu povinnému po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

### **Článek IV. Podmínky pro provedení stavby**

1. Budoucí povinný uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas s provedením stavby komunikace a vedení inženýrských sítí na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle článku 3 odstavce 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinný se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucímu oprávněnému a jím pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:
  - uložení inženýrských sítí
  - výstavba komunikace
2. Budoucí oprávněný se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucímu povinnému. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinný uvést okolí Dotčené nemovitosti do původního stavu.

### **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z

této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle §1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.<sup>[1]</sup><sup>[SEP]</sup>

2. Veškeré náklady spojené s výstavbou a uložením inženýrských sítí, výstavbou komunikace a dalších souvisejících prací, včetně vyhotovení této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem ověřeného podpisu poslední smluvní strany.<sup>[1]</sup><sup>[SEP]</sup>
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně formou číslovaných dodatků.<sup>[1]</sup><sup>[SEP]</sup>
3. Tato smlouva byla schválena radou obce Zdiby, usnesením č. 246/41/2021 dne 30.4.2021.
4. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.<sup>[1]</sup><sup>[SEP]</sup>
5. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněný upustí od záměru výstavby na Dotčené nemovitosti.<sup>[1]</sup><sup>[SEP]</sup>
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.<sup>[1]</sup><sup>[SEP]</sup>
7. Osobní údaje jsou zpracovány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy.<sup>[1]</sup><sup>[SEP]</sup>
8. Součástí této smlouvy je:
  - Situační snímek se zákresem rozsahu Věcného břemene

Ve Zdibech dne

Obec Zdiby  
JUDr. Eva Slavíková, starostka

Ve Zdibech dne

████████████████████

████████████████████

