



Obec Zdiby

Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66

e-mail: podatelna@obeczdiby.cz, identifikátor datové schránky: vt2b6m8

RADA OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Rady obce Zdiby

Číslo 245/41/2021

ze dne 30.4.2021

ke Smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

Rada obce Zdiby tímto:

I. Schvaluje

a) Smlouvu na zřízení pozemkové služebnosti **umístění, provozování, opravování a udržování, provádění obnovy, výměny a modernizace zemního kabelového vedení přípojky elektro NN** v rámci stavby pod označením „**IV-12-60214917 Zdiby, Brnky, Široká, 1 připojení kNN**“ na pozemku parc. č. **67/1** v k.ú **Přemyšlení** zapsaném na LV 10001 (ulice **Široká** – místní komunikace IV. třídy, **překop** a délka vedení **6,5 m**, umístění v **krajnici**)

- strana oprávněná: **ČEZ Distribuce, a.s.** (IČ 24729035)
- strana povinná: **Obec Zdiby** (IČ 00241032)

b) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy byla schválena Radou Obce Zdiby dne 29.11.2019 usnesením 102/18/2019.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti vypočítaná podle geometrického plánu č. 1303-166/2020 (skutečné provedení) a Ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene Obce Zdiby: 10 300,- Kč;

k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty, tj. celkem **12 463,--Kč**.

II. Rozhoduje

o uzavření příslušné smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení, která je přílohou tohoto usnesení;

III. Ukládá

starostce obce Zdiby uzavřít smlouvu dle bodu I. a II. tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka

Přílohy: Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti dle textu usnesení

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Rady Obce Zdiby č. 245/41/2021

Radě obce je předkládána smlouva na zřízení věcného břemene – služebnosti, a to v souladu se směrnicí č. 1/2011 Zásadami zřizování věcných práv k nemovitostem ve prospěch žadatele a smlouvy o zřízení věcného břemene. Výše úhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti se řídí Ceníkem jednotlivých úhrad za zřízení věcného břemene, platným od 27. 4. 2011.

S účinností od 1.11.2020 se obec Zdiby stala plátcem DPH. K úhradě za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Ceníku jednotlivých úhrad za zřízení věcného břemene se připočítává DPH v zákonné výši 21 %.

Číslo zakázky: VB 0392020

Obec Zdiby, IČO: 00241032, DIČ: CZ00241032

Průběžná 11, Veltěž, 25066 Zdiby, zastupuje: JUDr. Eva Slavíková, starostka obce

Č.úctu: 2623201/0100

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. [REDACTED]

zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 10.2.2021 evid. PM/II – 073/2021:

ELEKTROMONT Matějka, a.s., se sídlem J. Šotky 445, Nové Strašecí, PSČ 271 01, IČ: 25732633, DIČ: CZ25732633, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16108,

podpisem pověřený zaměstnanec firmy: E [REDACTED] H [REDACTED] (pověření je přílohou této smlouvy)

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

IV-12-6024917 Zdiby, Brnky, Široká, 1 připojení KNN (dále jen „Smlouva“)

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc. č. 67/1, v k.ú. Přemýšlení, obec Zdiby, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, zapsané na LV 10001 (dále jen „Dotčená nemovitost“ nebo též jen „Pozemek“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN (manipulační pás 0,3 m na každou stranu od krajního kabelu) (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „věcné břemeno“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 1303-166/2020, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, dne 4.8.2020 pod č. PGP-2530/2020-209. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 10.300, - Kč (slovy: deset tisíc tři sta korun českých) *k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty. Celková jednorázová náhrada tak činí 12.463, - Kč včetně DPH (slovy: dvanáct tisíc čtyři sta šedesát tři koruny české).*
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - o desetimístné číslo z objednávky /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neujmou, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správný poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinný z věcného břemene tímto zmocňuje ve smyslu ustanovení § 33 odst. 2 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (Správního řádu) společnost ELEKTROMONT Matějka a.s. IČ 25732633, aby jeho jménem a na jeho účet učinila patřičné kroky k zahájení řízení o vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu před příslušným katastrálním úřadem, zejména jeho jménem podala návrh na vklad práva. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že výše uvedené zmocnění se nevztahuje na další úkony nutné k postupu vkladového řízení, ani na přejímání písemností.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Rady obce Zdiby č.245/41/2021 ze dne 30.4.2021.

6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1303-166/2020, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, dne 4.8.2020 pod č. PGP-2530/2020-209
- Pověření zaměstnance

V dne 2021

V Novém Strašecí dne 2021

Obec Zdiby
Povinná

ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupená ELEKTROMONT Matějka a.s.
E[redacted]H[redacted] – pověřený zaměstnanec
Oprávněná

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²	
65/32 67/1										65/32 67/1		1384 10001		

Oprávněný : Dle listin.

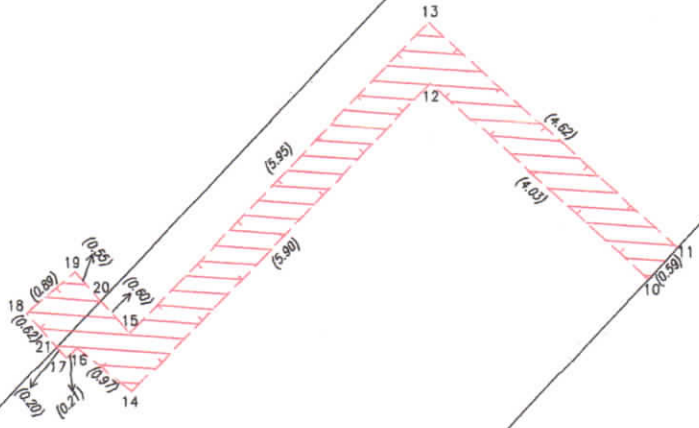
Druh věcného břemene : Dle listin.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
10	742442.93	1034616.15	8	
11	742442.52	1034615.72	8	
12	742445.88	1034613.41	3	
13	742445.90	1034612.57	3	
14	742450.02	1034617.62	3	
15	742450.06	1034616.82	3	
16	742450.78	1034617.01	3	
17	742450.93	1034617.15	3	
18	742451.47	1034616.53	3	
19	742450.80	1034615.94	3	
20	742450.45	1034616.36	8	
21	742451.06	1034617.00	8	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Miloslav Pokorný</i>	Jméno, příjmení: <i>Miloslav Pokorný</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>723/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>723/95</i>
	Dne: <i>28.7.2020</i> Číslo: <i>714/2020</i>	Dne: <i>11-08-2020</i> Číslo: <i>739/20</i>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>RYDVAL-ELEKTRO, s.r.o.</i> plk. Truhláře 114 51251 Lomnice nad Papelkou	Katastrální úřad souhlasí a ořizování parcel.	
Číslo plánu: <i>1303-166/2020</i> Okres: <i>Praha-východ</i> Obec: <i>Zdíby</i> Kat. území: <i>Přemyšlení</i> Mapový list: <i>Kralupy nad Vltavou6-7/13 KMD</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic	Duřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cincibusová PGP-2530/2020-209 2020.08.04 15:06:53 CEST		

Q
65/32



67/1

Q
67/31

324

Q
67/32

Q
67/33

239